

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia  
Przebudowa ulicy Starowiejskiej i ulicy Ludowej w Tomaszowie Mazowieckim.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648310
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** POW 10/16
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Tomaszów Mazowiecki
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 97-200
- 1.4.4.) **Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 44 724 23 11
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 44 724 23 11
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zam.pub@tomaszow-maz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00199382/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-06-08 12:07

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00195443/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje przebudowę ul. Starowiejskiej i ul. Ludowej w Tomaszowie Mazowieckim.
2. Podstawowe roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia:
  - 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
  - 2) roboty ziemne
  - 3) budowa konstrukcji jezdni w krawężnikach o nawierzchni z ażurowych płyt drogowych na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie odsączającej ze żwiru;
  - 4) budowa poboczy i zjazdów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie odsączającej ze żwiru;
  - 5) regulacja pionowa studni rewizyjnych kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych,
  - 6) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w dokumentacji projektowej (projekty, przedmiary robót) oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez firmę Projektowanie Andrzej Paźgier, ul. Warszawska 49 w Bełchatowie.
4. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca winien uwzględnić ponadto prace oraz koszty niezbędne do wykonania zadania m. in.:

- 1) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z wymaganymi uzgodnieniami;
- 2) dostarczenie, wdrożenie i utrzymanie oznakowania na czas budowy;
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- 4) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy;
- 5) koszty doprowadzenia i zużycia energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy;
- 6) utrzymanie w należytym porządku dróg dojazdowych na teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy (m.in. nie dopuszczanie do wynoszenia błota na kołach samochodów wyjeżdżających z budowy);
- 7) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;
- 9) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 10) demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie uporządkowanego terenu Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru;
- 11) udzielenie wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przy realizacji i rozliczaniu inwestycji;
- 12) usunięcie poza teren budowy na koszt wykonawcy ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy o odpadach materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych;
- 13) materiały z rozbiórki nadające się do wykorzystania stanowią własność zamawiającego.
- 14) koszty wykonania pomiarów i badań laboratoryjnych zgodnie ze STWiOR;
- 15) koszty opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dla zarządców dróg, których Gmina nie jest właścicielem;
- 16) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.

5. Hierarchia ważności dokumentów: Umowa z Wykonawcą robót, SWZ, Projekt budowlany i wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją inwestycji, co stanowi wyraz obowiązku informacyjnego wykonawcy określonego w art. 651 k.c.

8. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pzp - zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 pzp, „że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.”.

Wobec powyższego, w świetle literalnego brzmienia zacytowanego przepisu, zamawiający informuje, że w przypadku oferowania, któregoś z elementów przedmiotu zamówienia równoważnego w zakresie norm, wykonawca może udokumentować ich równowartość nawet wówczas, gdy zamawiający nie wymaga przedłożenia przez wykonawców przedmiotowych środków dowodowych.

W takim przypadku wykonawca celem udowodnienia równoważności powinien przedłożyć z ofertą stosowne dokumenty. Jednocześnie zamawiający pozostawia swobodę wykonawcom co do momentu, w którym winien zaoferować materiały lub urządzenia równoważne w zakresie norm. Powyższe uzależnione od tego w jakim momencie wykonawca poweźmie taki zamiar. Jeśli uczyni to na etapie składania ofert to winien zaoferować dobra równoważne w tym właśnie momencie. Natomiast, modyfikacja w ww. zakresie na etapie realizacji zamówienia będzie traktowana jako zmiana umowy i rozpatrywana będzie w kontekście zapisów projektu umowy. Stosownie do art. 107 ust. 2 pzp – zamawiający może wezwać wykonawcę do uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych - jeżeli będą niekompletne. W przypadku, kiedy wykonawca nie załączy do oferty dokumentów przedmiotowych potwierdzających równoważność – zamawiający uzna, że oferuje materiały/urządzenia zgodne z postanowieniami dokumentacji technicznej/projektowej.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje przebudowę ul. Starowiejskiej i ul. Ludowej w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Podstawowe roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia:

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- 2) roboty ziemne,
- 3) budowa chodników i zjazdów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- 4) odcinkowe przeprofilowanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
- 5) budowa kanału technologicznego,
- 6) budowa poboczy i rowów,
- 7) wykonanie poziomego i pionowego oznakowania drogowego,
- 8) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w dokumentacji projektowej (projekty, przedmiary robót) oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez firmę Projektowanie Andrzej Paźgier, ul. Warszawska 49 w Bełchatowie.

4. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca winien uwzględnić ponadto prace oraz koszty niezbędne do wykonania zadania m. in.:

- 1) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z wymaganymi uzgodnieniami;
- 2) dostarczenie, wdrożenie i utrzymanie oznakowania na czas budowy;
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- 4) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy;
- 5) koszty doprowadzenia i zużycia energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy;
- 6) utrzymanie w należyтым porządku dróg dojazdowych na teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy (m.in. nie dopuszczanie do wynoszenia błota na kołach samochodów wyjeżdżających z budowy);
- 7) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;
- 9) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 10) demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie uporządkowanego terenu Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru;
- 11) udzielenie wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przy realizacji i rozliczaniu inwestycji;
- 12) usunięcie poza teren budowy na koszt wykonawcy ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy o odpadach materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych;
- 13) materiały z rozbiórki nadające się do wykorzystania stanowią własność zamawiającego.
- 14) koszty wykonania pomiarów i badań laboratoryjnych zgodnie ze STWiOR;
- 15) koszty opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dla zarządców dróg, których Gmina nie jest właścicielem;
- 16) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.

