# Przykładowy opis potrzeb i wymagań zamawiającego (art. 174 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP) – drogi

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego, o którym mowa w art. 174 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP, stanowiący jeden z elementów Opisu Potrzeb i Wymagań (na przykładzie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej - projekt realizowany w formule PPP w trybie dialogu konkurencyjnego)

Cel i przedmiot

Celem przedsięwzięcia jest:

* zwiększenie płynności ruchu w miejscowości [A], w tym przeniesienie ruchu tranzytowego poza obszar ścisłego centrum miejscowości;
* zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego;
* zrównoważony rozwój społeczny i gospodarczy regionu;
* rozwój lokalnych połączeń drogowych, istotnych dla sprawnej realizacji zadań państwa o kluczowym znaczeniu dla bezpieczeństwa społeczności lokalnych.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie, wybudowanie i utrzymanie obwodnicy miejscowości A w ciągu drogi wojewódzkiej nr … ("Projekt PPP").

Partner Prywatny, w ramach pełnienia wybranych funkcji zarządcy drogi publicznej, będzie wykonywał roboty interwencyjne, utrzymaniowe i zabezpieczające oraz będzie pełnił zadania związane z utrzymaniem nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą, według standardów określonych w przepisach prawa i Umowie o PPP oraz będzie realizował inne czynności szczegółowo określone w Umowie o PPP.

Przewidywany łączny okres trwania Umowy o PPP wyniesie […] lat, w tym okres projektowania i budowy […] lat, oraz okres utrzymania […] lat.

Szacowana wartość Projektu PPP wynosi ok. […], w tym wartość nakładów inwestycyjnych […].

Zakres rzeczowy

Zakres rzeczowy obejmuje:

1. zaprojektowanie drogi wojewódzkiej nr […] o zmiennym przekroju, o długości ok. [.…] km na odcinku obwodnicy miejscowości A wraz z obiektami inżynierskimi, towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami bezpieczeństwa ruchu, tj. opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o wymagania Podmiotu Publicznego zawarte w SWZ;
2. opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej, umożliwiającej realizację robót odcinka drogi wojewódzkiej;
3. uzyskanie w imieniu i na rzecz Podmiotu Publicznego wymaganych prawem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i zrealizowania inwestycji, które nie zostały uzyskane przez Podmiot Publiczny oraz które wymagają aktualizacji;
4. wybudowanie drogi wojewódzkiej jw. wraz z obiektami inżynierskimi i towarzyszącą infrastrukturą;
5. opracowanie dokumentacji powykonawczej;
6. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi wojewódzkiej na odcinku jw.;
7. uzyskanie decyzji administracyjnych, pozwalających na użytkowanie inwestycji.

Zakres świadczonych usług

Obowiązki Partnera Prywatnego obejmować będą zadania odnoszące się do Projektu PPP i w założeniu nie będą wymagały dodatkowej ingerencji Podmiotu Publicznego, a Partner Prywatny będzie samodzielnie odpowiedzialny za stan użytkowy drogi.

W okresie utrzymania, Partner Prywatny podejmie działania techniczne i organizacyjne niezbędne do utrzymania nieprzerwanego ruchu drogowego na ustalonych ciągach drogowych. Utrzymanie właściwego stanu drogi zapewniającego sprawny, szybki i bezpieczny transport ludzi i towarów będzie wymagało bieżącej kontroli Partnera Prywatnego oraz podejmowania przez niego ciągłych działań technicznych, w tym także w zakresie odśnieżania i zwalczania śliskości zimowej.

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana będzie w południowo-wschodniej części gminy [....], zgodnie z planem stanowiącym załącznik nr [\_\_] do niniejszego dokumentu.

Wstępny harmonogram realizacji Projektu

Podmiot Publiczny wymaga, aby prace projektowe i Roboty wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zostały ukończone w ciągu […] miesięcy od daty zawarcia Umowy o PPP. Do czasu realizacji Robót nie wlicza się okresów zimowych (tj. od 15 grudnia do 15 marca).

Utrzymanie dróg w ramach Projektu PPP rozpocznie się od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Wstępny harmonogram realizacji Projektu stanowi Załącznik nr [\_\_] do niniejszego dokumentu.

**Posiadane dokumenty, zgody i pozwolenia**

Podmiot Publiczny posiada obecnie następujące dokumenty:

* Decyzje Administracyjne i inne dokumenty planistyczne:
* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego …..;
* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy miejscowości A wydana przez … z dnia …;
* inne dokumenty: dokumentacja przygotowana w ramach Studium Wykonalności budowy obwodnicy miejscowości.
* Koncepcja Projektowa [\_\_];
* raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy miejscowości [\_\_];
* dokumentację geologiczno-inżynierską.
* Prognoza ruchu;
* Mapa Zasadnicza obejmująca swym zakresem przewidywany zakres inwestycji;
* Rozpoznanie hydro-geologiczne – Studium geologiczno-inżynierskie;
* Określenie linii rozgraniczających (ewentualnie).

Dokumenty te zostaną udostępnione Partnerom Prywatnym zaproszonym do dialogu konkurencyjnego.

Rozwiązania techniczne

Partner Prywatny, przygotowując dokumentację projektową, uwzględni najnowsze dostępne rozwiązania w zakresie budowy i utrzymania dróg.

Zakres i przedmiot wymaganych rozwiązań technicznych budowy i utrzymania infrastruktury zostanie wypracowany na etapie dialogu z Partnerami Prywatnymi i zostanie ostatecznie określony w SWZ i Umowie o PPP. Wstępne założenia techniczne są określone w Koncepcji Projektowej oraz w Decyzji Środowiskowej (jeśli jest wymagana przez obowiązujące prawo).

Wymogi w okresie utrzymania lub zarządzania infrastrukturą

Szczegółowe standardy utrzymania, w tym kluczowe wskaźniki efektywności, zostaną wypracowane na etapie dialogu z Partnerami Prywatnymi i ostatecznie będą określone w SWZ i Umowie o PPP. W zakresie podstawowych działań Partnera Prywatnego będzie prowadzenie m.in.:

* bieżących napraw;
* remontów i konserwacji obiektów;
* utrzymanie zimowe i letnie.

Wstępna alokacja ryzyk

Ryzyko projektowania i budowy

Wyłoniony w postępowaniu Partner Prywatny będzie zobowiązany do przejęcia ryzyk projektowania i budowy. Umowa o PPP będzie określała terminy oraz parametry techniczne realizacji budowy.

Ryzyko popytu

Ryzyko popytu w Projekcie będzie po stronie Podmiotu Publicznego.

Ryzyko dostępności

Ryzyko dostępności będzie po stronie Partnera Prywatnego.

Szczegółowy podział ryzyk

Szczegółowy podział zadań i ryzyk zostanie wypracowany podczas dialogu konkurencyjnego na podstawie projektu Umowy o PPP.

Planowana struktura finansowania Projektu PPP i mechanizm wynagradzania

Wstępnie założono, że Projekt PPP będzie współfinansowany ze środków europejskich w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Pozostałe środki na pokrycie nakładów inwestycyjnych zostaną zapewnione przez Partnera Prywatnego. Struktura finansowania w tym zakresie zostanie określona przez Partnera Prywatnego.

Korzystanie z odcinków dróg objętych Projektem PPP przez Użytkowników będzie nieodpłatne. Przychód Partnera Prywatnego będzie pochodził wyłącznie z Opłaty za Dostępność, płatnej w regularnych okresach po rozpoczęciu utrzymania dróg.