

Inwestor:



GMINA – MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI

ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Mazowiecki

Jednostka projektowa:



TRANSMOST Sp. z o.o.

02-736 Warszawa , ul. Wróbla 21/1

Tel/fax.: (0-22) 853 51 60

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Zadanie inwestycyjne i nazwa opracowania:

**PRZEBUDOWA KŁADKI DLA PIESZYCH PRZEZ RZEKĘ WOLBÓRKĘ
W CIĄGU UL. NADRZECZNEJ
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVIII

Adres obiektu:

Województwo:

Powiat

Gmina

**łódzkie
tomaszowski
Tomaszów
Mazowiecki**

Nr ewidencyjny działek:

Dz. nr 411; 412; 446/1

Obręb 6 - TOMASZÓW MAZ.

Część składowa opracowania:

CZĘŚĆ I

Numer TOMU:

TOM 03

Rewizja:

00

Nazwa opracowania:

Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia

Zespół projektowy

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Robert KURZEJA	MAP/0080/POOM/05 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej	
Projektant	mgr inż. Mariusz ŚNIADECKI	MAZ / 0352 / PWOM / 12 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności mostowej	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech ŁYŻWA	KBU1-2126-1/70 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej	
Nr archiwalny:	Data opracowania: 11.2021 r.	Nr umowy: WRIK.272.2.7.2021.ZP	Nr egzemplarza: 1

Warszawa, LISTOPAD 2021

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

Niniejszy tom jest częścią Projektu Budowlanego stanowiącego część Dokumentacji Projektowej, w skład którego wchodzi następujące opracowania:

Część składowa opracowania	Numer TOMU	Temat opracowania
CZĘŚĆ I Projekt Budowlany	01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	02	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
	03	OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA
	04	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
	05	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM
	06	PROJEKT TECHNICZNY

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.

1. Wypis z rejestru gruntów – działka nr 411	4
2. Wypis z rejestru gruntów – działka nr 412	5
3. Wypis z rejestru gruntów – działka nr 446/1	6
4. Wody Polskie – Warunki Techniczne WA.3.7.512.1.62.2021TK z dn. 09.02.2021r.	7-8
5. PGE Dystrybucja – Opinia L.dz./RZ/AO/p.10023/w.6954/2021 z dn. 28.04.2021	9-10
6. PGE Dystrybucja – Opinia L.dz./RZ/AO/p.15237/w.10940/2021 z dn. 07.07.2021	11-12
7. ZDiUM w Tomaszowie Mazowiecki - Opinia do projektu NID.720.17.2021 z dn. 01.07.2021r.	13
8. Pismo Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim L.dz.TE/295/945/2021 z dn. 19.04.2021	14
9. Decyzja Lokalizacyjna 25/P/2021 z dn. 22.06.2021r.	15-20
10. Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym WA.ZUZ.3.4210.1750.2021.IM z dn. 05.11.2021r.	21-24

Województwo : ŁÓDZKIE

Powiat : TOMASZOWSKI

Jednostka ewidencyjna : 101601_1 TOMASZÓW MAZOWIECKI

Obręb : 0006 6

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.1530.2021.EŚ

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2021-04-12

Jednostka rejestrowa : G.295

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO PIŁSUDSKIEGO 8; 90-051 ŁÓDŹ;	Gospodarowanie gruntem Skarbu Państwa pokrytym wodami powierzchniowymi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
411	191	RZEKA WOLBÓRKA	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	3.3508	3.3508	

Id działki: 101601_1.0006.411 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

3.3508 ha

Słownie : trzy ha. trzy tysiące pięćset osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021-04-12

Sporządził : E SW

Dokument niniejszy jest wypisem z
opisowym danych ewidencji gruntów
i budynków, wydany do celów projektowych,
nie przeznaczony do dokonywania
wpisów w księdze wieczystej

2021-04-12.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Z up. Starosty

Ewa Świech

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.1530.2021.EŚ

Województwo : ŁÓDZKIE

Powiat : TOMASZOWSKI

Jednostka ewidencyjna : 101601_1 TOMASZÓW MAZOWIECKI

Obręb : 0006 6

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2021-04-12

Jednostka rejestrowa : G.425

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
412	191	NADRZECZNA TOMASZÓW MAZ.	drogi	dr	0.2855	0.2855	GNV7533.68.2011 PT1T/00068510/1

Id działki: 101601_1.0006.412 Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

0.2855 ha

Słownie : dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021-04-12

Sporządził : E SW

2021-04-12.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Dokument niniejszy jest wypisem z
opisowym danych ewidencji gruntów
i budynków, wydany do celów projektowych,
nie przeznaczony do dokonywania
wpisów w księdze wieczystej

Z up. Starosty
Ewa Świech
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GGN.6621.1530.2021.EŚ

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2021-04-12

Jednostka rejestrowa : G.126

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI P.O.W. 10/16; 97-200 TOMASZÓW MAZ.;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
446/1	191	KĘPA	drogi	dr	0.0662	1.8116	011.006-38/2011
			łąki trwałe	ŁV	0.7838		G.III.7224-4/ 6726/91
			nieużytki	N	0.2461		PT1T/00003843/1
			pastwiska trwałe	PsVI	0.2574		
			grunty orne	RV	0.2247		
			grunty orne	RVI	0.2334		

Id działki: 101601_1.0006.446/1Wartość gruntów:

Razem powierzchnia działek :

1.8116 ha

Słownie : jeden ha. osiem tysięcy sto sześćnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021-04-12

Sporządził : E SW

Dokument niniejszy jest wypisem z
opisowym danych ewidencji gruntów
i budynków, wydany do celów projektowych,
nie przeznaczony do dokonywania
wpisów w księdze wieczyste]

2021-04-12.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Z up. Starosty

Ewa Świech
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

WA.3.7.512. 1.62.2021TK

Smardzewice 09 luty 2021

TRANSMOST Sp.z o.o.
Ul. Wróbla 21
02-736 Warszawa

W odpowiedzi na Państwa pismo znak M/N-POM/01/10/21 z dnia 31.03.2021r (data wpływu do Nadzoru Wodnego Smardzewice 13.04.2021r) w sprawie wydania warunków technicznych dla robót budowlanych związanych z przebudową podpory nurtowej i remontem pozostałych podpór istniejącej kładki oraz akceptację proponowanych rozwiązań technicznych związanych z przebudową podpory nurtowej kładki zlokalizowanej w ciągu ul. Nadrzecznej w Tomaszowie Mazowieckim, dz. nr 411 i 446/1 obr. 0006 Tomaszów Mazowiecki, gm. Tomaszów Mazowiecki, pow. tomaszowski, woj. łódzkie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Smardzewice informuje że:

- zgodnie z art. 212 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz.U. z 2021r poz. 624), Wody Polskie sprawują prawa właścicielskie w stosunku do śródlądowych wód płynących
- zgodnie z wnioskiem i z załączonymi rysunkami, po przeanalizowaniu terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszaru oddziaływania inwestycji, na podstawie prowadzonej przez nas ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów informujemy, iż w obrębie planowanej inwestycji znajduje się rz. **Wolbórka** stanowiąca śródlądowe powierzchniowe wody płynące.
- zaplanowane roboty należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310 z późn. zm.)

Jednocześnie informujemy, iż pozytywnie opiniujemy proponowane rozwiązania techniczne po spełnieniu następujących warunków:

- w związku z wykonanym remontem prawego brzegu rz. Wolbórki w roku 2019 na wysokości projektowanej inwestycji, polegającej na wykonaniu umocnienia skarpy koszami i materacami siatkowo – kamiennymi, wszystkie roboty należy wykonać planując dojazd do obiektu od strony brzegu lewego.
- Planowane wykonanie platform roboczych składających się z płyt drogowych ułożonych na przepustach rurowych posadowionych na workach z piaskiem, w znacznym stopniu zakłóci przepływ wód. Zgodnie z załączonymi rysunkami planuje się w Etapie II i III obustronne przegrodzenie koryta rzeki platformami roboczymi. Rozwiązanie takie może spowodować znaczne spiętrzenie wody a przy wystąpieniu gwałtownych opadów deszczu zakłócenie przepływu wód. Dodatkowo koryto rzeki w rejonie planowanych robót jest wąskie co powoduje przy zwiększonych przepływach znaczny wzrost poziomu wody w rzece. W związku z powyższym roboty należy wykonywać w okresie przepływów średnich i niskich. Przy wystąpieniu opadów atmosferycznych i podwyższeniu stanu wody powyżej przepływów średnich platformy robocze należy zdemontować udrażniając koryto rzeki.

- w przypadku konieczności uzyskania na wykonywane roboty decyzji, roboty można rozpocząć po uzyskaniu ich uprawomocnieniu
- wykonanie planowanych robót nie może spowodować pogorszenia stanu ekologicznego wód powierzchniowych i podziemnych,
- po wykonaniu planowanych robót należy przywrócić teren do stanu pierwotnego,
- rozpoczęciu oraz zakończeniu robót należy pisemnie powiadomić Nadzór Wodny w Smardzewicach w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót i 7 dni po zakończeniu prac, wraz z przedłożeniem inwentaryzacji powykonawczej wykonanych prac,
- zobowiązuje się Inwestora do ponoszenia odpowiedzialności względem osób trzecich tj. w przypadku wystąpienia ewentualnych szkód w trakcie wykonywania robót, Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt lub wypłacania ewentualnych odszkodowań osobom trzecim za powstałe szkody, będące skutkiem realizacji planowanej inwestycji,

Powyższe warunki nie rodzą żadnego zobowiązania ze strony PGW Wody Polskie względem Inwestora. Należy je traktować jako wyrażenie braku sprzeciwu PGW Wody Polskie dla planowanych zamierzeń, których realizacja następować może w sposób przewidziany prawem, jednak dopiero po uzyskaniu stosownych pozwoleń, uzgodnień, zawarciu umów itp.

Powyższa zgoda nie stanowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane.

