

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Meca 15**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 37/2, w obr. 12, o pow. 816 m², użytek B, - księga wieczysta PT1T/00002371/4** (księga dot. również innej działki) (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpis dotyczący wpisania budynku znajdującego się obecnie na działce 37/1 do rejestru zabytków, Dział IV - wpisów nie zawiera);
3. opis nieruchomości – **nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i śródmiejskiej. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu o szerokości frontu ok. 28 m. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną a sieć ciepłownicza i telekomunikacyjna w odległości około 34 m w ul. Zgorzelickiej). Działka jest ogrodzona (płyty betonowe) porośnięta roślinnością o którą dbali mieszkańcy nieruchomości przyległej. Zabudowa działek sąsiednich przylega do granic przedmiotowej nieruchomości. Dojazd drogą asfaltową – ul. Meca, brak wybudowanego zjazdu**
4. przeznaczenie – **Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego nr IX/72/2015 z dnia 2015-04-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. U. Woj. Łódz. z dnia 9 czerwca 2015 poz. 2358). przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej.**
Przedmiotowa działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B” – obszary wymagające rehabilitacji.
Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.
Nieruchomość nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
5. cena nieruchomości netto – **240 000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
6. **nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
7. **termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 5 sierpnia 2022 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 15 lipca 2022 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.