

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia .....2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Zielonej 38-40.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz §10 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Zielonej 38-40 na którą składają się działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 522/1 w obr. 24, o pow. 233 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3;
- 525 w obr. 24, o pow. 247 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....

Projekt sporządził

.....

Projekt zaopiniował pod względem prawnym

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy. ul. Zielonej 38-40, w obr.23, o łącznej pow. 480 m<sup>2</sup>, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 525, o pow. 247 m<sup>2</sup>, użytek Bp i nr 522/1, o pow. 233 m<sup>2</sup>, użytek Bp, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3 stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Nieruchomość jest niezabudowana, a kształt jej zbliżony jest do prostokąta o szerokości około 24 m, zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w strefie mieszkaniowo – usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej.

Biorąc pod uwagę oczekiwania mieszkańców w zakresie uporządkowania nieruchomości i poprawienia wizerunku tej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz w związku z realizacją dochodów budżetowych przygotowany został projekt w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości. Sprzedaż będzie realizowana w drodze przetargu.

## Mapa



Sporządzono dnia: 17.8.2022 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem