

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy przystani na rzece Pilicy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek gastronomiczny i usługi gastronomiczne w pojeździe typu Food Truck.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Data przetargu **25 kwietnia 2022 roku godzina 10⁰⁰**.
3. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2022 roku wpłacą wadium w wysokości: **1 000,00 zł** /słownie: jeden tysiąc złotych 00/100/ na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 /liczy się data wpływu w/w kwoty na konto/. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej ilości stanowisk, do chwili wylicytowania jednego z nich. Oferenci licytujący większą ilość stanowisk są zobowiązani do wpłaty wadium odrębnie dla każdego stanowiska którym są zainteresowani.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium. Uczestnik występujący w imieniu osoby prawnej powinien okazać również swoje pełnomocnictwo do reprezentowania. Uczestnik zobowiązany jest również do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
Kwota wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego określona jest w wysokości: **95,00 zł brutto** /słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100 / za 1 m² powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej.
7. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł
8. Licytację wygrywa osoba, która zaoferuje kwotę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostaje zwrócone do 3 dni od daty przetargu. Odbiór wadium w kasie Urzędu Miasta w późniejszym terminie wymaga wcześniejszego uzgodnienia.
11. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia umowy w przeciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wyniki przetargu będą ogłoszone w ciągu 2 dni od daty przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.
13. Z uczestnikami, którzy wygrali licytację dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek gastronomiczny i usługi gastronomiczne w pojeździe typu Food Truck. zostaną zawarte umowy dzierżawy na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu, stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Zawarcie umowy dzierżawnej nastąpi w terminie jednego dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 2 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
17. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego może skargę uznać za niezasadną lub zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo przetarg unieważnić.
18. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Regulamin wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 8 kwietnia 2022 roku do dnia przetargu.
Tomaszów Mazowiecki 2022-04-05