



97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19

Telefony
Centrala/Fax
e mail: zgwk@zgwk.pl, www.zgwk.pl

44 - 724 22 92

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych: www.zgwk.pl/rodo

Tomaszów Mazowiecki 2020-12-31

L.dz. TWE/ 930 / **2736** / 2020

PP-B „EKOBUD”
ul. Tuszyńska 155
93 – 312 Łódź

Warunki przyłączenia nr 171 / 2020

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.12.2020 r. podajemy warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej **dz. ewid. Nr 373, obr 09** posesji zlokalizowanej przy **ul. Kombatantów 5 w Tomaszowie Mazowieckim**,

1. Włączenie do miejskiej sieci wodociągowej zaprojektować do istniejącego przyłącza wodociągowego **D=150 mm w ulicy Kombatantów** poprzez nasadę rurową z zasuwą odcinającą, klinową, bezgniazdową z miękkim uszczelnieniem klina i bezdławicowym uszczelnieniem wrzeciona.
Lokalizacja zasuwy winna być oznaczona tabliczką orientacyjną zgodną z Polską Normą.
2. Do budowy przyłącza wodociągowego zastosować rury PE100 SDR17 PN10 łączone z armaturą za pomocą kształtek adaptacyjnych lub metodą zgrzewania.
3. Parametry techniczne armatury:
 - **obejma nawiertki przystosowana do odpowiedniego typu rur (np.: żeliwo, PE, PVC)** z gwintowanym wewnątrz otworem przyłączeniowym wykonana z żeliwa sferoidalnego GGG-50 pokryta powłoką z farby epoksydowej zewnątrz i wewnątrz;
 - **zasuwa domowa** klinowa do nawiercania przyłącza, wykonana z żeliwa sferoidalnego GGG-50, z jednej strony gwint zewnętrzny, z drugiej wewnętrzny do aparatu nawiercającego oraz złącze kielichowe z pierścieniem wzmacniającym do rur PE. Pozostałe parametry techniczne jak dla zasuw sieciowych.
 - stosować obejmę nawiertki, zasuwę domową i obudowę zasuwy teleskopową tego samego producenta.
Stosować wyłącznie wyroby uznanych producentów o wysokich parametrach technicznych.
4. Parametry wodomierza:
 - wodomierz o średnicy $D_n = 32 \text{ mm}$, $Q_N = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$.
5. Włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego **D= 200 mm w ulicy Ojca Maksymiliana Kolbe, lub D=300 mm w ulicy Kombatantów, lub D=150 mm w ulicy ks. Ignacego Jana Skorupki**, poprzez:
 - studnię rewizyjną

- lub
– trójnik ____/150/____45°, ____/160/____45°
lub
– do wyprowadzonego przykanalika zakończony na granicy posesji i pasa drogowego.
6. Do budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej zastosować rury tego samego rodzaju co sieć uliczna lub wyprowadzony przykanalik.
7. Parametry techniczne materiałów do budowy przyłącza:
- rury
 - kamionkowe glazurowane D=150 mm, łączone kielichowo z uszczelką, wytrzymałość zastosowanych rur nie może być mniejsza niż 34 kN/m,
 - PVC SN8 w/g PN-EN 1401,
 - z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym (GRP) wg PN-EN14364
 - PEHD zgodne PN-EN 13244-2 (do kanalizacji) SN8 z polietylenu klasy, co najmniej PE 100
 - studnie
 - rewizyjne z kręgów betonowych (beton klasy C35/45), łączonych na uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych,
 - inspekcyjne z **tworzyw sztucznych** spełniających opisane wyżej wymogi (np. typu Wavin Tegra lub równoważne;.Studnie muszą być przystosowane do szczelnego połączenia z rurą.
 - włazy
 - żeliwne kanałowe z uszczelką gumową wpuszczaną do rowka. Klasa włazu dostosowana do przewidywanych obciążeń – jednak zawsze w pasie jezdni włazy dostosowane do obciążenia min.40T.
8. Włączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zaprojektować do istniejącego kanału deszczowego **D= 200 mm w ulicy ks. Ignacego Jana Skorupki, lub D=300 mm w ulicy Ojca Maksymiliana Kolbe** poprzez studnię rewizyjną, lub trójnik.
9. Do budowy przyłącza kanalizacji deszczowej dopuszcza się zastosowanie rur tego samego rodzaju co sieć uliczna
10. Parametry techniczne materiałów do budowy przyłącza:
- rury
 - PVC SN8 zgodne z normą PN-EN 1401 (kielichowe, łączone na uszczelkę z zapewnioną szczelnością połączenia)
 - PP SN8 zgodne z normą PN-EN 1852,
 - PEHD zgodne PN-EN 13244-2 (do kanalizacji) SN8 z polietylenu klasy, co najmniej PE 100
 - z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym (GRP) wg PN-EN14364 z trwale, wewnątrznaniesionymi parametrami technicznymi zastosowanego materiału.
 - Studnie
 - rewizyjne z kręgów betonowych (beton klasy C35/45), łączonych na uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych,
 - inspekcyjne z tworzyw sztucznych spełniających opisane wyżej wymogi (np. typu Wavin Tegra lub równoważne),

