

WAN-A.6733.1.2021.ABL

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
nr 11/P/2021

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 21 stycznia 2021r. (data uzupełnienia wniosku 03.02.2021r.) przez Pana Remigiusza Owczarka, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PPB Ekobud s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek, działającego na mocy udzielonego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor: Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W.10/16, 97-200 Tomaszów Maz.

Przedmiot inwestycji: „Adaptacja dokumentacji projektowej Żłobka Publicznego w lokalizacji przy ul. Kombatantów wraz z budową Żłobka”

Lokalizacja inwestycji: Działki o numerach ewidencyjnych 373, 372, 382/93 oraz 376 w obrębie 9 położone w Tomaszowie Mazowieckim

1. Sposób zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji:

- 1) **rodzaj zabudowy** – zabudowa usługowa o charakterze użyteczności publicznej - budynek opieki nad dziećmi (publiczny żłobek),
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (sposób użytkowania obiektów budowlanych i sposób zagospodarowania terenu)** – nowa wraz z istniejącą oraz projektowaną infrastrukturą techniczną,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):

- a) Lokalizacja i realizacja planowanej inwestycji – na terenie inwestycji wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) linia zabudowy (Załącznik nr 1):
 - od strony ul. Kombatantów – nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona, jako przedłużenie linii zabudowy obowiązującej na działce o nr ewid. 374, równolegle do frontowej granicy działki 373,
 - od strony ul. Ks. I. Skorupki - nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - od strony ul. M. Kolbe – nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 5,5m od granicy działki 373 z działką drogową;
- c) wielkość powierzchni zabudowy – nie większa niż 40% powierzchni działki o nr ewid. 373;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20% powierzchni działki o nr ewid. 373;
- e) gabaryty i forma architektoniczna zabudowy (dla projektowanego budynku żłobka publicznego):
 - szerokość elewacji frontowej – do 58,0m,
 - wysokość elewacji frontowej – do 7,0m,
 - geometria dachu:
 - 1) rodzaj dachu - dach płaski lub wielospadowy
 - 2) kąt nachylenia połaci - do 5°,
 - 3) wysokość głównej kalenicy – do 6,5m,
 - 4) kierunek głównej kalenicy – równoległy lub prostopadły w stosunku do elewacji frontowej;

2) Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- b) inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody;
- c) inwestycja winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.);
- d) inwestycja winna uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614.);

3) Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) na terenie planowanej inwestycji i w jego najbliższym otoczeniu nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), w tym wpisane do rejestru zabytków, a także ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- b) inwestycja winna uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067);
- c) Miasto Tomaszów Mazowiecki nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej;

4) Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna – zjazdem z publicznej drogi gminnej – ul. Kombatantów,
- b) ilość miejsc parkingowych – Na terenie planowanej inwestycji należy zapewnić co najmniej 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy czym co najmniej 1 miejsce postojowe powinno być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych w pasach gminnych dróg publicznych.

5) Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączem z sieci energetycznej;
- b) zaopatrzenie w wodę – przyłączem z sieci wodociągowej;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z przyłącza do sieci ciepłowniczej;
- d) zaopatrzenie w gaz – z przyłącza do sieci gazowej,
- e) odprowadzanie ścieków bytowych – przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej;
- f) odprowadzanie wód opadowych (z terenu działki o nr ewid. 373) – przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji;
- g) odprowadzanie wód opadowych (z terenów dróg i parkingów) – w sposób dotychczasowy;
- h) oczyszczanie ścieków – należy przewidzieć urządzenia podczyszczające ścieki (np. poprzez separator tłuszczów i substancji ropopochodnych, jeżeli ich jakość nie spełnia wymagań określonych w przepisach odrębnych lub obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych);
- i) gospodarowanie odpadami – zgodnie z zasadami gospodarki odpadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.);
- j) lokalizacja miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych – na terenie inwestycji, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych;

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - - planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

7) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym: terenów górniczych, terenów zagrożonych powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych):

- a) Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 Ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków na terenie objętym wnioskiem występują:

- grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane oznaczone symbolem „Bi”,
- grunty zabudowane i zurbanizowane - drogi oznaczone symbolem „dr”,

które nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono również, że w granicach terenu planowanej inwestycji nie występują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione.

- b) teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 404 – Koluszki – Tomaszów,
- c) inwestycja powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 310);
- d) lokalizacja i realizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.);
- e) przy projektowaniu i realizacji planowanej inwestycji należy zachować przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1643);
- f) teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku, z czym nie wymaga ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania w tym zakresie.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne oznaczenia graficzne wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21 stycznia 2021r. Pan Remigiusz Owczarek, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PPB Ekobud s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek, działający na mocy udzielonego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Adaptacja dokumentacji projektowej Żłobka Publicznego w lokalizacji przy ul. Kombatantów wraz z budową Żłobka” przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 373, 372, 382/93 oraz 376 w obrębie 9 położonych w Tomaszowie Mazowieckim.

