

## Ogłoszenie o zmianie umowy Roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim – przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji kulturalnych i społecznych.

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.2.) Oddział zamawiającego: URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648310
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: POW 10/16
- 1.4.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 97-200
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 44 724 23 11
- 1.4.8.) Numer faksu: 44 724 23 11
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@tomaszow-maz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

### SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d4f7d28e-a270-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00261901/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2021-11-09 07:50

### SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00050176/01

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Przebudowa i adaptacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim – przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji kulturalnych i społecznych.

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim – przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji kulturalnych i społecznych.

2. Zakres zamówienia obejmował będzie:

- wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji nośnej dachu i stropu nad poddaszem tj. belek stropowych, murłat, krokwi, słupków, stężeń,
- wzmocnienie konstrukcji stropu drewnianego nad 1 piętrem,
- remont więźby dachowej – wymianę uszkodzonych krokwi i poszycia dachu w miejscu uszkodzeń,
- wymianę istniejącego pokrycia dachu w części frontowej z gontów bitumicznych na nowe z blachy tytanowo - cynkowej (krycie w łuskę) a w części tylnej z papy asfaltowej na nowe z papy termozgrzewalnej,
- usunięcie istniejących warstw stropowych ze stropu nad pomieszczeniami poddasza w części tylnej,
- wykonanie nowych stropów nad użytkowymi pomieszczeniami poddasza,
- rozbiórkę starych podłóg i wykonanie nowych podłóg i posadzek na poddaszu, wykonanie nowych warstw podłogowych w piwnicy pod budynkiem głównym,
- likwidację wszystkich ścianek działowych na poddaszu z pozostawieniem konstrukcji ścianki ryglowej oddzielającej istniejący strych,
- usunięcie wszystkich istniejących tynków wapiennych na ścianach murowanych i wykonanie nowych cementowo-wapiennych,
- budowę nowych ścianek działowych typu lekkiego na konstrukcji szkieletowej drewnianej lub stalowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej w miejscu zawilgoconej ściany piwnic,
- renowację części stolarki okiennej,
- budowę nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie obróbek blacharskich gzymsów, kominów oraz wymianę rynien,
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projekty, przedmiary robót, specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót oraz SWZ.

4. Hierarchia ważności dokumentów: Umowa z Wykonawcą robót, SWZ, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-07-01

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2022-09-30

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** ANNA HAJDERA ARCH BUD ANNA HAJDERA

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** ul. mjr. Hubala, nr 48

**4.3.3.) Ulica:** ul. mjr. Hubala, nr 48

**4.3.4.) Miejscowość:** TOMASZÓW MAZ.

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-200

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 934029,21 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00110985/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2021-10-28

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
wykonania dodatkowych robót budowlanych i tym samym zwiększenia wynagrodzenie wykonawcy na skutek zwiększenia zakresu robót

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**  
wykonania dodatkowych robót budowlanych i tym samym zwiększenia wynagrodzenie wykonawcy na skutek zwiększenia zakresu robót

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 1011171,14

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie