

**Wykaz lokali
przeznaczonych do oddania w najem**

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, Plac Kościuszki nr 24, lokale użytkowe oznaczone numerami jak poniżej o następującej powierzchni użytkowej:

- lokal nr 1 o pow. 7,28 m²;
- lokal nr 2 o pow. 49,02 m²;
- lokal nr 3 o pow. 141,08 m²;

mieszczące się na parterze w kamienicy oznaczonej w rejestrze budynków numerem 319, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128, w obr.12, o pow. 1033 m²,

- własność Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- księga wieczysta - PT1T/00036621/9.

2. opis nieruchomości - lokale położone są na parterze w zrewitalizowanej kamienicy położonej w centrum miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Budynek murowany dwukondygnacyjny, położony bezpośrednio przy drodze publicznej na której odbywa się ruch kołowy oraz pieszy. Do lokalu doprowadzona następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Wejście do lokali nr 2 i 3 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, natomiast wejście do lokalu nr 1 odbywa się z lokalu nr 2, który jest lokalem przechodnim. Przyszli najemcy we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązani są rozprowadzić wewnątrz lokalu instalacje o których mowa powyżej.

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowiecki. Znajduje się ona w terenach przestrzeni publicznej oraz terenach komunikacji tj. ruchu pieszego i kołowego. Położona jest całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego. Lokale przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. stawka czynszu miesięcznego wywoławcza do przetargu wynosi netto 30,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu + VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

5. W związku z koniecznością wykonania prac związanych z przygotowaniem lokalu do użytkowania takich jak: niezbędne prace remontowe, rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu, koniecznością wykonania stolarki okiennej w jednym z lokali z takiego samego materiału jak okna i drzwi w tym lokalu oraz dopasowaną do całościowego wyglądu elewacji. Stawka będzie naliczana w następujący sposób:

- pierwsze 6 miesięcy trwania umowy – bez opłat,
- miesiące od 7 do 18 trwania umowy – 65% wylicytowanej stawki,
- miesiące od 19 do 30 trwania umowy - 85% wylicytowanej stawki,
- miesiące od 31 do 36 trwania umowy - 100% wylicytowanej stawki,
- od 37 miesiąca trwania umowy - 115% wylicytowanej stawki.

6. Zasady aktualizacji - począwszy od 2026 roku corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

7. Okres zawarcia umowy - umowa zawarta na okres 10 lat.

8. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 15 lipca 2022 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Marcin Witko

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 202/2022
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 20 czerwca 2022 r.

rzuty lokali parter Plac Kościuszki 24

Lokale użytkowe położone na parterze budynku przy Placu Kościuszki 24
oznaczone numerami:
nr 1 - o pow. 7,28 m²,
nr 2 - o pow. 49,02 m²,
nr 3 - o pow. 141,08 m².



Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Marcin Witko