

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości, oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą

– lokal mieszkalny nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 63,30 m² (w tym lokal o pow. użytkowej 41,90 m² oraz pomieszczenia przynależne o pow. użytkowej 21,40 m²) znajdujący się w budynku oficyny położonym w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki nr 23. Lokal stanowi odrębną nieruchomość, co potwierdza księga wieczysta PT1T/00055554/7.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 633/10085 części we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 123, w obr.12 o pow. 992 m² – użytek B, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001157/1 oraz udział wskazany wyżej w częściach budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

2. opis nieruchomości

– lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Pomieszczenia lokalu mają wysokość 2,10 m i nie spełniają warunków dla lokali przeznaczonych do stałego pobytu ludzi. Lokal znajduje się w budynku oficyny dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym z cegły ceramicznej pełnej, wykonanym na przełomie XIX i XX wieku (zgodnie z kartoteką budynków z 1886 roku) o pow. zabudowy 58 m² i kubaturze 383 m³. Strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej jednopłociowy kryty papą na pełnym deskowaniu, w poziomie parteru znajdują się pomieszczenia gospodarcze, w poziomie poddasza znajduje się lokal mieszkalny. Budynek wyposażony jest w instalacje wod - kan, gazową, c.o. oraz elektryczną, posiada dwie własne ściany zewnętrzne, ścianę północną - osłonową oraz wschodnią nośną. Belki stropowe osadzone są na ścianie nośnej przedmiotowego budynku oraz na ścianie wschodniej budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Południową ścianę budynku stanowi ściana zewnętrzna budynku frontowego na działce nr 123. Z uwagi na zły stan techniczny (ściany zewnętrzne miejscowo spękane, komin spękany ponad połacią dachu, belki stropu nad parterem i belki stanowiące konstrukcje nośną tarasu spróchniałe i zagrzybione) oraz zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia budynek oficyny zgodnie z decyzją Nr 115/2011 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 01.08.2011 roku znak PINB/7356/1112/871/At/11 wyłączony został z użytkowania. Lokal, o którym mowa powyżej znajduje się w centrum miasta na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowiecki przy Placu Kościuszki i ul. Rzeźniczej, której bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami dwukondygnacyjnymi z funkcją usługowo-handlową.

3. przeznaczenie – na podstawie Uchwały nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 5.09.MW/U, dla której ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo - usługowej, położone całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i jest objęta granicami obszaru zdegradowanego.

4.cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem - 35.000,00 zł w tym VAT zw. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami).

5. nieruchomość przeznaczona do zbycia - sprzedaży

6. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 25 lutego 2022 roku do dnia 08 kwietnia 2022 roku włącznie.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 25 lutego 2022 roku do dnia 18 marca 2022 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Zastępca Prezydenta
Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

/-/ Tomasz Jurek