

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zawadzkiej na prawo własności nieruchomości gruntowych będących własnością osoby prawnej położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zawadzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art.15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w obr. 2 przy ul. Zawadzkiej o łącznej powierzchni 1,0410 ha , oznaczonych jako działki:

- 1) nr ewid. 165 o pow. 0,1977 ha, nr ewid. 167 o pow. 0,4066 ha, nr ewid. 119 o pow. 0,0051 ha, nr ewid. 170 o pow. 0,1150 ha, dla których jest urządzona księga wieczysta PT1T/00061275/2
- 2) nr ewid. 168 o pow. 0,3106 ha, nr ewid. 120 o pow. 0,0060 ha, dla których jest urządzona księga wieczysta PT1T/00064538/5,
na prawo własności następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność osoby prawnej położonych w obr. 2, przy ul. Zawadzkiej o łącznej powierzchni 1,0714 ha, oznaczonych jako działki: nr ewid. 118 o pow. 0,0006 ha i nr ewid. 162 o pow. 1,0708 ha, dla których jest urządzona księga wieczysta PT1T/00063968/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Projekt sporządził

.....

Projekt zaopiniował pod względem prawnym

Uzasadnienie

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki jest właścicielem kilkunastu działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 2 przy ul. Zawadzkiej, między innymi działek o numerach ewidencyjnych 165, 167, 168, 170, 119, 120 o łącznej powierzchni 1,0410 ha, poprzedzielanych działkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta położone są w strefie usługowo-przemysłowej na terenach zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej i strefie przyrodniczo-ekologicznej na terenach zieleni urządzonej.

W obecnie opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki leżą na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

W związku z powyższym Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki podejmuje działania zmierzające do utworzenia zwartego obszaru, między innymi poprzez zamianę działek, o których mowa powyżej na działki stanowiące własność osoby prawnej oznaczone numerami ewidencyjnymi: 162 i 118 położone w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 2 przy ul. Zawadzkiej, o łącznej powierzchni 1,0714 ha.

Zamiana ta uzyskała zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Wobec powyższego przygotowany został projekt uchwały w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zawadzkiej na prawo własności nieruchomości gruntowych będących własnością osoby prawnej położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zawadzkiej.



Legenda

- kolor czerwony** – nieruchomości Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
- kolor czerwony intensywny** – nieruchomości Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczone do zamiany
- kolor szary** – nieruchomości spółki przeznaczone do zamiany