

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 26**
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 461, w obr. 6, o pow. 1318 m², użytek R klasa V, - księga wieczysta PT1T/00002456/4** (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają)
- 3.opis nieruchomości – **nieruchomość niezabudowana położona w północno - wschodniej części miasta, w sąsiedztwie nielicznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony wschodniej jak i zachodniej niezabudowane tereny zielone. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu ok. 26 m, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową oraz telekomunikacyjną.**
- 4.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce III-Z - strefa przyrodniczo – ekologiczna na terenach zieleni urządzonej. Przedmiotowa działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B” – obszary wymagające rehabilitacji. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**
- 5.cena nieruchomości – **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
- 6.**nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),**
- 7.**termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 5 sierpnia 2022 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 15 lipca 2022 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.