

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawska 108**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 3, w obr. 8, o pow. 919 m², użytek Bp, - księga wieczysta PT1T/00031856/0** (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają)
3. opis nieruchomości – **nieruchomość niezabudowana położona w północnej części miasta przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych u miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po drugiej stronie ulicy to również budynki użyteczności publicznej oraz handlowo-usługowe. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 49 m, ogrodzona porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Po drugiej stronie ulicy w zasięgu ciepłociąg miejski.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej. Przedmiotowa działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B” – obszary wymagające rehabilitacji. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**
5. cena nieruchomości – **130 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
6. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 5 sierpnia 2022 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 15 lipca 2022 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.