Studnie muszą być przystosowane do szczelnego połączenia z rurą.

- włązy
- żeliwne kanałowe z uszczelką gumową wpuszczaną do rowka. Klasa włązu dostosowana do przewidywanych obciążeń – jednak zawsze w pasie jezdni włązy dostosowane do obciążenia min.40T.

11. Dla zabezpieczenia istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przed przeciążeniem ogranicza się ilość odprowadzanych spływów deszczowych z terenu przedmiotowej posesji do 10 l/s. Nadmiar wód opadowych i roztopowych powinien być retencjonowany. Zbiornik retencyjny należy wyposażyć w regulator przepływu lub pompownie ścieków pełniącą funkcję regulacyjną.
12. Przyłącza należy wykonać z materiałów posiadających atesty, aprobaty techniczne i odpowiadających Polskim Normom
13. Budowa przyłączy, o których mowa w art.29 ust. 1pkt 23 ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020r poz 471) wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z art.29a ust. 1 przedmiotowej ustawy.
14. Zalecane jest uzgodnienie planu sytuacyjnego przyłączy w **Zakładzie Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. spółka z o.o. - Wydział Eksploatacji Sieci ul. Kępa 19.**
15. Warunki dodatkowe:
 - a) na przyłączy kanalizacyjnym na terenie posesji wybudować studnię rewizyjną,
 - b) zestaw wodomierzowy zainstalować w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, w przypadku gdy długość przyłącza nie przekracza 15m. W innym przypadku należy zaprojektować studnię wodomierzową, usytuowaną na terenie posesji w odległości do 1,0 m od granicy posesji. Studnię wodomierzową zaprojektować w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed zalaniem wodami gruntowymi oraz wpływem warunków atmosferycznych,
 - c) zaleca się zabudowanie wodomierza w pozycji poziomej,
 - d) za zestawem wodomierzowym, bezpośrednio za zaworem głównym zamontować **zawór antyskażeniowy**,
 - e) przy zastosowaniu do budowy przyłącza rur PE lokalizację przewodu należy oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną (metalizowaną),
 - f) przejście z rury PE na stal lub żeliwo wykonać przed budynkiem lub studnią wodomierzową, dla rur stalowych zastosować zabezpieczenie antykorozyjne,
 - g) bezpieczeństwo p.pożarowe przedmiotowej działki należy zapewnić we własnym zakresie,
16. Warunki szczegółowe wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych określone są w **Załączniku nr 1 do niniejszych warunków technicznych.**


W załączeniu:

- 1 egz. planu zabudowy lub szkicu sytuacyjnego, określającego usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu

- Zał. Nr 1

- Zał. Nr 2

- inne: ...

PROKURENT

mgr inż. Stanisław Stańdo

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Maria Chylińska

Załącznik nr 1
do Warunków przyłączenia nr 171/2020
wydanych pismem L.Dz.TWE/430/2736/2020

Inwestor realizujący przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne zobowiązany jest do:

- I. Sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. Poz 1186, z późn. zm.), uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez ZGWK.**

Plan sytuacyjny powinien zawierać:

- opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych;
- rysunek z czytelnym oznaczeniem lokalizacji obiektu, którego wniosek dotyczy, wyrysowany na aktualnej kopii mapy (j.w.);
- rysunki przedstawiające zamierzone roboty budowlane;
- oświadczenie projektanta lub inwestora o uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;

Wykonanie planu sytuacyjnego, o którym mowa wyżej winno być sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- II. Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza inwestor zobowiązany jest do:**

1. Uzyskania od zarządcy drogi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie ulicznym dla przyłącza wodociągowego, kanalizacji deszczowej, a w razie konieczności dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej.
2. Uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. przy ul. Kępa 19 tel. 724-63-39, terminu rozpoczęcia robót.

- III. Informacje formalno-prawne:**

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz. o objęcie naradą koordynacyjną uzgodnienia przebiegu przyłącza.