W związku z brakami formalnymi, pismem z dnia 28 stycznia 2021r., Inwestor wezwany został do uzupełnienia wniosku, którego dokonał dnia 3 lutego 2021r.

Pismem z dnia 11 lutego 2021r. strony postępowania poinformowane zostały o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ogólną zasadą zawartą w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Dla terenu objętego wnioskiem, na którym przewiduje się realizację planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego określenie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgodnie z tym przepisem, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio. Planowana inwestycja polegająca na budowie budynku żłobka publicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 1. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Rozpoznając wniosek Inwestora ustalono, że planowana inwestycja polegająca na budowie żłobka publicznego (samorządowego), stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem, pod pojęciem „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W ocenie organu wydającego decyzję, planowana inwestycja wpisuje się w powyższą definicję, stanowiąc działanie o znaczeniu lokalnym (gminnym), realizujące cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) – „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Projektowany budynek żłobka w świetle obowiązujących przepisów należy traktować należy, jako placówkę opiekuńczo-wychowawczą. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 409 z późn. zm.) opieka nad dziećmi w wieku do lat 3 może być organizowana w formie żłobka lub klubu dziecięcego, a także sprawowana przez dziennego opiekuna oraz nianię. W ramach opieki realizowane są funkcje: opiekuńcza, wychowawcza oraz edukacyjna.

W ramach postępowania związanego z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanej inwestycji. Teren planowanej inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 373, 372, 382/93 oraz 376 w obrębie 9 w Tomaszowie Mazowieckim. Teren w stanie istniejącym jest zagospodarowany i użytkowany na cele związane z opieką nad dziećmi w wieku przedszkolnym; realizowane są funkcje: opiekuńcza, wychowawcza oraz edukacyjna. Zgodnie z danymi zawartymi we wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego istniejąca oraz projektowana infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla realizacji przedsięwzięcia – działka o nr ewid. 373 położona w obrębie 9 (na której ma być zlokalizowany budynek żłobka) jest przyłączona/będzie przyłączana do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, ciepłowniczej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg gminnych – ul. Kombatantów oraz ul. Ks. I. Skorupki. Główny wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie z drogi gminnej ul. Kombatantów. Teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

W toku przeprowadzonej analizy ustalono, że teren objęty wnioskiem, na którym jest przewidziana realizacja planowanej inwestycji, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.). Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów na działkach objętych wnioskiem występują grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone jako inne tereny zabudowane („Bi”) oraz tereny komunikacyjne - drogi (użytek gruntowy oznaczony symbolem „dr”), które nie podlegają działaniu ww. ustawy. Tym samym teren objęty wnioskiem, na którym jest przewidziana realizacja planowanej inwestycji, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Uznano więc, że warunek o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, od którego uzależnione jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest spełniony.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana inwestycja ze względu na swój charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych. Parametry projektowanego budynku nawiązują do parametrów sąsiedniej zabudowy, w szczególności do budynku istniejącego przedszkola na działce sąsiedniej o nr ewid. 374, z którym będzie stanowił funkcjonalne i przestrzenne powiązanie.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana inwestycja ze względu na swój charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w oparciu o cechy zabudowy i zagospodarowania terenu na działce objętej wnioskiem oraz na działkach sąsiednich. Nowa zabudowa o ustalonych parametrach będzie korespondowała z cechami istniejącej zabudowy, przez co nie zaburzy ładu przestrzennego.

W oparciu o przeprowadzoną analizę sporządzony został, przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Pismami z dnia 23.02.2021r. został on przesłany Pełnomocnikowi Inwestora celem zapoznania się oraz właściwym organom celem uzgodnienia.

Pełnomocnik Inwestora nie wniósł uwag do projektu decyzji w wyznaczonym terminie.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pismem znak: NID.6733.6.2021 z dnia 01.03.2021r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 03.03.2021r.) uzgodnił projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji w części dotyczącej lokalizacji na działkach przyległych do pasa dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych w Tomaszowie Mazowieckim.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przodownik”, będąca zarządcą drogi ul. M. Kolbe, uzgodniła projekt decyzji w zakresie wynikającym z lokalizacji budynku w stosunku do krawędzi jezdni ww. drogi.

Marszałek Województwa Łódzkiego, będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skorzystał z przepisu z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (data doręczenia projektu 02.03.2020r.).

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych stwierdzono, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne może zostać zrealizowane, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji. Ustalenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego jest zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

W toku postępowania zapewniono stronom czynny udział poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, a także poprzez imienne, pisemne zawiadomienie inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych terenu inwestycji. Przekazane zostało do wiadomości publicznej obwieszczenie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informujące o wszczęciu postępowania zmierzającego do realizacji wnioskowanej inwestycji oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskiwania wyjaśnień oraz składania na piśmie uwag, wniosków i zastrzeżeń. W niniejszej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi oraz wnioski.

