

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
użytkownika wieczystego

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Dzieci Polskich nr 18/22,**
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą –** nieruchomość w obr.9 składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami: nr 27/13 o pow. 240 m² - użytek Bi, nr 27/14 o pow. 78 m² - użytek Bi i 27/15 o pow. 5321 m² - użytek Bi , dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00037135/2,
- 3.łączna powierzchnia nieruchomości – 5639 m²,**
- 4.opis nieruchomości –** działki zabudowane łącznie budynkiem handlowo – usługowym z układem komunikacyjnym obejmującym parkingi oraz drogi dojazdowe utwardzone płytami betonowymi. Nieruchomość o kształcie łącznym zbliżonym do trapezu o szer. ok. 70 m. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Zawadzka oraz pośrednio przez teren działki nr 27/3 stanowiącej drogę wewnętrzną od ul. Dzieci Polskich. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej – zespołu pawilonów w zabudowie szeregowej, marketu, oraz zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkalno – usługowa. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej d150 oraz d200,
- 5.przeznaczenie -** brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego,
- 6.cena łączna wyżej opisanych nieruchomości gruntowych wynosi – netto 1.221.931,92 zł** (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden 92/100 złotych) w tym wartość prawa własności poszczególnych nieruchomości gruntowych wynosi: działka nr 27/13 – kwota 26.757,45 zł, działka nr 27/14 – kwota 8.696,09 zł i działka nr 27/15 – kwota 1.186.478,38 zł,
- 7.wartość łączna prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanych nieruchomości gruntowych wynosi – netto 680.062,00 zł w tym** (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt dwa złotych), w tym wartość prawa użytkowania wieczystego poszczególnych nieruchomości gruntowych wynosi: działka nr 27/13 – kwota 14.892,00 zł, działka nr 27/14 – kwota 4.840,00 zł i działka nr 27/15 – 660.330,00 zł,
- 8.cena sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości gruntowych wynosi :**
działka nr 27/13 – kwota 11.865,68 zł, działka nr 27/14 – kwota 3.856,31 zł i działka nr 27/15 – kwota 526 147,93 zł.

łącznie do zapłaty **541.869,92 zł + 23 % VAT co stanowi kwotę brutto 666.500,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych). **Cena sprzedaży w kwocie brutto 666.500,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) **płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.**

9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 19 listopada 2021 roku do dnia 10 grudnia 2021 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Izabela Śliwińska