

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Jana Pawła II nr 23-29,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą – **nieruchomość składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami:**
 - a) działka nr 35/1, w obr 23, o pow. 200 m², użytek B, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, o powierzchni zabudowy 92 m² stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
 - b) działka nr nr 39/1, w obr 23, o pow. 191 m², użytek B,
 - c) nr 749, w obr 23, o pow. 396 m², użytek Bi,
 - d) nr 44/4, w obr 23, o pow. 476 m², użytek B, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, o powierzchni zabudowy 42 m² – prawo do nakładów poniesionych na budowę naniesienia posiada obecny dzierżawca terenu.
 - e) nr 750/7, w obr 23, o pow. 182 m², użytek Bp,
 - f) nr 750/8, w obr 23, o pow. 288 m², użytek Bp,
3. łączna powierzchnia nieruchomości - **1733 m²,**
4. księga wieczysta - **PT1T/00000504/2**

Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,

Działy III – prawa, roszczenia, ograniczenia:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY NA DZIAŁKACH NR : 26/1 I 750/1 POŁOŻONYCH W TOMASZOWIE MAZ. NA RZECZ SPÓŁKI: PGE DYSTRYBUCJA S.A. Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, ODDZIAŁ ŁÓDŹ-TEREN Z SIEDZIBĄ W ŁODZI O TREŚCI JAK W PARAGRAFIE 7 AKTU NOT. REP.A NR 6898/2015 Z DNIA 19.06.2014R. NOT. B.GRAD.W ZWIĄZKU Z ODŁĄCZENIEM DZIAŁKI NR 934 (W KTÓREJ SKŁAD WESZŁA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 750/1) NINIEJSZE OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE PRZEPISANO Z URZĘDO DO DZIAŁU III KSIĘGI WIECZYTEJ PT1T/00075839/5.

Rodzaj zmiany: DODANO INFORMACJĘ O KSIĘDZE WIECZYTEJ WSPÓŁOBciążONEJ (POLE 3.4.1.2)

Dział IV - wpisów nie zawiera.

5. opis nieruchomości – **nieruchomość położona w centralnej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów handlowo – usługowych oraz szpitala. Nieruchomość gruntowa składająca się z sześciu działek ewidencyjnych (nr 35/1, nr 39/1, nr 749, nr 44/4, nr 750/7, nr 750/8), o kształcie zbliżonym do litery „L” o szerokości ok. 27 m w części północnej i ok. 42 m w części wschodniej. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjną, gazowa oraz telekomunikacyjną w ulicy Jana Pawła II. Nieruchomość zabudowana następującymi naniesieniami:**
 - budynkiem jednokondygnacyjnym, zlokalizowanym przy północnej granicy działki nr 35/1. Budynek o konstrukcji murowanej. Budynek w średnim stanie technicznym, z odpadającym tynkiem od ściany zachodniej. Budynek z cegły o drewnianych, zakratowanych otworach okiennych oraz drzwiowych. Dach budynku pokryty papą termozgrzewalną. Wejście do budynku od strony południowej i zachodniej. Przed budynkiem teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiewem pojedynczych drzew.
 - ogrodzeniem okalającym działkę nr 35/1. Od strony wschodniej ogrodzenie z płyt betonowych, przesunięte na obszar działki 750/7. Od strony południowej ogrodzenie metalowe, przesunięte na obszar działki nr 39/1, Od strony zachodniej ogrodzenie metalowe z bramą wjazdową. Wysokość ogrodzenia metalowego w granicach 50-70 cm na całej długości.

- budynkiem jednokondygnacyjnym, zlokalizowanym przy północnej granicy działki nr 44/4. Budynek o konstrukcji murowanej. Budynek otynkowany, pomalowany, okna drewniane, zakratowane, dach pokryty papą. Dojście do budynku wyłożone kostką brukową. Wejście do budynku od strony zachodniej.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ul. Jana Pawła II stanowiącą własność Powiatu Tomaszowskiego.

Część terenu przedmiotowej nieruchomości objęta jest dwoma umowami dzierżawy:

- pierwsza obejmująca teren działki nr ewid. 35/1 o pow 200 m² zawarta na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2022 roku;

- druga obejmująca część terenu działek nr ewid. 749 i 44/4 o pow 30 m² zawarta na czas nieoznaczony.

6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U/M –tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Przedmiotowa działka nie jest położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.cena nieruchomości - **350 000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 5 sierpnia 2022 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 24 czerwca 2022 roku do dnia 15 lipca 2022 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.