

**INFORMACJA**  
**Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

**o wynikach przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w najem 2 lokali użytkowych położonych w Tomaszowie Mazowieckim w budynku przy Placu Kościuszki nr 24 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, którego część jawna odbyła się 10 sierpnia 2022 roku.**

**Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że:**

- w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. P.O.W. 10/16, w budynku A - sala nr 22, odbył się przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem 2 lokali użytkowych położonych w Tomaszowie Mazowieckim w budynku przy Placu Kościuszki nr 24 (dz. 128 w obr. 12), o następujących powierzchniach użytkowych:
  - lokal połączony nr 1 i nr 2 o pow. 56,30 m<sup>2</sup>,
  - lokal nr 3 o pow. 141,08 m<sup>2</sup>;
- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
- część jawna przetargu odbyła się w dniu 10 sierpnia 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>,
- część niejawna odbyła się 11 sierpnia 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>,
- do uczestnictwa w przetargu na lokal dopuszczono:
  - lokal połączony nr 1 i nr 2 o pow. 56,30 m<sup>2</sup> – jedna oferta;
  - lokal nr 3 o pow. 141,08 m<sup>2</sup> – jedna oferta.
- Przetarg został zatwierdzony i rozstrzygnięty w dniu 17.08.2022 roku.
- kryteria wyboru oferty to cena w 70% i atrakcyjność oferty w 30%.
- minimalna stawka czynszu miesięcznego została określona na kwotę netto 30,00 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu. Do wyżej wymienionej kwoty doliczony zostanie podatek 23% VAT.
- najwyższa stawka czynszu miesięcznego za lokal połączony nr 1 i nr 2 została ustalona na kwotę 36,00 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu. Do wyżej wymienionej kwoty doliczony zostanie podatek 23% VAT. Najemcą lokalu została firma: „Premium” Krzysztof Wysmyk z siedzibą: ul. Polna 6B w Tomaszowie Maz., której oferta uzyskała zgodnie z kryteriami 97,1 punktów procentowych;
- najwyższa stawka czynszu miesięcznego za lokal lokal nr 3 została ustalona na kwotę 30,00 zł za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu. Do wyżej wymienionej kwoty doliczony zostanie podatek 23% VAT. Najemcą lokalu została firma: MK FINANCE CONSULTING Marzena Kwiatek z siedzibą: ul. Mickiewicza 12, w Tomaszowie Maz., której oferta uzyskała zgodnie z kryteriami 96,7 punktów procentowych.

Informacja podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce Nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia, najmu – Informacje Prezydenta Miasta o rozstrzygniętych przetargach oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres co najmniej 7 dni tj. w dniach od 23 sierpnia 2022 do dnia 30 sierpnia 2022 roku.