W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z realizacją planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, jeżeli jest ono wymagane.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się wobec Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1: 500, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji

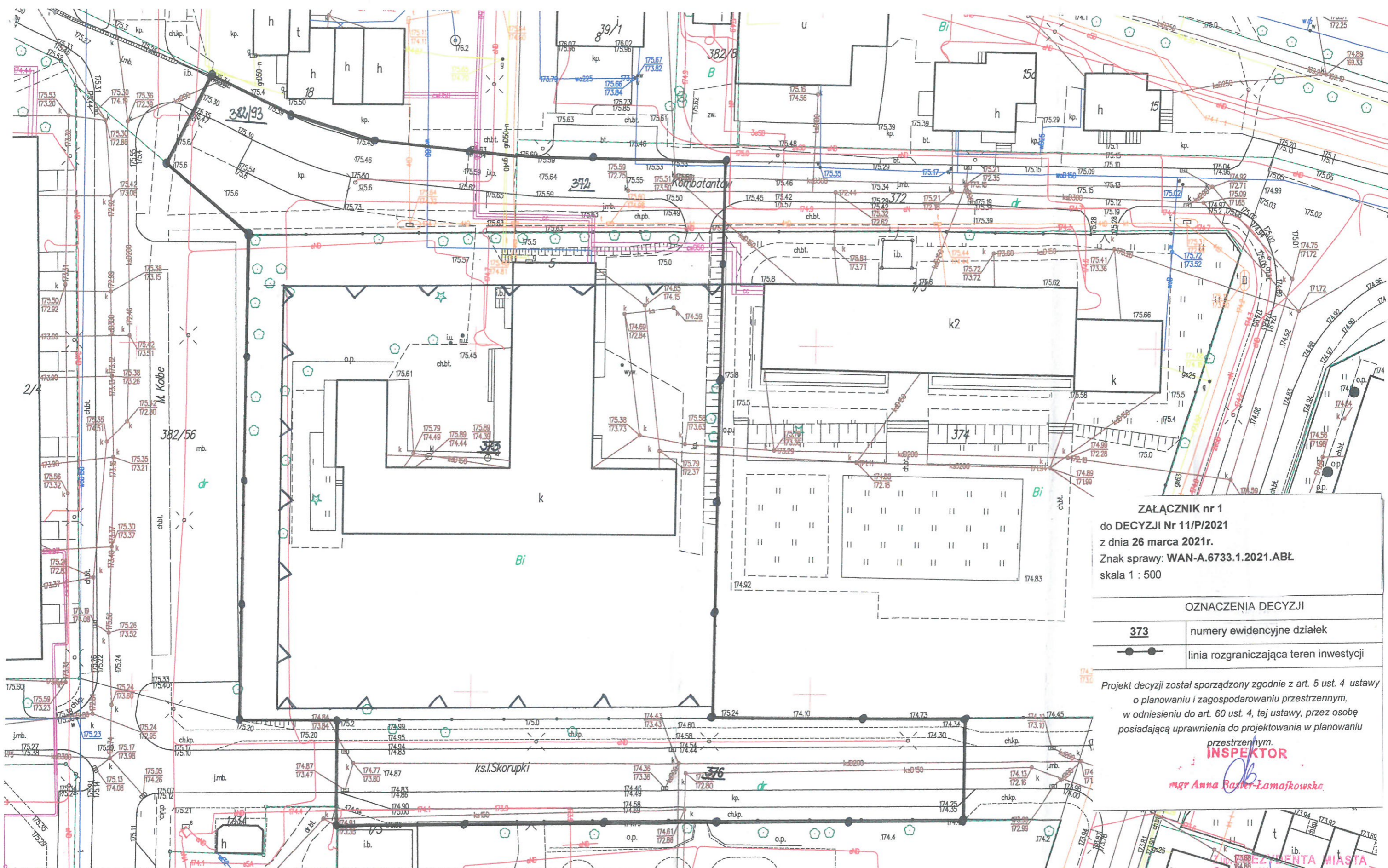


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W.10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
Pełnomocnik: Remigiusz Owczarek, PPB Ekobud s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek, ul. Tuszyńska 155, 93-312 Łódź
2. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Warszawska 119, 97-200 Tomaszów Maz.
3. a/a ABL



Załącznik nr 1
do DECYZJI Nr 11/P/2021
z dnia 26 marca 2021r.
Znak sprawy: WAN-A.6733.1.2021.ABL
skala 1 : 500

OZNACZENIA DECYZJI	
373	numery ewidencyjne działek
	linia rozgraniczająca teren inwestycji

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do art. 60 ust. 4, tej ustawy, przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym.

INSPEKTOR
mgr Anna Basler-Lamajkowska

PREZIDENTA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina m. Tomaszów Maz.
obr. 9
dz.: 372,373,374
dz.: 375,376,382/56
obr.
dz.:

MAPA ZASADNICZA
w postaci wektorowej do celów opiniotwórczych
Skala 1:500
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.
sekcja nr
Dokument sporządził/a: Emil Eliaz
Znak: GGN.6642.3.2324.2020
Tomaszów Maz., dn. 28.10.2020

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41