

Rzecznawcy Majtkowi
w zakresie szacowania nieruchomości

Znak: WAN-N. 6812.32.2021

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych następujących nieruchomości:

- niezabudowanej działki nr ewid. 534/15 w obr. 7 o pow. 0,9382 ha, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zacisze 62/66, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031524/4 ,celem zbycia przedmiotowej nieruchomości w formie przetargu;

- niezabudowanej działki nr ewid. 63 w obr. 4 o pow. 8,5546 ha, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Piaskowej 157, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00035847/2, celem wniesienia jej aportem do spółki;

- działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 2 oznaczonych numerami: 165, 167, 119, 168, 120, 170 o łącznej pow. 1,0409 ha oraz prawa własności działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 2 oznaczonych: numerami: 118, 162 o łącznej pow. 1,0714 ha, celem przeprowadzenia zamiany prawa własności działek za rozliczeniem wartości nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatów po upływie ich ważności.

Materiały zapewniane przez zamawiającego - informacje o adresach nieruchomości, numerach ewidencyjnych, obrębach oraz o numerach ksiąg wieczystych. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Termin realizacji usługi - do dnia 17 grudnia 2021 roku.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl z dopiskiem/tytułem „Wycena Zacisze, Piaskowa, Zamiana” w terminie do dnia **26 listopada 2021** roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 100% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 1 dnia od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami - budynek przy ul. P.O.W 10/16, tel. 44 724-23-11 wew. 646.

Otrzymują:

1. Pan Radosław Wójcik
ul. Świeża 25, 97-300 Piotrków Tryb.
2. Pani Barbara Ogórek
ul. Polna 58a, 97-200 Tomaszów Maz.
3. Pani Katarzyna Bogucka
ul. Szeroka 29/31 m 38, 97-200 Tomaszów Maz.
4. Pani Ewa Wawruch
ul. Zakątna 30, 97-200 Tomaszów Maz.
5. Kancelaria
6. a/a