

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 34 ust.6, art. 68 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r., poz. 1276, z 2019 r., poz. 4119, z 2021 r. poz. 1399) wprowadza się zmiany:

1) po § 6b dodaje się § 6c, który otrzymuje brzmienie:

„§ 6c. Do okresu najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu przez najemcę lub dzierżawcę dolicza się okres najmu lub dzierżawy lokalu w budynku wchodzącym w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, z którego najemca lub dzierżawca został przesiedlony z uwagi na zwrot takiego budynku na rzecz właścicieli nieruchomości lub ich następców prawnych.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Projekt sporządził

.....

Projekt zaopiniował pod względem prawnym

.....

## Uzasadnienie do projektu Uchwały

### **o zmianie uchwały nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy uprawniona jest do uchwalania zasad sprzedaży lokali, w tym przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, a także ustalania wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

W związku z koniecznością przeniesienia do lokali zamiennych dotychczasowych najemców lub dzierżawców lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach będących w zasobie komunalnym Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, które stały się przedmiotem zwrotu właścicielom lub ich następcom prawnym, zachodzi potrzeba zapewnienia najemcom takich lokali możliwość korzystania z uprawnień do większej bonifikaty.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadniona jest zmiana uchwały, gdzie po §6b dodaje się §6c, który otrzymuje brzmienie: „ Do okresu najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu przez najemcę lub dzierżawcę dolicza się okres najmu lub dzierżawy lokalu w budynku wchodzącym w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, z którego najemca lub dzierżawca został przesiedlony z uwagi na zwrot takiego budynku na rzecz właścicieli nieruchomości lub ich następców prawnych”.