

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa Żłobka przy ul. Kombatantów 5 w Tomaszowie Mazowieckim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI

**1.3.) Oddział zamawiającego:** URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648310

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** POW 10/16

**1.5.2.) Miejscowość:** Tomaszów Mazowiecki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-200

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 447242311

**1.5.8.) Numer faksu:** 447244359

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.pub@tomaszow-maz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/?id=217167>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa Żłobka przy ul. Kombatantów 5 w Tomaszowie Mazowieckim

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cc5eea4b-dfe5-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00284229/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-29 12:41

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00061182/15/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Budowa Żłobka przy ul. Kombatantów 5 w Tomaszowie Mazowieckim

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00220186/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** WRIK.271.1.32.2022.ZP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 9150559,70 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są: roboty budowlane związane z budową Żłobka przy ul. Kombatantów 5 w Tomaszowie Mazowieckim (na działkach nr: 373, 372, 382/93, 382/56 oraz 376 jednostka ewid: Tomaszów Mazowiecki, obręb 9).

1) rozbiórkę istniejącego budynku Przedszkola Nr 3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą (na podstawie wydanego zaświadczenia bądź decyzji Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim (Zamawiający przekaze dokumentację rozbiórki Przedszkola przed przekazaniem placu budowy),

2) budowę budynku żłobka (z dla maksymalnie 96 dzieci), chodników, placu zabaw, elementów małej architektury, ogrodzenia, przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji wodociągowej,

3) przebudowę przyłącza gazowego,

4) budowę instalacji gazowej (skrzynka na punkt pomiarowy w ogrodzeniu oraz skrzynka z zaworem MAG na budynku),

5) budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej (do pierwszej projektowanej studzienki zlokalizowanej na działce Inwestora) oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

(od pierwszej studzienki do budynku), przyłącza kanalizacji deszczowej (do pierwszej projektowanej studzienki zlokalizowanej na działce Inwestora), instalacji kanalizacji deszczowej (od pierwszej studzienki do wpustów zbierających wody opadowe z dachu projektowanego budynku), instalacji elektrycznej, przyłącza ze złącza kablowo-pomiarowego oraz przyłącza telekomunikacyjnego,

6) wykonanie nasadzeń,

7) dodatkowo w ramach inwestycji, lecz wg oddzielnego opracowania (nie objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę), przewidziano przyłącze ciepłe,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projekty, przedmiary robót, specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót oraz SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Stosownie do wskazanego art. 255 pkt 3 ustawy Pzp zamawiający - unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych.

W niniejszym postępowaniu wszystkie ze złożonych ofert znacznie przewyższają środki jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania i na dzień niniejszej informacji o unieważnieniu nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty. Ustawodawca w przywołanym przepisie wyraźnie dopuścił możliwość zwiększenia kwoty pokrycia finansowego w związku z wyborem oferty. Decyzja o zwiększeniu tej kwoty jest oparta na uznaniu zamawiającego. Wyrażenie „może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” należy interpretować jako uprawnienie zamawiającego i to do jego decyzji należy kwestia możliwości zwiększenia środków finansowych na dany cel.

Zatem zamawiający nie ma obowiązku poszukiwania dodatkowych środków finansowych na sfinansowanie zamówienia ponad kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Tym samym zamawiający nie ma również obowiązku badania i oceniania ofert, gdyż takie działanie jest niecelowe, bo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 16500000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 26353364,85 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Kwota, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia wynosi:

10 970 000,00 zł brutto

Wszystkie oferty znacznie przewyższają kwotę zabezpieczoną w planie finansowym,