

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Farbiarskiej nr 15, w obr.12, o łącznej pow. 1212 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 4, o pow. 1037 m², użytek Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002443/0 i nr 11/1, o pow. 175 m², użytek Bi, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001141/6.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę **420 000,00 zł** w tym VAT zw. (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona jednostce I-MŚ - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z katastrzem nieruchomości działka oznaczona nr 4 w obr.12 zabudowana jest budynkiem przemysłowym oznaczonym nr 4, dwukondygnacyjnym, murowanym o pow. zabudowy 192 m², budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 5, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 96 m², budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 6, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 99 m², budynkiem przemysłowym oznaczonym nr 7, dwukondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 39 m², budynkiem przemysłowym oznaczonym nr 8, dwukondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 51 m², budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 9, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 8 m², budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 10, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 23 m². Działka oznaczona nr 11/1 w obr.12 zabudowana budynkiem oznaczonym nr 1152, jednokondygnacyjnym, murowanym o pow. zabudowy 43 m².

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta, w pobliżu targowiska miejskiego, w sąsiedztwie z zabudową śródmiejską typu kamienicowego oraz zabudową wielofunkcyjną (budynki wielorodzinne i jednorodzinne oraz usługowe). Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta o wymiarach 45x27 metrów. Zabudowana budynkami murowanymi o funkcji przemysłowej i usługowej wybudowanymi w latach: budynek 4 w okresie międzywojennym, pozostałe budynki w latach 50 i 90 XX wieku. Stan techniczny budynków określony został jako zły, niezadawalający i przeciętny. Obecnie nieruchomość nieużytkowana, porośnięta licznymi krzakami i dziką roślinnością tzw. samosiejkami. W budynku nr 9 znajduje się studnia głębinowa wraz z osprzętem. Woda w studni głębinowej

obecnie nie jest zdatna do spożycia przez ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, oraz z uwagi na fakt, że studnia głębinowa wraz z osprzętem od wielu lat nie jest eksploatowana, nabywca przedmiotowej nieruchomości przed rozpoczęciem korzystania z niej, powinien wykonać niezbędne badania w zakresie przewidzianym w odrębnych przepisach prawa.

W pozostałych budynkach znajdują się pozostałości wyposażenia po byłym użytkowniku, które nabywca uporządkuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz ciepłownicza). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Farbiarskiej.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 24 września 2021 roku do 5 listopada 2021 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 42 000,00 zł. (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 11 lutego 2022 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,

2. w przypadku osób fizycznych:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4. w przypadku cudzoziemców przedłożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz.1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

/-/ Z- ca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Tomasz Jurek