

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości – Tomaszów Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja nr 65-67.**
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą – nieruchomości składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami:**
 - a) - działka nr 451/1, w obr.8, o pow. 6632m²,użytek Bi, położona zgodnie z ewidencją gruntów i zapisami księgi wieczystej przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 65-67 i ul Gen. Grota Roweckiego 60-64, księga wieczysta PT1T/ 00005300/7 (Dział II – właściciel Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają) zabudowana budynkami:
 - budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportowym, oznaczonym nr 1009 jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 1161 m² i pow. użytkowej 1030 m² mурowanym, niepodpiwniczonym,
 - budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportowym, oznaczonym nr 1010 dwukondygnacyjnym z pow. zabudowy 710 m² i pow. użytkowej 1327 m² , wybudowany w technologii mieszanej (ściany mурowane - stropy drewniane) , z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, Budynki wyżej opisane tworzą całość gospodarczą.
 - b) działka nr 450/2 w obr.8 o pow. 3039 m², użytek Bi – położona zgodnie z ewidencją gruntów przy ul. Gen. Grota Roweckiego nr 58 - księga wieczysta PT1T/00005216/1 (Dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV - wpisów nie zawierają).
- 3.opis nieruchomości - nieruchomości zlokalizowana w strefie centralnej, w środkowej części miasta, w sąsiedztwie skrzyżowania ulic: ul. Gen Grota Roweckiego, ul. Nowowiejskiej i ul. Spalskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami: mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi oraz oświaty. Nieruchomość oznaczona numerem 451/1 zabudowana dwoma budynkami o funkcji oświatowej, kulturalnej oraz sportowej stanowiącymi siedzibę Uniwersytetu Łódzkiego w Tomaszowie Mazowieckim. Nieruchomość ogrodzona - ogrodzenie frontowe i wewnętrzne działki nr 451/1 wykonane z profili stalowych mocowanych do słupków stalowych osadzonych na cokole betonowym z dwoma bramami i furtkami z profili stalowych o łącznej długości 190 mb; ogrodzenie działki nr 450/2 wykonane z siatki stalowej w ramach mocowanych do słupków stalowych osadzone w cokole betonowym z bramą wjazdową o łącznej długości 67 mb. Teren utwardzony kostką betonową na powierzchni około 2250 m², w części zachodniej znajduje się boisko o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do budynków następuje zjazdami z ulic: ul. Gen. Grota Roweckiego i ul. Konstytucji 3 Maja. W środkowej części działki w sąsiedztwie budynku znajduje się studnia kopana z kręgów betonowych. Na nieruchomości znajdują się przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazociągowej oraz energii elektrycznej.**
- 4.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa**

Mazowieckiego nieruchomości położona jest w terenie oznaczonym symbolem I-U tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,

- zgodnie z Uchwałą Nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki ale została objęta granicami obszaru zdegradowanego,
- rozbudowa o pomieszczenia dydaktyczno – warsztatowe i utrzymanie tych pomieszczeń na potrzeby działalności edukacyjnej i naukowej.

5. termin zagospodarowania nieruchomości

- remont i modernizacja pomieszczeń w budynkach - 3 lata od daty zawarcia umowy darowizny,
- rozbudowa o dodatkowe pomieszczenia dydaktyczno - warsztatowe - 10 lat od daty zawarcia umowy darowizny,

6. wartość prawa własności nieruchomości – 5 156 000,00 zł (słownie: pięć milionów sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym:

- wartość działki zabudowanej oznaczonej nr 451/1 – kwota 4 601 000,00 zł,
- wartość działki nr 450/2 - kwota 555.000,00 zł.

Zbycie nieruchomości w formie darowizny zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn.zm.)

7. nieruchomość przeznaczona do zbycia - darowizna na rzecz Uniwersytetu Łódzkiego.

8. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 18 marca 2022 roku do dnia 29 kwietnia 2022 roku włącznie.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami , lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 18 marca 2022 roku do dnia 08 kwietnia 2022 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Zastępca Prezydenta
Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

/-/ Tomasz Jurek