KIEROWNIK

Tomasz Kaczmarek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości

Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Łódź, dn. 28.04.2021

L. dz./RZ/AO/p.10023/w.6954/2021

TRANSMOST Sp. z o.o.
ul. Wróbla 21
02-736 Warszawa

Dotyczy: wydania opinii w związku z planowaną przebudową kładki dla pieszych na rzece Wolbórka w ciągu drogi gminnej nr 116735E ul. Nadrzecznej w Tomaszowie Mazowieckim będącej w skrzyżowaniu z napowietrzną el.-en. linią WN.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w odpowiedzi na pismo złożone w dniu 07.04.2021 r. informuje, iż przez teren przedmiotowej przebudowy przebiega przęsło linii napowietrznej WN o napięciu znamionowym 110 kV z obostrzeniem 3 stopnia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.) nie jest dopuszczalne usytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami el.-en. w przypadku gdy odległość liczona w poziomie od skrajnych przewodów ww. linii WN jest mniejsza niż 15 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV. W przypadku braku możliwości dotrzymania wymaganej odległości izolacyjnej prace budowlane należy wykonywać przy wyłączonej spod napięcia linii WN lub w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z właścicielem linii WN instrukcję bezpiecznego wykonania prac.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź wymaga przygotowania przez Wykonawcę prac budowlanych harmonogramu prac wymagających wyłączenia linii WN, który następnie należy złożyć i uzgodnić z właścicielem linii WN w terminie do 5 dnia danego miesiąca dla planowanego wyłączenia w miesiącu następnym. Wyłączenie linii WN zgodnie z uzgodnionym harmonogramem jak i nadzór właściciela linii WN na czas realizacji prac budowlanych nie spełniających wymagania ww. Rozporządzenia związane jest z opłatą wg. Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.

W związku z planowaną przebudową kładki dla pieszych zlokalizowaną w skrzyżowaniu z przęsłem linii napowietrznej WN PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź wymaga złożenia do zaopiniowania projektu technicznego ww. przebudowy w celu sprawdzenia spełnienia przez planowaną przebudowę wymagań poniższych norm i przepisów.

Zabudowę i prace budowlane w pobliżu i pod napowietrznymi el.-en. liniami WN regulują następujące przepisy:

1. Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
2. Polska Norma PN-EN-50341-3-22 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45kV”, część 3: Zbiór normatywnych warunków krajowych.
3. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448).
4. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286).
5. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1830 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Kierownik
Michał Kosiński

Kopia

1. a/a

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY PGE Dystrybucja S.A.

Adres do korespondencji:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.

*PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź informuje, iż z dniem 01 lipca 2017 roku nastąpiło formalne połączenie obu łódzkich Oddziałów Spółki – Oddziału Łódź-Miasto i Oddziału Łódź-Teren – w jedną jednostkę organizacyjną: **Oddział Łódź**. Siedziba **Oddziału Łódź** pozostaje pod dotychczasowym adresem: **90-021 Łódź, ul. Tuwima 58**.*



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
tel.: (42) 675 10 00, fax: (42) 675 10 60
e-mail: kontakt.old@pgedystrybucja.pl

Łódź, dn. 07.07.2021

L. dz./RZ/AO/p.15237/w.10940/2021

TRANSMOST Sp. z o.o.

ul. Wróbla 21

02-736 Warszawa

Dotyczy: Wydania opinii w związku z planowaną przebudową kładki dla pieszych na rzece Wolbórka w ciągu drogi gminnej nr 116735E ul. Nadrzeczna w Tomaszowie Mazowieckim będącej w skrzyżowaniu z napowietrzną el.-en. linią WN.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w odpowiedzi na pismo znak M/N-TOM/05/25/21 z dnia 18.06.2021r. zawierające projekt architektoniczno-budowlany zadania inwestycyjnego pt. „Przebudowa kładki dla pieszych przez rzekę Wolbórkę w ciągu ul. Nadrzecznej w Tomaszowie Mazowieckim” **opiniuje pozytywnie** powyższe zamierzenie inwestycyjne w odniesieniu do istniejącej el.-en. linii WN. Powyższa opinia jest wynikiem braku zmiany układu wysokościowego przebudowywanej kładki w stosunku do istniejącej linii WN a tym samym zachowaniu wszystkich wymaganych przepisami i normami odległości izolacyjnych pionowych pomiędzy ww. obiektami infrastrukturalnymi.

Zabudowę i prace budowlane w pobliżu i pod napowietrznymi el.-en. liniami WN regulują następujące przepisy:

1. Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
2. Polska Norma PN-EN-50341-3-22 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45kV”, część 3: Zbiór normatywnych warunków krajowych.
3. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448).
4. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286).
5. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1830 z późn. zm.).

