

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki**

ul. Strzelecka, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 687/12, w obr.13 o pow. 5724 m² - użytek RVI o pow. 4225 m² i N o pow. 1499 m², na której wybudowany został geotermalny otwór badawczy.

2. księga wieczysta - **PT1T/00005563/8.**

3. opis nieruchomości - **nieruchomość położona w południowej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, rekreacyjno – sportowej i zieleni miejskiej, oddalona około 2 km od ścisłego jego centrum, w kształcie prostokąta, charakteryzująca się dużą deniwelacją terenu sięgającą różnicy poziomów pomiędzy szacowaną nieruchomością a nieruchomościami sąsiednimi rzędu około 2-3 m, w środkowej jej części znajduje się geotermalny otwór badawczy. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej – ul. Strzeleckiej Dostęp ten będzie zapewniony do poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 687/11 w obr.13 na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 687/12. W ulicy Strzeleckiej znajdują się następujące sieci: wodociągowa, elektryczna, oraz kanalizacja sanitarna.**

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość położona jest jednostce urbanistycznej III - Z- strefa przyrodniczo – ekologiczna, zieleni urządzona (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacji). Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**

5. cena nieruchomości : **kwota brutto 16 290 440,17 zł** w tym:

- **działka nr 687/12 - 260.000,00 zł + 23 %VAT - łącznie kwota 319 800,00 zł,**
- **geotermalny otwór badawczy otwór - 12 984 260,30 zł + 23 % VAT**
- **łącznie kwota 15 970 640,17 zł.**

6. nieruchomość przeznaczona do zbycia - **w formie aportu.**

7. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 10 grudnia 2021 roku do dnia 21 stycznia 2022 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**

lub

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 10 grudnia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Zastępca Prezydenta
Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

/-/ Tomasz Jurek