

Wykaz lokalu przeznaczanego do oddania w najem

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. dr Karola Benniego 6, lokal nr 17 o pow. 49,97 m². Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu dla którego założona jest księga wieczysta lokalu – PT1T/00079171/2.

2. opis nieruchomości - lokal położony jest w budynku wielorodzinnym, 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym w centrum miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Budynek ma zapewniony dojazd do nieruchomości od strony ul. dr Karola Benniego. W bezpośredniej bliskości znajdują się inne budynki wielorodzinne, dom pomocy społecznej oraz szpital.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i WC oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu – komórki gospodarczej. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, dostęp do sieci gazowej oraz elektrycznej. Lokal w stanie dobrym.

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – lokal znajduje się w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid 1041/24 w obr. 24 dla której brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego teren ten znajduje się w strefie I mieszkalno usługowej na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Lokal przeznaczony jest na realizację zadań statutowych przez dotychczasowego najemcę.

4. stawka czynszu miesięcznego – 450 zł + VAT 23%.

5. okres zawarcia umowy - umowa zawarta na okres trzech lat.

6. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.

7. terminy płatności : do 25 każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy.

8. nieruchomość przeznaczona - do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od 21 stycznia 2022 roku do dnia 11 lutego 2022 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.