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

Proces realizacji prac budowlanych w obrębie napowietrznej linii el.-en. WN należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.) które nie dopuszcza usytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów nie mniejszej niż 15 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV. W przypadku braku możliwości dotrzymania wymaganej odległości izolacyjnej prace budowlane należy wykonywać przy wyłączonej spod napięcia linii WN lub w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z właścicielem linii WN instrukcję bezpiecznego wykonania prac. Przedmiotowe uzgodnienia należy uzyskać w jednostce zarządzającej ww. infrastrukturą sieciową WN tj. w PGE Dystrybucja S.A. Centrala Oddziału Łódź, Dział Wysokich Napięć, adres korespondencyjny w nagłówku ww. opinii.

Z poważaniem

Wydział Zarządzania Właścicielom Sieciowym
Dział Utrzymywania Sieci

Kierownik
Konrad Kubasik

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY PGE Dystrybucja S.A.

Do wiadomości:

1. a/a

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, Nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Tomaszów Mazowiecki, 2021-07-01

Mariusz Śniadecki
TRANSMOST Sp. z o. o.
ul. Wróbla 21
02-736 Warszawa

dotyczy: Przebudowa kładki dla pieszych na rzece Wolbórze w ciągu drogi gminnej nr 116 735 E Nadrzeczna w Tomaszowie Mazowieckim

Stosownie do pisma z dnia 18 czerwca 2021 r., które wpłynęło do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 21 czerwca 2021 r., Dział Inżynierii Drogowej i Utrzymania Miasta, w ramach posiadanych kompetencji opiniuje pozytywnie projekt budowlany dotyczący zadania pn. „Przebudowa kładki dla pieszych na rzece Wolbórze w ciągu drogi gminnej nr 116 735 E Nadrzeczna w Tomaszowie Mazowieckim” w części dotyczącej branży drogowej.

- a/a E.F.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michałek



97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19

Telefony
Centrala/Fax
e mail: zgwk@zgwk.pl
www.zgwk.pl

044 – 724 22 92

Tomaszów Mazowiecki 2021-04-19

L.dz.TE/ 295 / *945* /2021

TRANSMOST Sp. z o.o.
ul. Wróbla 21
02 – 736 Warszawa

Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. w nawiązaniu do pisma M/N-TOM/02/11/21 z dnia 31.03.2021 roku dziękuję za przekazane informacje dotyczące przebudowy kładki dla pieszych na rzece Wolbórze. Jednocześnie prosimy o poinformowanie Spółki o rozpoczęciu robót przy przebudowie kładki.

PROKURENT
[Signature]
mgr Zdzisław Wojtkiewicz

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr inż. Maria Chilińska

KIEROWNIK
Wydziału Eksploatacji Sieci
[Signature]
mgr inż. Marek Sawiński

NIP: 773-21-71-153 REGON: 590761733
KRS: 0000125241 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS
konto: PKO S.A. I O/Tomaszów Mazowiecki 86 1240 3145 1111 0000 2786 0214

Kapitał zakładowy 71.224.000,00 PLN

Zastępca kierownika
Wydziału Eksploatacji Sieci
[Signature]
mgr Irina Pawłowa

WAN-A.6733.32.2021.WS

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
nr 25/P/2021

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021r., poz. 741) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.05.2021r, który złożył w tymże Urzędzie Pan Mariusz Śniadecki, reprezentujący Firmę Transmost Sp. z o. o., działający z upoważnienia Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Przedmiot inwestycji: Przebudowa kładki dla pieszych przez rzekę Wolbórkę w ciągu ul. Nadrzecznej w Tomaszowie Mazowieckim

Lokalizacja: Działka o numerze ewidencyjnym 446/1 w obrębie 6 położona w Tomaszowie Mazowieckim

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) **rodzaj zabudowy** - obiekt infrastruktury technicznej – przebudowa kładki dla pieszych na rzece Wolbórka w ciągu ul. Nadrzecznej w Tomaszowie Mazowieckim;
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (sposób użytkowania obiektów budowlanych i sposób zagospodarowania terenu)** – istniejąca oraz nowa infrastruktura techniczna, kładka dla pieszych na rzece Wolbórka w ciągu ul. Nadrzecznej w Tomaszowie Mazowieckim;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) **Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):**
 - a) lokalizacja i realizacja planowanej inwestycji – na terenie inwestycji wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
 - b) z uwagi na infrastrukturalny charakter inwestycji oraz pełnioną funkcję, zważyć należy, iż jej forma podyktowana jest specyficznymi względami technicznymi i nie podlega w tym zakresie dowolnym modyfikacjom. O lokalizacji samego obiektu również decydują względy techniczne i powiązania z innymi drogami. Wymienione wyżej względy oraz sposób zagospodarowania i zainwestowanie terenu powodują, że w przedmiotowej sprawie bezcelowe byłoby odnoszenie się do kwestii kompozycyjno – estetycznych, jako cechy ładu przestrzennego. O celowości realizacji inwestycji decydują tu uwarunkowania i wymagania społeczno – gospodarcze umożliwiające zrównoważony rozwój;
- 2) **Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz przyrody i krajobrazu:**
 - a) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.);
 - b) teren planowanej inwestycji jest położony poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa

