

**Tomaszów Mazowiecki 2021.10.05**

**Dostawcy usług w zakresie  
przeглядów budowlanych**

**WAN-N.6811.13.2021**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie terminie do dnia 2 listopada 2021 roku włącznie przeglądu budowlanego rocznego w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa (wszystkie branże) dla budynku murowanego zlokalizowanego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12 składającego się z dwóch części: jedna dwukondygnacyjna o pow. zabudowy 535 m<sup>2</sup>, druga jednokondygnacyjna o pow. zabudowy 52 m<sup>2</sup>, o łącznej pow. użytkowej 968,69 m<sup>2</sup> i kubaturze 2860,80 m<sup>3</sup>, który wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i ciepłowniczą.

Zamówienie obejmuje :

1. przeprowadzenie rocznego przeglądu obiektu budowlanego,
2. przeprowadzenia sprawdzenia stanu technicznego i wykonanie przeglądów:
  - a) instalacji elektrycznej,
  - b) przewodów kominowych,
  - c) przeprowadzenie kontroli instalacji gazowej,
  - d) przeprowadzenie przeglądów instalacji przeciwpożarowej (w tym hydrantów),
  - e) wodno – kanalizacyjnej,
  - f) wentylacji grawitacyjnej,
  - g) odgromowej i teletechnicznej,
  - h) instalacji c.o.
3. dokonanie odpowiednich wpisów do książki obiektu budowlanego.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu odpowiednie protokoły wraz dokumentację zdjęciową, ksero posiadanych uprawnień i kwalifikacji osób dokonujących przeglądy oraz kopie zaświadczenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Pismo zawierające łączną cenę netto + stawkę VAT za całość wykonania wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria ( parter ) z dopiskiem „Strzelecka ” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu – pisma na adres e-mail: [ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl](mailto:ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl) w terminie do 13 października 2021 roku włącznie.**

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena – w 90% ( 1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną

usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Niepodpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W nr 10/16, tel. 44 7242311 wew. 622.

/-/ Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

