

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Mireckiego nr 94,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 153, w obr. 13, o pow. 820 m², użytek B, - księga wieczysta PT1T/00002316/1 (Dział II - właściciel ½ prawa własności Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają), zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, drewnianym, o pow. zabudowy 109 m² (nr ewid. budynku 1490), oraz pozostałościami budynków gospodarczych.**
3. opis nieruchomości – **nieruchomość zabudowana położona w strefie pośredniej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków gospodarczych. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa strefy pośredniej miasta oraz siedziba Urzędu Skarbowego. Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu o szerokości ok. 20 m. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową w ulicy Mireckiego. Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z poddaszem nieużytkowym, usytuowanym we frontowej części działki oraz pozostałościami budynków gospodarczych w wewnętrznej części terenu przy południowej i wschodniej granicy nieruchomości. Brak dostępu do wnętrza obiektu. Budynek jest wyłączony z użytkowania, fundamenty murowane z cegły ceramicznej, ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej, strop nad parterem drewniany belkowy. Dach dwupołaciowy o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej kryty papą asfaltową. Stolarka okienna drewniana, znacznie zużyta, pojedyncze okna z profili PCV. Stolarka drzwiowa drewniana, zdewastowana, bez szklenia. Budynek z instalacjami energii elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej bez osprzętu. Dojazd drogą asfaltową – ul. Mireckiego (droga wojewódzka nr 713) poprzez projektowany zjazd na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 808/58 w obr. 7 (użytek dr) będącą we władaniu samoistnym Województwa Łódzkiego.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka nie jest położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.**
Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
5. cena nieruchomości - **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
6. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**
od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 5 sierpnia 2022 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 15 lipca 2022 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.