5. Hierarchia ważności dokumentów: Umowa z Wykonawcą robót, SWZ, Projekt budowlany i wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją inwestycji, co stanowi wyraz obowiązku informacyjnego wykonawcy określonego w art. 651 k.c.

8. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pzp - zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 pzp, „że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.”.

Wobec powyższego, w świetle literalnego brzmienia zacytowanego przepisu, zamawiający informuje, że w przypadku oferowania, któregoś z elementów przedmiotu zamówienia równoważnego w zakresie norm, wykonawca może udokumentować ich równowartość nawet wówczas, gdy zamawiający nie wymaga przedłożenia przez wykonawców przedmiotowych środków dowodowych.

W takim przypadku wykonawca celem udowodnienia równoważności powinien przedłożyć z ofertą stosowne dokumenty. Jednocześnie zamawiający pozostawia swobodę wykonawcom co do momentu, w którym winien zaoferować materiały lub urządzenia równoważne w zakresie norm. Powyższe uzależnione od tego w jakim momencie wykonawca poweźmie taki zamiar. Jeśli uczyni to na etapie składania ofert to winien zaoferować dobra równoważne w tym właśnie momencie. Natomiast, modyfikacja w ww. zakresie na etapie realizacji zamówienia będzie traktowana jako zmiana umowy i rozpatrywana będzie w kontekście zapisów projektu umowy. Stosownie do art. 107 ust. 2 pzp – zamawiający może wezwać wykonawcę do uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych - jeżeli będą niekompletne. W przypadku, kiedy wykonawca nie załączy do oferty dokumentów przedmiotowych potwierdzających równoważność – zamawiający uzna, że oferuje materiały/urządzenia zgodne z postanowieniami dokumentacji technicznej/projektowej.

#### **SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE**

Przedmiotowa zmiana podyktowana jest tym, iż w rozdziale 5 ust. 2 Część I SWZ oraz w § 1 ust. 3 Wzoru umowy (Część IV SWZ) zamawiający błędnie wskazał zakres podstawowych robót budowlanych wchodzących w zakres zamówienia.

Zamawiający nadmienia, iż zgodnie z przywołanym przepisem, zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Zgodnie z art. 286 ust. 1 pkt 5 SWZ zawiera m.in. opis przedmiotu zamówienia, z powyższego wynika, że zamawiający w uzasadnionych przypadkach może również zmienić treść opisu przedmiotu zamówienia, czyli w niniejszym stanie faktycznym zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany błędnie wskazanego zakresu robót budowlanych wchodzących w zakres zamówienia. Ponieważ ustawa nie definiuje w żaden sposób uzasadnionego przypadku uprawniającego do zmiany specyfikacji, to za zmianę uzasadnioną należy uznać zmianę wymagań, które nie odpowiadają w pełni zamierzeniom zamawiającego zarówno co do przedmiotu zamówienia, jak i warunków jego realizacji. Może mieć to związek zarówno z błędem popełnionym przez zamawiającego przy formułowaniu SWZ, jak i ze zmianą potrzeb zamawiającego, albo też wykryciem, że postanowienia SWZ nie zostały sformułowane w sposób dostatecznie precyzyjny i zrozumiały (KIO 2108/11).

Ustawodawca przyjął, iż istotną zmianą będzie zmiana dotycząca określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia. Dla oceny istotności nie za zatem znaczenia, czy zamawiający dokonał zaostżenia wymagań, czy też poluzowania. Nie ma także znaczenia, w jakim

zakresie owa zmiana dotyka jednego z wyżej wymienionych elementów. Może to być jedynie drobna korekta polegająca na doprecyzowaniu użytego sformułowania.

W niniejszym stanie faktycznym, dokonana zmiana dotyczy warunków realizacji zamówienia, to jednak zdaniem zamawiającego nie wpływa ona na cenę oferty, bowiem prawidłowy zakres robót budowlanych przedstawiony jest w dokumentacji projektowej (projekty, przedmiary robót) oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, udostępnionych przez zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. BIP/miniPortal.

W ocenie zamawiającego, wykonawcom pozostaje do dokonania ewentualnej zmiany oferty aż 14 dni, czyli wystarczająca ilość czasu, aby wykonawcy mogli się z nią zapoznać i dostosować do niej przygotowane oferty. Tym samym, niniejsza zmiana SWZ nie powoduje konieczności przedłużania terminu składania ofert.

Zamawiający także podkreśla, że pojęcie czasu niezbędnego jest względne. Inaczej bowiem należy ocenić konieczność wydłużenia terminu składania ofert, jeżeli zmiana zostanie wprowadzona dzień lub 2 dni po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a inaczej jeżeli będzie to dzień lub 2 dni przed upływem terminu składania ofert. W tym ostatnim przypadku nawet stosunkowo drobna zmiana będzie stawała się istotna, jeżeli wpływa choćby pośrednio, na treść oferty (P. Wójcik [w:] A. Gawrońska-Baran, E. Wiktorowska, A. Wiktorowski, P. Wójcik, Prawo zamówień publicznych. Komentarz aktualizowany, LEX/el. 2022).

Zamawiający pragnie ponadto zauważyć, iż pomiędzy niniejszym ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia, a terminem składania ofert w niniejszym postępowaniu upływa co najmniej 14 dni, co należy uznać, za spełnione w przypadku zamówień na roboty budowlane zachowania co najmniej minimalnego terminu składania ofert.