

WAB.6740.211.2020

DECYZJA NR 1038/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 17.03.2020 r.

**z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y
i
u d z i e l a m p o z w o l e n i a n a b u d o w ę
d l a :**

Gminy Miasto Tomaszów Maz. z/s przy ul. P.O.W. 10/16 , 97-200 Tomaszów Maz.

o b e j m u j ą c e g o :

budowę zaplecza sportowego (zabudowa kontenerowa), bieżni okrężnej 4-torowej z bieżnią prostą, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, boiska wielofunkcyjnego, boiska do siatkówki, trybuny dla widzów (305 miejsc), zieleni , elementów małej architektury, latarnie o wys. 10m, monitoringu, odwodnienia i ściany oporowej o wysokości do 3,1 m w ramach zadania : „Budowa boiska wielofunkcyjnego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi na działce o nr ewid. 2/2 obręb 18 w Tomaszowie Maz.,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- Elżbietę Kozak posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr BŁ-PdOKK/40/2005, która jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP wpisana pod numerem ewidencyjnym PD-0257;
- Szymona Kita posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr SLK/4918/PBKb/16, który jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/9713/16,
- Annę Kaczmarek-Wypych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr SLK/4775/PWOS/13, która jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisana pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/8307/13,
- Pawła Maślankę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr SLK/5266/PWOE/14, który jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisana pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/8754/14,
- Sabinę Brzezina posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej nr upr. SLK/4112/POOD/12, która jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisana pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/7928/12,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/,
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
 - 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*,
 - 3/ terminy rozbiórki:
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania */nie dotyczy/*,
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*,
 - 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie */nie dotyczy/*,
- wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Miasto Tomaszów Maz. z/s przy ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz., reprezentowana przez Szymona Kita wnioskiem, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 17.03.2020 r., zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zaplecza sportowego (zabudowa kontenerowa), bieżni okrężnej 4-torowej z bieżnią prostą, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, boiska wielofunkcyjnego, boiska do siatkówki, trybuny dla widzów (305 miejsc), zieleni, elementów małej architektury, latarnie o wys. 10m, monitoringu, odwodnienia i ściany oporowej o wysokości do 3,1 m w ramach zadania: „Budowa boiska wielofunkcyjnego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi na działce o nr ewid. 2/2 obręb 18 w Tomaszowie Maz..

Do wniosku inwestor dołączył - 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie z dnia 16.01.2020 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone panu Szymonowi Kita z dnia 07.01.2020 r.

Pismem z dnia 26.03.2020 r. znak WAB.6740.211.2020 wezwano inwestora do usunięcia braków przy ww. wniosku.

W wyznaczonym terminie przy piśmie doręczonym do tut. Starostwa w dniu 20.05.2020 r. pełnomocnik inwestora przedłożył ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/P/2019 z dnia 30.05.2019 r., ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 04.11.2019 r. znak WA.ZUZ.3.421.697.2019.AD, pełnomocnictwo udzielone panu Szymonowi Kita z dnia 11.05.2020 r.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami określonymi w ww. ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z wymaganiami ochrony środowiska. Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

Postanowieniem z dnia 26.06.2020 r. znak jw. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Pismem doręczonym do tut. Starostwa w dniu 25.06.2020 pełnomocnik inwestora wystąpił o wydłużenie terminu uzupełnienia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym oraz przedłożył pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora z dnia 09.06.2020 r.

Postanowieniem z dnia 26.06.2020 r. znak WAB.6740.211.2020 przedłużono termin uzupełnienia zgodnie z żądaniem do dnia 30.08.2020 r.

Pismem doręczonym do tut. Starostwa w dniu 04.09.2020 r. /wysłanym w dniu 29.08.2020 r./ pełnomocnik inwestora ponownie wystąpił o wydłużenie terminu uzupełnienia.

Postanowieniem z dnia 14.09.2020 r. znak jw. termin uzupełnienia przedłużono do 30.09.2020 r.

Przy piśmie doręczonym do tut. Starostwa w dniu 02.10.2020 r. /wysłanym w dniu 30.09.2020 r./ pełnomocnik inwestora Szymon Kita przedłożył ostateczną decyzję Starosty Tomaszowskiego o wyłączeniu z produkcji rolniczej gruntów rolnych z dnia 20.07.2020 r. znak ZRO.6124.52.2020 oraz uzupełnione 4 egz. projektu budowlanego.

Po ponownej weryfikacji przedłożonych dokumentów naruszeń nie stwierdzono.

Pismem z dnia 12.10.2020 r. znak WAB.6740.211.2020 zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W przewidzianym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) pismem z dnia 12.10.2020 r. znak WAB.6740.211.2020 wystąpiono do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o uzgodnienie planowanego zamierzenia budowlanego, ponieważ teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego dzielnicy Białobrzegi, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dokonał tzw. milczącego uzgodnienia w ww. sprawie, o czym poinformował adnotacją urzędową z dnia 18.11.2020 r. znak WUOZ-ZN.5142.1230.2020.MP doręczoną do tut. Starostwa w dniu 19.11.2020 r.

Inwestor wywiązał się z obowiązków wynikających z art. 33 ust 2 i 32 ust 4 Prawa budowlanego.

Spełniono wszystkie wymagania określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY
Marek Biak
CZŁONEK ZARZĄDU

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Szymon Kita – pełnomocnik inwestora Gminy Miasto Tomaszów Maz. z/s przy ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz. /zał. 2 egz. projektu budowlanego/

Adresy stron postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Tomaszów Maz. ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz. Wydział Podatków i Opłat
2. Prezydent Miasta Tomaszów Maz. ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. /zał. 1 egz. projektu budowlanego/ a/a J.K.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy /(robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –

- Prawo budowlane /zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI,XVII /z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/ XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art.55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
 - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tomaszowski z siedzibą w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu:
 - **udzielenia pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego** na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa /w tym strony postępowania/.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych, nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Pozostałe informacje dostępne są na stronie <http://powiat-tomaszowski.pl/ochrona-danych-osobowych.html>