

Tomaszów Mazowiecki dnia 4 maja 2022 roku

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. P.O.W. 10/16
Wydział Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WAN-N.6812.18.2022.RG

Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim uprzejmie informuje, że zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przechodu dla działek:

- **nr 201** obręb **11** położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 26 stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz,
- **nr 200** obręb **11** położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 26A stanowiącej własność osoby prywatnej,

w celu ustalenia wartości praw służebności przechodu do korzystania z części powyższych nieruchomości (wzajemne korzystanie z części korytarzy i klatek schodowych położonych w budynkach sąsiadujących ze sobą).

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl dopiskiem/tytułem „Wycena Piłsudskiego” w terminie do dnia **11 maja 2022 roku** włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.);
- czas wykonania zlecenia w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Materiały zapewnione przez Zamawiającego: informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym oraz obrębie. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – budynek A przy ul. P.O.W 10/16, tel. 447 262 620.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny