

W toku postępowania stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja składa się częściowo z zamierzeń wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, a częściowo z zadań, które co prawda pozwolenia na budowę nie wymagają jednak powodują zmianę zagospodarowania terenu i tym samym przedmiotowa inwestycja jako całość wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Następnie w ramach postępowania związanego z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeanalizowano stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Stwierdzono, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne może zostać zrealizowane, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji. Ustalenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego jest zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

W oparciu o przeprowadzoną analizę sporządzony został przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Projekt decyzji przekazano do uzgodnienia z właściwym organem określonym w art. 53 ust. 4 ww. ustawy tj. Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim oraz przekazano Inwestorowi celem zapoznania się z jego ustaleniami. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim uzgodnił projekt decyzji pismem znak NID.6733.34.2018 z dnia 6 listopada 2018 r.

W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z realizacją planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, jeżeli jest ono wymagane.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
Pełnomocnik: Marek Koguciuk (Manufaktura), ul. Zielona 18/4, 71-013 Szczecin;
2. Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 5, ul. Stolarska 21 – 27, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;
3. a/a AS

woj. łódzkie
pow. tomaszowski
m. 101601_1 Tomaszów Maz.
obr. 101601_1.0012
dz. 216/7
ul. Stolarska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

GB.664.2.2287.2016 lp. 89
Stan aktualności na dzień: 25.06.2018r.
Arkusze mapy uktad 1965: 123.34.1.22.1, 122.34.1.22.3
Arkusze mapy uktad 2000: 7.158.12.22.2.4, 7.158.12.23.1.3
Uktad współrzędnych: 2000
Poziom odniesienia Kronstadt 60

Wykonat:

Przedsiębiorstwa Wielobranżowe
"WUJIK" Jarosław Wójcik
26-332 Stawno, Trzcinów 23A
NIR 768-76-55-54 REGON: 363986349
tel. 609765554

~~GEODETA UPRAWNIONY~~
~~Daniel Karp~~
~~Nr rejestru 19612 w GUGiP~~

UWAGA: GRANICE WKREŚLONO WEDŁUG EWIDENCJI
GRUNTÓW MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI
NIE SPRAWDZANO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oрган prowadzący postępowanie zob. poniżej w kolumnie graficznej	STAROSTA TOMASZOWSKI
Identyfikacja i ewidencja materiałów zespołu	P.016.2018.1533
Data uzupełnienia w/w danych materiałów zespołu	09. 07. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby mającej podpis w/w organu	Z. STAROSTY <i>[Signature]</i> mgr inż. Jerzy Bielski spisano

Podpisuję się zgodnie z treścią kopii z brzojki materiału genealogicznego <i>szukam przodków i kuzynów</i>	
Główny prowadzący polski wydział: <i>podziękuję i życzę sukcesu</i>	STAROSTA TOMASZOWSKI
Nazwa materiału zarchiwu	<i>1914</i>
Instytucja archiwizująca materiał zarchiwu	<i>140620181533</i>
Data wyznaczenia kopii	<i>09.07.2018</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za archiwizację	<i>[Signature]</i>



STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Nr Gen. 6642. 2. 1216. 2018

$$x = 5.710 \times 10.00$$

$x=5710:00.00$

ZALĄCZNIK Nr 1
Do decyzji nr 52/P/2018
z dnia 30 listopada 2018 r.
Znak sprawy: WAR.6733.44.2018.AS

OZNACZENIA DECYZJI

	linia rozgraniczająca teren inwestycji
214	numer ewidencyjny działki
Projekt decyzji sporządziła Słuszka Spasojedłota  Anna Słuszka posiadająca uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	

Zup. PRZYZYBIENIA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury
mgr inż. Andrzej Dąbrowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest Budowa odwodnienia, oświetlenia i monitoringu dla boiska wielofunkcyjnego, przy ZSP Nr 5 – SP Nr 8 w Tomaszowie Mazowieckim. Wszystkie projektowane instalacje zostaną włączone do wewnętrznych instalacji szkoły w ramach rezerwy.

UWAGA: Dla Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej, składającego się z dwóch płyt do gier zespołowych, 3-torowej bieżni okólnej z zeskoczną do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, dla którego projektuje się ww. instalacje, wydano już pozwolenie na budowę – Zaświadczenie Starosty Tomaszowskiego WAB.6743.964.2018 z dnia 10.09.2018.

2. OPIS LOKALIZACJI - STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Teren.

Teren, na którym projektuje się odwodnienie, oświetlenie i monitoring dla boiska wielofunkcyjnego, stanowi teren szkolny, ograniczony od strony południowo-zachodniej budynkiem szkoły, od strony południowo-wschodniej ul. Żwirki i Wigury, od strony północno-wschodniej ul. Bohaterów Getta Warszawskiego a od strony północno-zachodniej zespołem zabudowy garaży. Teren jest całkowicie ogrodzony z głównym dojazdem i dojściem od strony ul. Stolarskiej. Na terenie inwestycji istnieje instalacja kanalizacji deszczowej, sanitarnej, elektryczna i CCTV. Na terenie szkolnym znajdują się obecnie 1 duże i 2 małe boiska asfaltowe z bieżnią okólną w złym stanie technicznym, instalację oświetleniową w stanie szczytkowym i instalację CCTV starego typu nie obejmującą w całości terenu szkoły.

