

**Jednostki Wykonawstwa
Geodezyjnego**

Znak: WAN-N.6811.7.2022

Gmina Miasto Tomaszów Maz. zleci podział działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1/3 w obr. 14 i 1/1 w obr. 19 (tereny zamknięte), zgodnie z załączoną koncepcją podziału (zał. nr 1) zaakceptowaną wstępnie przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie pismem znak KNWa2a.6324.5.2021.KT/9 z dnia 9 grudnia 2021 roku (zał. nr 2). Podział powinien być prowadzony w trybie art. 95 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, (w uzgodnieniu z PKP S.A. będącym wieczystym użytkownikiem terenu) celem wyodrębnienia drogi dojazdowej (wewnętrznej) do działek prywatnych zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszego zapytania. Wyodrębniony ciąg pieszo jezdny powinien mieć szerokość minimalną 6 m. i umożliwiać zawracanie pojazdom służb ratunkowych i porządkowych w zachodniej jego części. Zlecenie wykonania podziału zostanie podzielone na dwa etapy.

Pierwszy etap obejmuje:

- sporządzenie na mapach „kolejowych” koncepcji podziału działek zgodnie z zał. nr 1;
- uzyskanie opinii spółek zarządzających infrastrukturą kolejową wskazanych w piśmie PKP S.A. znak KNWa2a.6324.5.2021.KT/9 z dnia 9 grudnia 2021 roku (zał. nr 2);
- uzyskanie zgody na prowadzenie prac geodezyjnych w terenach zamkniętych przez złożenie stosownego wniosku do Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (patrz zał. nr 2);

Etap ten zostanie zakończony przedstawieniem kopii zgody wskazanego powyżej dyrektora bądź przedłożeniu negatywnej opinii wskazanych w piśmie PKP S.A. spółek uniemożliwiających uzyskanie zgody o której mowa w piśmie PKP S.A. znak KNWa2a.6324.5.2021.KT/9 z dnia 9 grudnia 2021 roku. W/w materiały Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia 31 października 2022 roku.

W wypadku pozytywnego zaopiniowania przez Gminę i PKP S.A. przedłożonego projektu wykonawca przystąpi do wykonania drugiego etapu, który zobowiązany jest wykonać najpóźniej do dnia 15 grudnia 2022 roku.

Drugi etap obejmuje wykonanie i dostarczenie do zamawiającego 8 sztuk mapy będącej załącznikiem do wniosku o podział przedmiotowych działek, wraz z wnioskiem o podział w trybie art. 95 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami podpisanym przez użytkownika wieczystego terenu.

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki przekaze wyłonionemu w konkursie wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy w rozmowach z użytkownikiem wieczystym terenu (t.j. PKP S.A.) na temat szczegółowego przebiegu wydzielanej drogi.

Zamawiający zobowiązuje się wypłacić 60 % wskazanej ceny za zakończenie I etapu pracy i 40 % wypłacić wykonawcy po wykonaniu II etapu zlecenia.

W wypadku braku zgody PKP na podział, w formie akceptowalnej przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki, wykonawca nie będzie realizował drugiego etapu i po odstąpieniu od w tej części umowy, bez winy Wykonawcy Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z realizacji I etapu.

Ofertę zawierającą: cenę netto + stawkę podatku VAT za całość pracy oraz numer telefonu należy składać w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ (decyduje data wpływu do Kancelarii) lub w formie elektronicznej przez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl z dopiskiem/tytułem „**Podział Kolejowa**” w terminie do 25 lutego 2022 roku włącznie.

Oferta powinna być opatrzona własnoręcznym podpisem. Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia lub złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi cena w 100 procentach będzie decydowała o przyjęciu oferty.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, dla każdego etapu oddzielnie.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu poszczególnych etapów umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności ich wykonania, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki (liczone dla każdego etapu oddzielnie). Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Ewentualne kary będą naliczane stosownie do kwot ustalonych jako zapłata za aktualnie realizowany etap pracy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 tel. 44 724-23-11 wew. 646.

Załączniki:

1. mapa ze wstępnie uzgodnioną koncepcją podziału;
2. pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
znak KNWa2a.6324.5.2021.KT/9 z dnia 9 grudnia 2021 roku