- IV. Prace włączeniowe należy wykonywać pod nadzorem ZGWK.**

- V. Po wykonaniu przyłącza inwestor i ZGWK, przy udziale Wykonawcy, spisują protokół odbioru na druku będącym Załącznikiem nr 2 do niniejszych warunków.**

- VI. Wykonanie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej przyłącza (art. 43 ust. 1 Prawa Budowlanego).**

- VII. Po wykonaniu przyłącza inwestor jest zobowiązany do:**

1. Przywrócenia zajętego pasa ulicznego do stanu pierwotnego i powiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu robót.
2. Podpisania umowy na dostawę wody, odprowadzanie ścieków i wód opadowych w nieprzekraczalnym terminie trzech miesięcy od daty odbioru przyłącza. Umowa zostanie zawarta po zgłoszeniu się do Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. właściciela posesji z następującymi dokumentami:

- Plan sytuacyjny, o którym mowa w pkt. I
- Warunki przyłączenia do sieci
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją przyłącza wraz z rzędnymi zagłębienia przyłącza
- Protokół odbioru z wykonania przyłącza
- Dowód osobisty
- NIP
- Akt własności nieruchomości

VIII. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej spółka z o.o. informuje ponadto, że:

1. Skanalizowanie pomieszczeń, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może nastąpić po zamontowaniu zamknięcia przeciw zalewowego, obsługiwanego i konserwowanego przez właściciela budynku.
2. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych z terenu posesji.
3. Podczas wykonywania przyłącza wodociągowego do budynku Inwestor jest zobowiązany do odłączenia od instalacji wewnętrznej w sposób trwały dotychczasowego, własnego ujęcia wody.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za powstałe w trakcie wykonywania robót uszkodzenia uzbrojenia podziemnego tj. wodociągów, kanałów sanitarnych i deszczowych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów, ciepłociągów lub innych.
5. Warunki przyłączenia tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.
6. Pobór wody przez odbiorcę może nastąpić wyłącznie po dokonaniu odbioru technicznego, zamontowaniu i zaplombowaniu wodomierza.
7. Odprowadzanie ścieków może nastąpić wyłącznie po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego.

PROKURENT

 mgr inż. Stanisław Stańdo

PREZES ZARZĄDU

 mgr inż. Maria Chylińska

do Warunków przyłączenia nr 171 / 2020
wydanych pismem L.Dz.TWE/ 930 / 2736 / 2020

Protokół odbioru wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego

spisany dnia/2020r. przez Inwestora i ZGWK w Tomaszowie Mazowieckim
Spółka z o.o., przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

dla nieruchomości w

ul. nr

zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, inna (jaka).....
należy zaznaczyć właściwą

której **Inwestorem** jest (Nazwiska i Imię)

.....

tel.....

I Przyłącze wodociągowe :

1. Wykonane z rur średnicy..... mm długości mb,
2. Zasuwa domowa średnicy..... mm
3. Wodomierz o średn. mm, przepływ (Q_3)m³/h,
Nr fabr....., stan wodomierzam³,
4. Zawory przelotowe średn.mm szt.
- 5 Zawór antyskażeniowy o średn.....mm

II Przyłącze kanalizacji sanitarnej :

1. Wykonane z rur średn. mm długości..... mb , na odcinku od
włączenia do sieci kanalizacyjnej, lub granicy posesji do studni rewizyjnej/inspekcyjnej lub szamba
adaptowanego na studnię
- 2.Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.mm,.....szt,

III Przyłącze kanalizacji deszczowej:

1. Wykonane z rur średn. mm długości..... mb , na odcinku od
włączenia do sieci kanalizacyjnej lub granicy posesji do studni rewizyjnej/inspekcyjnej
2. Studnia/e rewizyjna(e) / inspekcyjna(e) o średn.mm,.....szt,

IV Wykonawca

.....

V Dokonujący odbioru " " 2020r.

VI Roboty zostały wykonane przez " " 2020r.

VII Przyłącze/a zostało/y wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia Nr/.....
z dnia „.....”r. oraz uzgodnionym z ZGWK w dniuplanem
sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.

VIII Podczas odbioru stwierdzono następujące usterki:

.....
.....
.....

Inwestor zobowiązuje się do usunięcia wyżej wymienionych usterek w terminie do dnia,
pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

IX Wykonawca udziela gwarancji na okres m-cy, który upływa dnia

Inwestor
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

Wykonawca
(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres,
pieczęć imienna z uprawnieniami bud.)

ZGWK
(imię i nazwisko, funkcja)