

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow.63,30 m² znajdującego się w budynku oficyny położonym w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki nr 23, wraz z udziałem wynoszącym 633/10085 części we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 123, w obr.12 o pow. 992 m² – użytek B, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001157/1 i udziałem wynoszącym 633/10085 w częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, który odbędzie się 19 sierpnia 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

- 1.** Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.** Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.** Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow.63,30 m² (w tym lokal o pow. użytkowej 41,90 m² oraz pomieszczenia przynależne o pow. użytkowej 21,40 m²) znajdującego się w budynku oficyny położonym w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki nr 23, wraz z udziałem wynoszącym 633/10085 części we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 123, w obr.12 o pow. 992 m² – użytek B i udziałem wynoszącym 633/10085 w częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali,
- 4.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
- 5.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6.** Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- 7.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).
- 8.** Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 9.** Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.** Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 12.** Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.** Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 01.07.2022 r.

/-/ Z- ca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Tomasz Jurek