

Uzasadnienie

Do uchwały nr .../2022

Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego

z dnia ... 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Zawadzkiej, Mostowej i Rudej w Tomaszowie Mazowieckim

W dniu 29 sierpnia 2019 r. Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego podjęła uchwałę nr XVI/123/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Zawadzkiej, Mostowej i Rudej w Tomaszowie Mazowieckim.

W toku procedury planistycznej wykonano niezbędne analizy planistyczne oraz sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przeznaczenie, warunki, zasady, wymagania i sposoby zagospodarowania terenów dla potrzeb funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zieleni, łąk, wód powierzchniowych, dróg publicznych i wewnętrznych. Do projektu planu wykonano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Procedura planistyczna przebiegała zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu sporządzono zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, które dla obszaru objętego projektem planu ustaliło następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych, wody oraz łąki i zieleń naturalna.

W toku procedury planistycznej przeprowadzono także procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniach od 16 maja 2022 r. do 13 czerwca 2022 r. W dniu 18 maja 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu planu wniesiono jedną uwagę. Natomiast do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.