

Informacja o zwycięzcy konkursu ofert

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 26/2021 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 stycznia 2021 roku rozpatrzyła w dniu 01.06.2022 roku oferty na wykonanie:

operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych przy:

1. ul. Zawadzkiej 91 oznaczonej numerem 12 w obr.9, o pow. 340 m², zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy – zgodnie z kartoteką budynków 103 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00009901/8 - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. W operacie rzeczoznawca zobowiązany jest określić wartość poszczególnych składników wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości.
2. ul. Zielonej 38-40, w obr.24, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 525, o pow. 247 m² oraz nr 522/1, o pow. 233 m², niezabudowanej dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3, przeznaczonej do zbycia,
3. ul. Granicznej 1/7, oznaczonej w ewidencji gruntów: nr 709/5, o pow. 62 m², w obr.23, niezabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00033135/4, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wandy Panfil 6,
4. ul. Granicznej 1/7, oznaczonej w ewidencji gruntów: nr 709/4, o pow. 458 m², w obr.23, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00033135/4, zabudowanej fragmentem budynku zlokalizowanego na działce przy ul. Granicznej 9, przeznaczonej do zbycia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. W operacie rzeczoznawca zobowiązany jest określić wartość poszczególnych składników wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości,
5. ul. Warszawskiej 50 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 296, w obr.8, o pow. 1592 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002271/3, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego,
6. ul. Mireckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów: nr 158/3, o pow. 83 m², oraz nr 159/2, o pow. 101 m², w obr.13, niezabudowanej, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00079777/0, przeznaczonej do zbycia.

Rzeczoznawca zobowiązany jest wykonać dla każdej nieruchomości opisanej w punktach 1-6 oddzielny operat szacunkowy.

Na zapytanie znak WAN-N.6812.25.2022 z dnia 01.07.2022 r. w w/w sprawie wpłynęły łącznie trzy oferty.

W terminie do dnia 07 lipca 2022 roku łącznie wpłynęły 2 oferty:

1. od Pana Radosława Wójcika prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Rzeczoznawca Majątkowy Radosław Wójcik z/s w Piotrkowie Tryb. ul. Świeża nr 25, który proponuje wykonanie usługi za kwotę 3800 zł + VAT zw. (słownie: trzy tysiące osiemset złotych), w terminie 9 dni od daty podpisania umowy.
2. od Konsorcjum Firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała, ul. Spółdzielcza 28/27, 26-110 Skarżysko-Kamienna i Ireneusz Oprządek, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r 10/73, 02-366 Warszawa, które proponuje wykonanie usługi za kwotę 8990 zł + VAT

zw. (słownie: osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych), w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

Po upływie wyznaczonego terminu (tj. po dniu 07. lipca 2022 roku włącznie), wpłynęła jedna oferta od Pana Teodora Stępnia, który proponuje wykonanie usługi za kwotę 6000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych), bez określenia stawki podatku VAT, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostały następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1% = 1 pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1% = 1 pkt.), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Poszczególne oferty uzyskały następującą ilość punktów:

oferent	zaoferowana cena brutto (zł)	punkty za cenę	zaoferowany termin	punkty za termin	Suma pkt.
Biuro Projektowo - Usługowe Radosław Wójcik	3800,00	90,00	9 dni	10,00	100,00
Konsorcjum Firm: Wycena Nieruchomości Katarzyna Pochwała i Ireneusz Oprządek	8990,00	38,04	21 dni	4,29	42,33

Komisja jednogłośnie odrzuciła ofertę Pana Teodora Stępnia, z uwagi na brak określenia stawki podatku VAT oraz złożenie oferty po upływie wyznaczonego terminu (tj. po dniu 07. lipca 2022 roku włącznie).

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Rzecznik Majątkowy Radosław Wójcik z/s w Piotrkowie Tryb. ul. Świeża nr 25, **za kwotę brutto 3800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych) i terminem wykonania operatów szacunkowych - 9 dni od daty podpisania umowy, który zgodnie z przyjętymi kryteriami uzyskał najwyższą liczbę punktów.**

Informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....
Przewodnicząca Komisji