- w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.); inwestycja powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1396 z późniejszymi zmianami),
- c) inwestycja powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.),
- d) inwestycja winna uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1378), w szczególności w zakresie ochrony terenów zieleni i zadrzewień;
- e) inwestycja winna uwzględniać zasady postępowania z odpadami określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.);
- 3) Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**
- a) w najbliższym otoczeniu terenu inwestycji nie występują obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późn. zm.),
- b) Miasto Tomaszów Mazowiecki nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej,
- c) inwestycja winna uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.), w szczególności:
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe – Prezydenta Miasta;
- 4) Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**
- a) dojazd i dojazd do terenu inwestycji – nie ustala się, ze względu na charakter planowanej inwestycji (obiekt infrastruktury technicznej);
- b) liczba miejsc parkingowych – nie ustala się ze względu na charakter planowanej inwestycji (obiekt infrastruktury technicznej);
- 5) Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia - realizacja w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- 6) Wymagania ochrony interesów osób trzecich:** planowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- 7) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym: terenów górniczych, terenów zagrożonych powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych):
- a) teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.) . Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków na terenie objętym wnioskiem występują grunty rolne – łąki trwałe (użytek gruntowy oznaczony symbolem „Ł V”), grunty rolne – nieużytki (użytek gruntowy oznaczony symbolem „N”), które nie podlegają działaniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) . Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono również, że w granicach terenu planowanej inwestycji nie występują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione.
- b) teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wymaga ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania w tym zakresie;
- c) przy projektowaniu i realizacji planowanej inwestycji należy zachować przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
- d) inwestycja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi w tym:
- ustawą z dnia 20 lipca 2019r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.),
 - inwestycja winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo Ochrony Środowiska*, (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1219 z późniejszymi zmianami),

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. *O ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1378 z późn. zmianami)
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *O odpadach* (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zmianami) m. in. w zakresie sposobu postępowania z masami ziemnymi i innymi odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych,
- e) planowana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).
- f) przedmiotowa inwestycja znajduje się w rejonie km 1+430 rzeki Wolbórka, całkowicie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na podstawie Arkusza Nr M-34-017-A-c-3 mapy zagrożenia powodziowego, udostępnionej do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020r., a więc zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1b, lokalizacja nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią będzie wymagała uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego.
- g) teren inwestycji położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 404 – Koluszki – Tomaszów,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne oznaczenia graficzne wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05.05.2021 r. Pan Mariusz Śniadecki, reprezentujący Firmę Transmost Sp. z o. o., działający z upoważnienia Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Przebudowa kładki dla pieszych przez rzekę Wolbórkę w ciągu ul. Nadrzeczej w Tomaszowie Mazowieckim”, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 446/1 w obrębie 6 położonej w Tomaszowie Mazowieckim.

Pismem z dnia 14 maja 2021 r. strony postępowania poinformowane zostały o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ogólną zasadą zawartą w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W toku postępowania ustalono, że planowana inwestycja polegająca na przebudowie kładki dla pieszych na rzece Wolbórka stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ponieważ obejmuje działanie o znaczeniu lokalnym realizujące cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt. 9c Ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), uznaje się za inwestycję celu publicznego - „*Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: [...] 9c) „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”.*

Dla terenu objętego wnioskiem, na którym przewiduje się realizację planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego określenie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgodnie z tym przepisem, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio. Planowana inwestycja polegająca na przebudowie kładki dla pieszych przez rzekę Wolbórkę w ciągu ul. Nadrzeczej w Tomaszowie Mazowieckim” wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 2a ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy sporządzony został przez osobę posiadającą uprawnienia

do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Został on następnie przesłany wnioskodawcy celem zapoznania się oraz właściwym organom celem uzgodnienia.

Pełnomocnik Inwestora nie wniósł uwag do projektu decyzji w wyznaczonym terminie.

Marszałek Województwa Łódzkiego, będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skorzystał z przepisu z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (data doręczenia projektu 26.05.2021r.).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni, będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skorzystał z przepisu z art. 53 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, który stanowi, iż w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (data odbioru projektu wg potwierdzenia zwrotnego 25.05.2021r.).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni, będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowieniem z dnia 14 czerwca 2021r. znak. WA.RPP.437.199.2021.JS uzgodniła projekt decyzji dla ww zamierzenia.

Starosta Tomaszowski, będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowieniem z dnia 07.06.2021r. (data wpływu 09.06.2021r.) znak ZRO.673.268.2021 umorzył postępowanie uzgadniające, dla przedmiotowej inwestycji, w zakresie ochrony gruntów rolnych jako bezprzedmiotowe. W postanowieniu wskazano, iż po analizie przedłożonych dokumentów ustalono, że działki są zlokalizowane w granicach administracyjnych miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Zatem zgodnie z str. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.) jako niepodlegające przepisom rozdziału 2 nie podlegają uzgodnieniu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Powyższe stanowisko zostało potwierdzone w Wyroku Sądu Administracyjnego w Białymstoku z 23.11.2017r., II SA/Bk 537/17, oraz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 16 lipca 2020r., II SA/Lu 170/20.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych stwierdzono, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne może zostać zrealizowane.

