

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow.63,30 m² (w tym lokal o pow. użytkowej 41,90 m² oraz pomieszczenia przynależne o pow. użytkowej 21,40 m²) znajdującego się w budynku oficyny położonym w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki nr 23, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00055554/7 wraz z udziałem wynoszącym 633/10085 części we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 123, w obr.12 o pow. 992 m² - użytek B, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001157/1 i udziałem wynoszącym 633/10085 w częściach budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Lokal będący przedmiotem sprzedaży składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju - o pow. użytkowej 41,90 m² i pomieszczeń przynależnych o pow. 21,40 m². Pomieszczenia lokalu mają wysokość 2,10 m i nie spełniają warunków dla lokali przeznaczonych do stałego pobytu ludzi.

Lokal znajduje się w budynku oficyny dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym z cegły ceramicznej pełnej, wykonanym na przełomie XIX i XX wieku (zgodnie z kartoteką budynków z 1886 roku) o pow. zabudowy 58 m² i kubaturze 383 m³. Strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej jednopółciamiowy kryty papą na pełnym deskowaniu, w poziomie parteru znajdują się pomieszczenia gospodarze, w poziomie poddasza znajduje się lokal mieszkalny. Budynek wyposażony jest w instalacje wod - kan, gazową, c.o. oraz elektryczną, posiada dwie własne ściany zewnętrzne, ścianę północną - osłonową oraz wschodnią nośną. Belki stropowe osadzone są na ścianie nośnej przedmiotowego budynku oraz na ścianie wschodniej budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Południową ścianę budynku stanowi ściana zewnętrzna budynku frontowego na działce nr 123. Z uwagi na zły stan techniczny (ściany zewnętrzne miejscowo spękane, komin spękany ponad połacią dachu, belki stropu nad parterem i belki stanowiące konstrukcje nośną tarasu spróchniałe i zagrzybione) oraz zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia budynek oficyny zgodnie z decyzją Nr 115/2011 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 02.08.2011 roku znak PINB/7356/1112/871/AT11 wyłączony został z użytkowania. Lokal, o którym mowa powyżej znajduje się w centrum miasta na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowiecki przy Placu Kościuszki i ul. Rzeźniczej, której bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami dwukondygnacyjnymi z funkcją usługowo-handlową.

Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani prawami osób trzecich oraz wolny jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niego żadna egzekucja.

Zgodnie z Uchwałą nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 5.09.MW/U, dla której ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo - usługowej, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i jest objęta granicami obszaru zdegradowanego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości i lokalu ustalony został od 25 lutego 2022 roku do 8 kwietnia 2022 roku.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę **35 000,00 zł** w tym VAT zw. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3 500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 11 sierpnia 2022 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2354 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,

2. w przypadku osób fizycznych:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia

1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
4.w przypadku cudzoziemców przedłożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2354 z późn. zm.).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz.1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

/-/ Z- ca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Tomasz Jurek

