

Wyliczenie należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych pochodzenia organicznego łącznie 725 m<sup>2</sup> w tym kl. Ł IV o pow. 501 m<sup>2</sup> i kl. Ł V o pow. 224 m<sup>2</sup> na działce nr 2/2 obręb 18, gm. Miasto Tomaszów Maz. z produkcji rolniczej z przeznaczeniem pod budowę boiska wielofunkcyjnego,

Podstawa wyliczenia:

1. Art. 12 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161)  
- należność za wyłączenie 1 ha gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego  
**kl. ŁIV wynosi 174 870,00 zł/ha i kl. ŁV wynosi 145 725,00 zł/ha**
2. Wartość gruntów - ustalona na podstawie średnich cen gruntu wg GUS obowiązują od dn. 27 lutego 2020r., na terenie województwa łódzkiego **kl. IV wynosi 43 521,00 zł/ha i kl. V wynosi 34 706,00 zł/ha**
- I. Wyliczenie wartości 1 m<sup>2</sup> gruntu podlegającego wyłączeniu:  
 $\text{kl. IV } 43\,521,00 \text{ zł/ha} : 10\,000 \text{ m}^2 = 4,35 \text{ zł/m}^2$   
 $\text{kl. V } 34\,706,00 \text{ zł/ha} : 10\,000 \text{ m}^2 = 3,47 \text{ zł/m}^2$

**wartość gruntu kl.IV o pow. 501 m<sup>2</sup> kl.V o pow. 224 m<sup>2</sup> podlegająca opłacie**

$\text{kl. IV } 501 \text{ m}^2 \times 4,35 \text{ zł/m}^2 = 2\,179,35 \text{ zł}$

$\text{kl. V } 224 \text{ m}^2 \times 3,47 \text{ zł/m}^2 = 777,28 \text{ zł}$

**Łącznie: 2 179,35 zł + 777,28 zł = 2 956,63 zł**

- II. Wyliczanie należności - wg ustawy:  
*pow. do wyłączenia x należność za ha = należność za grunt wyłączany*

Grunty kl.ŁIV – 501 m<sup>2</sup> = 0,0501 ha

0,0501 ha x 174 870,00 zł/ha = 8 760,99 zł

Grunty kl.ŁV – 224 m<sup>2</sup> = 0,0224 ha

0,0224 ha x 145 725,00 zł/ha = 3 264,24 zł

**Łącznie: 8 760,99 zł + 3 264,24 zł = 12 025,23 zł**

**Należność do uiszczenia (pomniejszona o wartość gruntu);**

**12 025,23 zł - 2 956,63 zł = 9 068,60 zł**


**III. Wyliczanie opłaty rocznej**

*cena 1 ha x 10% x pow. do wyłączenia = opłata roczna*

145 725,00 zł/ha x 10% x 0,0224 ha = 326,42 zł

174 870,00 zł/ha x 10% x 0,0501 ha = 876,10 zł

**Łącznie: 326,42 zł + 876,10 zł = 1 202,52 zł**

**Z up. STAROSTY**  
  
**inż. Zbigniew Kamiński**  
**Z-ca Naczelnika Wydziału**  
**Ochrony Środowiska**  
**Rolnictwa i Leśnictwa**