W myśl art. 56 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji



Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z realizacją planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, jeżeli jest ono wymagane.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czternastu dni

od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

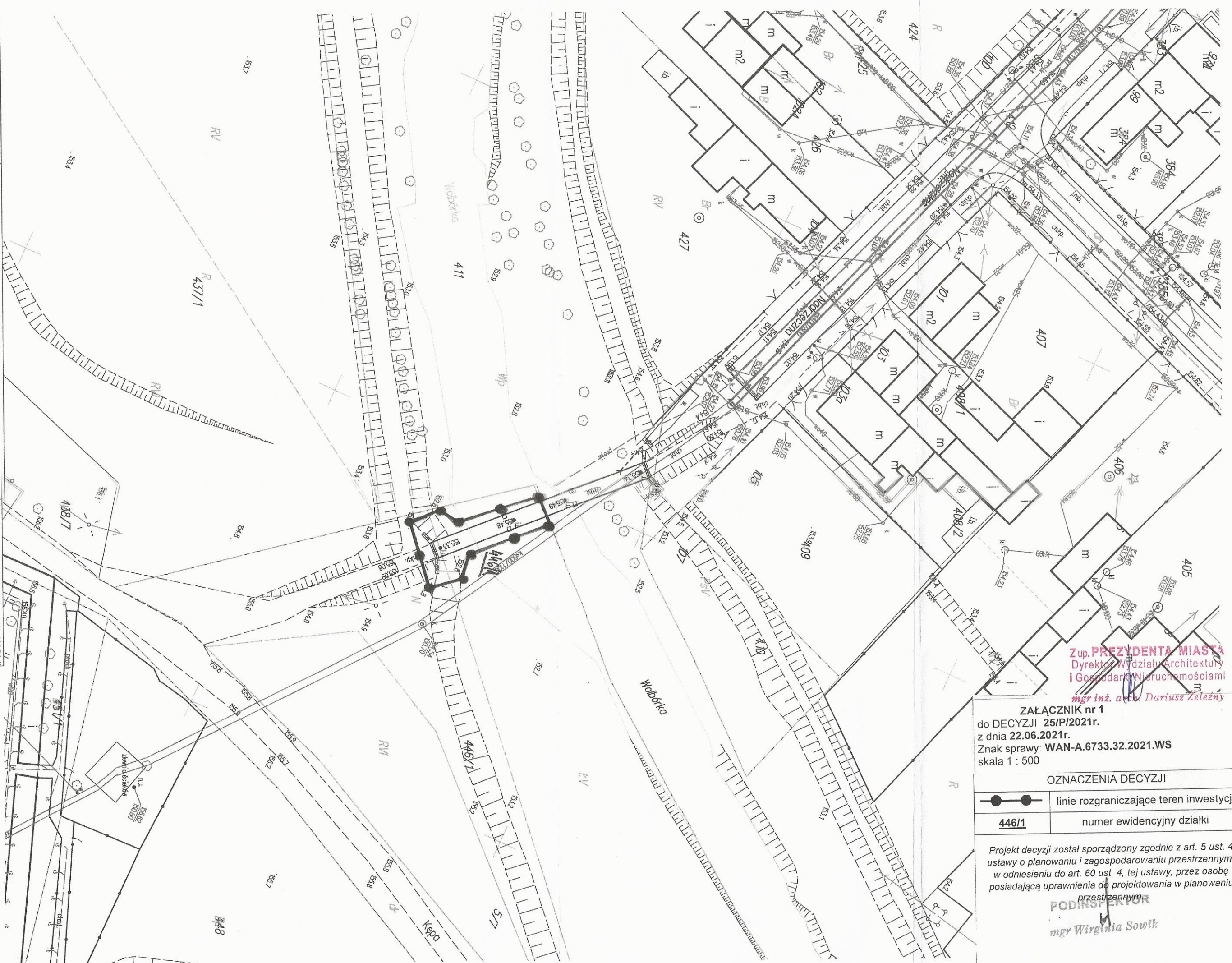
Załącznik 1:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Pełnomocnik: Mariusz Śniadecki firma Transmost Sp. z o. o., ul. Wróbla 21/1, 02-736 Warszawa
2. a/a WS



Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
 Dyrektora Wydziału Architektury
 i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

ZALĄCZNIK nr 1
 do DECYZJI 25/P/2021r.
 z dnia 22.06.2021r.
 Znak sprawy: WAN-A.6733.32.2021.WS
 skala 1 : 500

OZNACZENIA DECYZJI	
	linie rozgraniczające teren inwestycji
446/1	numer ewidencyjny działki

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do art. 60 ust. 4, tej ustawy, przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym

PODINSPIKTOR
mgr Virginia Sowił

województwo łódzkie 10
 powiat tomaszowski 1016
 gmina m. Tomaszów Maz.
 obr. 6
 dz.: W/Z
 obr.
 dz.:

MAPA ZASADNICZA
 w postaci wektorowej do celów opiniodawczych
 Skala 1:500

Dane ewidencyjne nie spełniają wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.

sekcja nr
 Dokument sporządził/a: Katarzyna

STAROSTA TOMASZOWSKI
 Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
 Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
 97-200 Tomaszów Maz., ul. Sk. Antoniego 41



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Piotrkowie
Trybunalskim**

Piotrków Trybunalski, dnia 05.11.2021 r.

