

Załącznik do zarządzenia Nr 25/2022  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 20 stycznia 2022 r.

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

oznaczenie nieruchomości	Tomaszów Mazowiecki ul. Berka Joselewicza 18
określenie działki	- część działki oznaczonej w ewidencji numerem nr 148 w obrębie 12; - powierzchnia gruntu do wydzierżawienia – 234m <sup>2</sup> ; - własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki; - księga wieczysta PT1T/00002444/7
opis nieruchomości	teren sąsiadujący z budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 23/25
przeznaczenie i sposób zagospodarowania	M/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, dopuszczające wyłącznie usługi podstawowe i społeczne (Uchwała nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum - rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim)
cel dzierżawy	urządzenie miejsc postojowych
czynsz roczny za dzierżawę	100,00zł brutto (w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką)
okres zawarcia umowy	na czas ograniczony - 3 lata
terminy płatności	do 31 marca, 30 września każdego roku
zasady aktualizacji opłat	corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 21 stycznia 2022 roku do dnia 11 lutego 2022 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Prezydent Miasta  
Tomaszowa  
Mazowieckiego

**Marcin Witko**