

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy

- 1.adres nieruchomości** - Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawskiej nr 42,
- 2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą** - działka oznaczona numerem 308 w obr.8 o pow. 420 m² - użytek Br(RV), dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001552/0,
- 3.opis nieruchomości** - działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 13 m x 31 m, położona przy drodze wojewódzkiej nr 713 - ul. Warszawskiej, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym bez podpiwniczenia, o pow. zabudowy 113 m² i powierzchni użytkowej 91 m². Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, stropodach o konstrukcji drewnianej pokryty papą, stolarka drzwiowa zewnętrzna i okienna z białego PCV.
Nieruchomość położona w odległości około 1 km od centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy handlowo – usługowej oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną – sanitarną i deszczową. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartej na okres 10 lat,
- 4.przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej śródmiejskiej i wielorodzinnej oznaczonej symbolem MN/MŚ/MW. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego,
- 5.cena nieruchomości wynosi** - działka gruntu **147.600,00 zł**, w tym podatek 23% VAT. (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych),
- wartość naniesienia budowlanego - **239.640,00 zł**.
Cena nieruchomości do sprzedaży w kwocie brutto 147.600,00 zł płatna w 10 równych ratach płatnych raz w roku. Pierwsza rata w wysokości 14.760,00 zł w tym 23 % VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny w kwocie 132. 840,00 zł w tym 23 % Vat (słownie : sto trzydzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto wierzytelność podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki,
- 6.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,**

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 19 listopada 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 19 listopada 2021 roku do dnia 10 grudnia 2021 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

/-/ Z - ca Prezydenta Miasta

Izabela Śliwińska