WA.ZUZ.3.4210.1759.2021.IM

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 393 ust. 4, art. 400 ust. 6, art. 401 ust. 1, art. 403, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) oraz art. 104, 105 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2021 r. uzupełnionego przy piśmie z dnia 06.09.2021 r. Pana Mariusza Śniadeckiego pełnomocnika Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Wolbórka obiektów mostowych oraz lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych

orzekam

- i. Umarzam** postępowanie w zakresie lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. kładki dla pieszych o długości $L = 32,9$ m i szerokości całkowitej 2,44 m, zlokalizowanej w ciągu drogi gminnej nr 116735E tj. ulicy Nadrzecznej w m. Tomaszów Mazowiecki na działkach o nr ewidencyjnych 411, 412, 446/1 obręb 0006 Tomaszów Mazowiecki, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski w km 1+430 biegu rzeki Wolbórka jako bezprzedmiotowe
- ii. Udzielam** Gminie Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. przebudowę kładki dla pieszych usytuowanej nad korytem rzeki Wolbórka w km 1+430 jej biegu, zlokalizowanej w ciągu drogi gminnej nr 116735E, tj. ulicy Nadrzecznej w m. Tomaszów Mazowiecki na terenie działek o nr ewidencyjnych 411, 412, 446/1 obręb 0006 Tomaszów Mazowiecki, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski do parametrów:
 - światło kładki w osiach podpór:
 - pomiędzy podporami A i B: 11,10 m
 - pomiędzy podporami B i C: 10,50 m
 - pomiędzy podporami C i D: 11,10 m
 - długość całkowita kładki $L = 32,9$ m
 - szerokość w świetle balustrad 2,00 m
 - szerokość całkowita kładki: 2,44 m
 - powierzchnia obiektu (całość): 86,10 m²
 - kąt skrzyżowania z osią rzeki: 70°
 - rzędna wody powodziowej 1%: 154,97 m n.p.m.
 - współrzędne geodezyjne środka obiektu w układzie odniesienia PL- ETRF2000:
X – 5711283,915007; Y – 7433253,638134

realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa kładki dla pieszych przez rzekę Wolbórkę w ciągu ul. Nadrzecznej w Tomaszowie Mazowieckim”.

II. Zobowiązuję do:

1. Zawarcia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie umowy użytkowania gruntów pod wodami rzeki Wolbórka, o której mowa w art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).
2. Wykonania ww. obiektu mostowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonywania regularnych przeglądów eksploatacyjnych oraz utrzymywania w należyłym stanie technicznym urządzeń wodnych, objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym, jak wskazano w art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.
4. Powiadomienia Nadzoru Wodnego w Smardzewicach w terminie 7 dni przed i 7 dni po o rozpoczęciu i zakończeniu robót wraz z przedłożeniem inwentaryzacji powykonawczej wykonanych prac.
5. Uporządkowania terenu po wykonaniu robót objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym.
6. Usunięcia ewentualnych szkód i pokrycie strat, które mogą powstać podczas wykonywania robót objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym.

III. Zastrzegam, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu, mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie może być zmienione lub mogą być nałożone na Użytkownika dodatkowe obowiązki.
3. Pozwolenie może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn - zgodnie z art. 415 ust. 1 pkt 1, 2, 5 oraz art. 417 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).
4. Obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, jednakże pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli nie zostaną rozpoczęte prace w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne.
5. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności w związku z koniecznością jak najszybszej realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa kładki dla pieszych przez rzekę Wolbórkę w ciągu ul. Nadrzecznej w Tomaszowie Mazowieckim”, ze względu na ważny interes społeczny.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20.07.2021 r. (wpływ do Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 22.07.2021 r.) Pan Mariusz Śniadecki pełnomocnik Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki wystąpił do Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie wody powierzchniowej rzeki Wolbórki obiektami mostowymi, tj. umożliwienie przebudowy kładki dla pieszych (podpór kładki) nad rzeką Wolbórką oraz na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w m. Tomaszów Mazowiecki.

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do obiektów mostowych, rurociągów, linii elektrycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz przez wały przeciwpowodziowe (art. 17 ust. 1 pkt 3 lit b).

