

Załącznik do zarządzenia Nr 267/2022
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczonych do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Brylantowa,**

2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą – **działka numer 877/2, w obr. 23, o pow. 47 m², użytek dr, oraz działka numer 504/2, w obr. 23, o pow. 3 m², użytek dr – dla których prowadzona jest księga wieczysta – PT1T/00041437/0** (księga dot. również innych działek) (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają),

3. opis nieruchomości – **nieruchomości niezabudowane położone w strefie pośredniej, w południowej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej w zabudowie szeregowej oraz działki niezabudowanej. Działki ogrodzone i zagospodarowane łącznie z nieruchomością przyległą oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 555, w obr.23. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 1,6 m. Nieruchomości znajdują się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz gazową. Działki stanowią część łącznika między ul. Brylantową a ulicą Koralową. Dojazd drogą asfaltową ul. Brylantową.**

4. przeznaczenie – **działka nr 877/2 objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 296/1996 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 16 października 1996 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego „Wierzbowa II” w Tomaszowie Mazowieckim, znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako tereny komunikacji wewnętrznej, w jednostce urbanistycznej 03kx. Nieruchomość nr 504/2 znajduje się w terenie nieobjętym MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomości znajdują się w jednostce I-U/M –tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.**

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

5. cena nieruchomości **9225,00 zł w tym 23% VAT** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych),

6. **nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż),**

7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

od dnia 12 sierpnia 2022 roku do dnia 23 września 2022 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 12 sierpnia 2022 roku do dnia 2 września 2022 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.