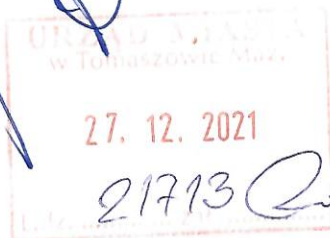


27. 12. 2021

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



P. Chuderski
27.12.2021

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
ul. Kijowska 14
03-743 Warszawa

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Warszawa, dnia 09.12.2021 r.

Znak sprawy: KNWa2a.6324.5.2021.KT/9

UNP: 2021-0568770

W odpowiedzi na pismo nr WAN-N.273.3.26.2021.PCH z dnia 08.11.2021 r. oraz po przeprowadzonej analizie załącznika graficznego dołączonego do ww. pisma PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie akceptuje zaproponowane przez Państwa powiększenie wydzielanego obszaru zlokalizowanego na działce ewid. nr 1/3, która położona jest w obrębie 0014, jedn. ewid. 101601_1 Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, woj. łódzkie związanego z koniecznością zapewnienia odpowiedniej ilości terenu pod budowę przyszłej drogi i wyprowadzenia odpowiednich łuków, które pozwolą włączyć ul. Kolejową w projektowany przez Zarząd Dróg Wojewódzkich zjazd, który został zlokalizowany na działce ewid. nr 1/1 położonej w obrębi 0019, jedn. ewid. 101601_1 Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, woj. łódzkie.

Pragniemy poinformować, że ww. działki w myśl *Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf., poz. 38 ze zm.)* zostały uznane za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, zlokalizowane są na liniach kolejowych: nr 22 Tomaszów Mazowiecki – Radom w kilometrze 2,005-3,340 oraz nr 25 Łódź Kaliska – Dębica w kilometrze 57,705-60,590, które zgodnie z *Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 552 ze zm.)* ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe.

Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 3 *ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990)* – dalej „Pgik” – prace geodezyjne na terenach zamkniętych mogą być wykonywane tylko przez wykonawców działających na zlecenie organów, które wydały decyzję o zamknięciu terenu lub za ich zgodą. Na podstawie posiadanych pełnomocnictw zgodę na prace geodezyjne w terenach zamkniętych wydaje również Dyrektor PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Uzyskanie zgody na prace geodezyjne jest niezbędne w każdym przypadku, również w przypadku, gdy przedmiotem tych prac są obiekty objęte ewidencją gruntów i budynków, np.: podziały nieruchomości.

Celem uzyskania zgody na prace geodezyjne na terenach zamkniętych oraz wyłączenia części działek przewidzianych pod inwestycję, inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku do Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie po uzyskaniu pozytywnych opinii spółek zarządzających infrastrukturą kolejową, tj.:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa;
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku Kamiennym, ul. Rejowska 29, 26-110 Skarżysko Kamienna;
3. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa;
4. PKP Energetyka S.A., Centralny Obszar Serwisowy, ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź;
5. PKP TELKOL Sp. z o.o., Region Lublin, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin.

W związku z tym, że zgodnie z art. 14 ust. 2 „Pgik” dla terenów zamkniętych, zamiast mapy zasadniczej sporządza się odrębne mapy zawierające w swojej treści również sieci podziemnego uzbrojenia terenu należy, koncepcja podziału powinna być opracowana oraz uzgodniona w ww. spółkach na mapach sytuacyjno-wysokościowych znajdujących się w zasobie Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Warszawie (kod 03-743), ul. Kijowska 14.

Mając powyższe na uwadze podział przedmiotowych działek odbędzie się w trybie przepisów art. 95 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – dalej „*ugn*” – oraz mając na uwadze, że zgodnie z zapisami art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty jakim niewątpliwie jest zapewnienie lokalnej społeczności dojazdu do własnych nieruchomości zasadne jest również zastosowanie jako podstawy prawnej wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości art. 98 „*ugn*”.

Jednocześnie uważamy, iż zasadne jest aby przy prowadzonej inwestycji skorzystać z zapisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.). Wówczas nabycie gruntów nastąpiłoby w trybie art. 12 tej ustawy, co pozwoliłoby na uregulowanie stanu formalno-prawnego przedmiotowej nieruchomości i umożliwiłoby podjęcie działań inwestycyjnych na wskazanym terenie.

W razie ewentualnych pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z osobą prowadzącą przedmiotową sprawę.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Ewa Wójcik

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obrotu Nieruchomościami

Anna Dąbłowska
-12-

Do wiadomości:

- Wydział Współpracy z Samorządami (KNWa6) – w m.

Opracował:

Krzysztof Tomkiel

Starszy Specjalista

e-mail: krzysztof.tomkiel@pkp.pl

tel.: +48 22 473 23 60

tel. kom.: +48 786 857 296