W myśl art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b pozwolenie wodnoprawne wymagane jest również na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych. Planowana do wykonania inwestycja będzie polegała na przebudowie istniejącej już kładki dla pieszych. Usytuowane nad rzeką Wolbórką w km 1+430, w ciągu drogi gminnej nr 116735E, tj. ulicy Nadrzecznej w m. Tomaszów Mazowiecki urządzenie wodne nie jest więc nowym obiektem budowlanym. Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie w sprawie wygaszenia ww. decyzji stało się bezprzedmiotowe i podlegało umorzeniu. Stosownie do art. 397 ust. 3 pkt 2 organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

Po zapoznaniu się z przekazaną dokumentacją w przedmiotowej sprawie, tut. organ stwierdził, iż wniosek spełnia wymagania zawarte w art. 407 i art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Pismem z dnia 05.08.2021 r. znak: WA.ZUZ.3.4210.1759.2021.IM Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony, zostały poinformowane, iż na podstawie art. 10 § 1 ww. ustawy organ administracji publicznej zapewnia im czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwia wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Piotrkowie Trybunalskim oraz w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim oraz Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim (termin 14 dni), a także umieszczono na stronach internetowych BIP ww. organów. Równocześnie na podstawie art. 50 ww. ustawy wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków merytorycznych w związku ze złożonym wnioskiem. Przy piśmie z dnia 06.09.2021 r. wnioskodawca złożył stosowne uzupełnienie.

Ponownie na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ w dniu 20.09.2021 r., pismem znak: WA.ZUZ.3.4210.1759.2021.IM zawiadomił strony o zebraniu całości materiałów i dowodów w prowadzonym postępowaniu administracyjnym umożliwiając zapoznanie się z dodatkowo zebraną dokumentacją.

Wobec faktu, iż w podanych terminach nie wniesiono dodatkowych uwag, na podstawie wniosku oraz zgromadzonej przez organ dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim po analizie całości materiału zebranego w sprawie orzekł jak w sentencji mając na uwadze co następuje.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, przewiduje przebudowę kładki dla pieszych na rzece Wolbórze, w km 1+430 jej biegu. Inwestycja realizowana będzie w ramach zadania pn.: „Przebudowa kładki dla pieszych przez rzekę Wolbórkę w ciągu ul. Nadrzecznej w Tomaszowie Mazowieckim”.

Całość zamierzenia inwestycyjnego realizowana będzie na działkach o nr ewidencyjnych 411, 412, 446/1 obręb 0006 Tomaszów Mazowiecki. Działki, na których realizowane będą przedmiotowe roboty stanowią własność Gminy Miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz Skarbu Państwa we władaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Zasięg oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego będzie ograniczał się wyłącznie do nieruchomości, na których planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane. Inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Prace budowlane będą wiązały się z wykonaniem robót pod istniejącym ustrojem nośnym. Projekt zakłada wykonanie przebudowy podpory nurtowej oraz remont pozostałych podpór istniejącej kładki. Równocześnie z pracami przy podporze nurtowej wykonane zostaną prace remontowe polegające m. in. na odkuciu i odspojeniu skorodowanych części otulin betonowych w podporach, uniesienie ustroju nośnego sukcesyjnie na poszczególnych podporach za pomocą podnośników hydraulicznych celem wymiany skorodowanych blach podłożyskowych, nadbudowa wysokościowa i dopasowanie górnych krawędzi do istniejącego terenu.

Projektowany obiekt nie spowoduje zawężenia istniejącego koryta rzeki i nie będzie stanowił bariery dla spływu wód, w związku z tym nie przewiduje się zmian dotychczasowych warunków hydrologicznych. Jego przebudowa nie obniży reżimu przepływowego, zachowane będzie odpowiednie światło oraz wymagany prześwit między poziomem wody, a spodem konstrukcji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu rzeki Wisły w obszarze zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Wolbórka od dopływu spod Będzelina do ujścia o kodzie PLRW20001925499 o statusie naturalna część wód. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za zagrożoną. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) zamierzone korzystanie z wód znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW200084, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz niezagrażonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Inwestycja nie narusza szczegółowych wymagań w zakresie stanu wód regionu wodnego, wynikające z celów środowiskowych, ustalonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911), nie zmniejszy przepływu wód w rzece oraz nie wpłynie negatywnie na jakość jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych. Projektowana inwestycja nie narusza ustalonych priorytetów z korzystania wód jak ich ograniczeń.

Dla terenu objętego wnioskiem, na którym przewiduje się realizację planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu, dlatego określenie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu

publicznego. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego określił zatem w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 25/P/2021 z dnia 22.06.2021 r. znak: WAN-A.6733.32.2021.WS warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dla przedmiotowej inwestycji.

Obiekt położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 404-Koluszki-Tomaszów.

W zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód nie występują inne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

W oparciu o zebrany i przekazany do Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim materiał w sprawie uznano, że nie istnieją przeszkody do wydania pozwolenia wodnoprawnego w podanym zakresie i na ustalonych warunkach, w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Skutkiem zrzeczenia się przez stronę odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 398 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), za wydaną decyzję uiszczono opłatę w wysokości 460,10 zł.



DYREKTOR
Magdalena Filipiak
Magdalena Filipiak

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki za pośrednictwem pełnomocnika
2. RZGW w Warszawie
3. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
4. aa

Do wiadomości:

1. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami wm. (Kataster) + 1 egz. Operatu, płyta CD (decyzja ostateczna)
2. Nadzór Wodny Smardzewice