

PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony,

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy przystani na rzece Pilicy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek gastronomiczny i usługi gastronomiczne w pojeździe typu Food Truck.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2022 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 22 Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. ul. P.O.W. 10/16

Przedmiotem trzeciego **przetargu** ustnego nieograniczonego **na dzierżawę** na okres trzech lat są nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położone w Tomaszowie Mazowieckim, stanowiska oznaczone literami:

- A - w obr. 13 przy przystani na rzece Pilicy - części działki oznaczonej numerem 692/1 o pow. 96 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00048374/9, mapa stanowiąca załącznik graficzny,
- B - w obr. 13 przy przystani na rzece Pilicy - części działki oznaczonej numerem 692/1 o pow. 96 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00048374/9, mapa stanowiąca załącznik graficzny,
- D - w obr. 21 przy przystani na rzece Pilicy - części działki oznaczonej numerem 160/1 o pow. 111 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00075627/6, mapa stanowiąca załącznik graficzny,

z przeznaczeniem **na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek gastronomiczny i usługi gastronomiczne w pojeździe typu Food Truck.**

Licytacja będzie prowadzona oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez możliwość korzystania z dojazdu od ul. Strzeleckiej.

Kwota wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **95,00 zł w tym 23 % VAT** za 1 m² powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Ogłoszenie i regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone wydzierżawienia, najmu — aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Wadium w wysokości **5 000 zł** należy wnieść **do dnia 30 czerwca 2022 roku** (włącznie), na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415.

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej ilości stanowisk, do chwili wylicytowania jednego z nich. Oferenci licytujący większą ilość stanowisk są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego stanowiska którym są zainteresowani. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: nr działki, nr obrębu, imię /imiona i nazwisko lub nawet oferenta, nr PESEL lub nr NIP, ewentualnie litery nieruchomości (stanowiska).

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych:
 - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
 - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy dzierżawy.
 - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może niższe niż 1 zł.

Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa dzierżawy na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy (projekt umowy do wglądu w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz. ul. P.O.W. 10/16 pok. 42 w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami).

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie w następujący sposób:
do 25 dnia w miesiącach od kwietnia do września każdego roku.

Dzierżawca zobowiązany będzie:

- wyposażyć przedmiot dzierżawy w meble drewniane, metalowe, wiklinowe lub z ratanu (bez możliwości wykorzystania mebli plastikowych),
- wystawić na terenie ogródka odpowiednia ilość własnych koszy na śmieci dostosowanych wyglądem do elementów opisanych powyżej oraz wypróżniania odpadów, wywozu i utylizacji na własny koszt,
- prowadzić działalność w godzinach 08.00 do 22.00,
- utrzymania porządku i czystości dzierżawionej nieruchomości,
- ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy,
- ponoszenia kosztów związanych z ewentualnym zniszczeniem mienia na przedmiocie dzierżawy,
- do złożenia deklaracji podatkowej oraz ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości,
- posiadać w okresie obowiązywania umowy aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- spełnić dla pojazdu warunki dopuszczenia do ruchu drogowego,
- ponosić pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z obsługą lub korzystaniem z przedmiotu dzierżawy

Ponadto dzierżawca może oświetlić ogródek lampami metalowymi lub metalowo – drewnianymi.

Dzierżawca chcący skorzystać z wody i kanalizacji sanitarnej zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowy z dostawcami mediów, natomiast energia elektryczna będzie rozliczana na podstawie wskazań podlicznika, który musi znajdować się na wyposażeniu pojazdu.

Wydzierżawiający nie dopuszcza:

- możliwości umieszczania reklam na terenie objętym dzierżawą bez swojej zgody oraz zastrzega sobie prawo określenia opłaty za umieszczenie reklamy,
- możliwości używania przez dzierżawcę agregatów spalinowych,

Prowadzona przez dzierżawcę działalność gastronomiczna nie może mieć uciążliwego charakteru (hałas, zapach itd.) dla mieszkańców korzystających z obiektów rekreacyjnych a na terenie dzierżawy obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży alkoholu.

Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. , tel. 44 726-26-20

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia przetargu.