

WAB.6740.287.2011

Tomaszów Maz., dn. 29.07.2011r.

## DECYZJA NR 429/11

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 03.06.2011r.

**zatwierdza się projekt budowlany  
i  
udziela się pozwolenia**

dla Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki  
z/s przy ul. POW 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

24.08.2011

REFERENT

mgr inż. Marta Cerek

na budowę ulic wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Osiedlu Wierzbowa w Tomaszowie Maz. /kategoria obiektu budowlanego XXV/, na działkach o nr ewid.: 502/1, 517, 526, 532, 538, 539, 540, 753/2, 754/4, 754/6, 754/9, 754/24, 755/2, 756/4, 756/7, 757, 759/3, 760, 761, 779/2, 783/3, 784/2, 787, 788, 887, 896, 905, 906, 913, 921, 926, 927 i 928 (obręb nr 23) w Tomaszowie Maz.

wg projektu budowlanego wykonanego przez:

- *Monikę Andrysiak*, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/0842/POOD/07 w specjalności drogowej, która jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/1170/02,
- *Robertę Kosele*, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr 9/01/WŁ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/2063/02,
- *Marka Kowalczyka*, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LOD/0901/PWOE/08, który jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/8413/08,
- *Tadeusza Skonecznego*, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Nr LOD/0411/ZH1T/05, który jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/8413/08,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane),
  - b/ budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
  - c/ należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 3/ terminy rozbiórki:
  - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,
  - b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,



- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie */nie dotyczy/*,  
5/ inwestor jest zobowiązany:  
a/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,  
b/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie */nie dotyczy/*,  
6/ kierownik budowy */robót/* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

*Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki o nr ewid.: 502/1, 517, 526, 532, 538, 539, 540, 753/2, 754/4, 754/6, 754/9, 754/24, 755/2, 756/4, 756/7, 757, 759/3, 760, 761, 779/2, 783/3, 784/2, 787, 788, 887, 896, 905, 906, 913, 921, 926, 927 i 928, położone w obrębie ewid. nr 23, w jednostce ewid. miasto Tomaszów Maz.*

### u z a s a d n i e n i e

Inwestor – Gmina Miasto Tomaszów Maz., z/s ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz., reprezentowany przez pełnomocnika - Pana Dariusza Kucharczyka, zam. ul. I. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko, wnioskiem z dnia 03.06.2011r., zwrócił się o wydanie pozwolenia na budowę ulic wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Osiedlu Wierzbowa w Tomaszowie Maz. na działkach o nr ewid.: 502/1, 517, 526, 532, 538, 539, 540, 753/2, 754/4, 754/6, 754/9, 754/24, 755/2, 756/4, 756/7, 757, 759/3, 760, 761, 779/2, 783/3, 784/2, 787, 788, 887, 896, 905, 906, 913, 921, 926, 927 i 928 (obręb nr 23) w Tomaszowie Maz.

Do ww. wniosku Inwestor (reprezentowany przez pełnomocnika) dołączył wszystkie wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego dokumenty, w tym m.in. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z ostatecznymi decyzjami: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak BAM.7624-33/d/2010 z dnia 29.12.2010r. oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BAM.7331-1/P/W/2011 z dnia 18.03.2011r., wydanymi przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz kompletność projektu budowlanego, o czym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego. Nie stwierdzono naruszeń.

Pismem z dnia 21.07.2011r. zawiadomiono strony postępowania o zamierzonym przedsięwzięciu, o którym mowa ww. wniosku Inwestora. W przewidzianym terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami zawartym w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

a jego realizacja nie spowoduje istotnych zmian warunków środowiska i tym samym nie naruszy standardów jakości środowiska, jego poszczególnych elementów jak również interesów osób trzecich.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącz.: 2 egz. projektu budowlanego



**Z up. STAROSTY**  
mgr inż. Paweł Małej  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



Otrzymują:

1. z up. Dariusz Kucharczyk  
ul. I. Krasickiego 2  
97-500 Radomsko  
*/2 egz. projektu budowlanego/*

2. Gmina Miasto Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.

3. Zarząd Dróg Powiatowych  
w Tomaszowie Maz.  
z/s w Jakubowie 19/21  
97-217 Lubochnia

4. PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź-Teren  
ul. Piotrkowska 58  
90-105 Łódź

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz.  
Wydział Podatków i Opłat  
ul. POW 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.

2. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.  
ul. POW 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.  
(do dec. BAM.7331-1/P/W/2011 z dnia 18.03.2011r.)

3. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.  
ul. POW 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.  
(do dec. BAM.7624-33/d/2010 z dnia 29.12.2010r.)

4. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Tomaszowie Maz.  
*/1 egz. projektu budowlanego/*

a/a M.M.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