2.2. MPZP.

Teren inwestycji, dz. nr 216/7 i 214, nie jest objęty MPZP miasta Tomaszów Mazowiecki.

Dla projektowanej inwestycji **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wydał Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 52/P/2018 z dnia 30.11.2018 r.**

Projektowana inwestycja nie zmienia przeznaczenie terenu a sposób zagospodarowania zmienia jedynie w takim stopniu aby wyposażyć objęte pozwoleniem boisko wielofunkcyjne, w niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacje. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

2.3. Podłoże gruntowe.

Dla inwestycji wykonano badania gruntowo-wodne. Strefa przemarzania wynosi $H=1,00m$. W otworach wiertniczych do głębokości 4,0m nie nawiercono wody gruntowej. Wierceniami stwierdzono holoceneskie nasypy niekontrolowane oraz plejstoceneskie grunty wodnolodowcowe. Z uwagi na charakter inwestycji oraz, proste warunki gruntowo – wodne, projektowane przedsięwzięcie zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Podstawa prawną dla założeń jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).

2.4. Zieleni istniejąca.

W północno-wschodniej części działki rosną pojedyncze drzewa. Pozostały teren to trawniki siane. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką. Istnieją pojedyncze krzewy Ligustr pospolity (łac. *Ligustrum vulgare*) na łuku bieżni do przesadzenia. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów. Podglebie pod projektowane trawniki – brak lub wymagana rekultywacja istniejącej warstwy humusowej. Po zakończeniu inwestycji tereny biologicznie czynne zostaną ponownie obsiane trawą.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

UWAGA: Dla Boiska wielofunkcyjnego, dla którego projektuje się ww. instalacje i urządzenia, wydano już pozwolenie na budowę – Zaświadczenie Starosty Tomaszowskiego WAB.6743.964.2018 z dnia 10.09.2018.

UWAGA: W trakcie wykonywania robót budowlanych lub ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji należy zachować przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.)

Elementy zagospodarowania.

3.1. Instalacje sanitarne - odwodnienie. Odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego boiska (obu płyt boisk i bieżni) wykonać poprzez instalację systemu drenaży oraz odwodnienie liniowe wokół obu płyt boisk. System drenaży obejmować będzie całą powierzchnię boiska wielofunkcyjnego. Do wykonania drenażu należy zastosować rury drenarskie Ø 113 mm z filtrem z włókna kokosowego w geowłókninie, obsypanych płukanym żwirem Ø 8-32 mm. Głębokość ułożenia drenażu - 0,8m p.t. ze spadkiem 0,5% w kierunku projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej. W przypadku kolizji należy dostosować głębokość ułożenia drenażu. Dodatkowo przewidziano odwodnienie powierzchniowe poprzez odwodnienie liniowe jako prefabrykowane o szerokości 150mm z rusztem dla obciążenia D-400. Włączenie przewidziano do istniejącej studni o rzędnych 176,16/173,90. Szczegóły odwodnienia boiska opisane zostaną w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym, części branży sanitarnej.

3.2. Instalacje elektryczne - oświetleniowa i CCTV. Projektuje się oświetlenie boiska wielofunkcyjnego kablami YAKY 4x16mm² wyprowadzonymi z szafy oświetleniowej SO. Oświetlenie zrealizowane będzie za pomocą opraw zlokalizowanych na 8 słupach na h=12,5 m. Oprawy w technologii LED o mocy 205-295 W, 4000K, o stopniu ochrony min. IP66, o strumieniu świetlnym 27800 - 38600 lm, montowane na wysięgnikach na słupach. Lokalizacja słupów jak w Projekcie Zagospodarowania Terenu. Dla każdego ze słupów projektuje się fundament zgodny z dokumentacją producenta. Szczegóły oświetlenia boiska opisane w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym, części branży elektrycznej.

3.2.1. Zasilanie oświetlenia i monitoringu. Projektowane oświetlenie i monitoring zasilane będzie z istn. Tablicy TB zlokalizowanej przy bocznym wejściu do budynku szkoły w ramach rezerwy mocy szkoły 7,5kW. Z istn. tablicy należy wyprowadzić kabel YAKY 4x25mm² do proj. szafy oświetleniowej SO. Szafa oświetleniowa wyposażona w podlicznik energii elektrycznej. Projektowana szafa RACK (dla rejestratora) dla instalacji CCTV zlokalizowana będzie w gabinecie dyrektora szkoły z istn. obwodu w pomieszczeniu. Szczegóły oświetlenia i monitoringu boiska opisane w dokumentacji branży elektrycznej.

3.2.2. Instalacja CCTV. Projektuje się system telewizji dozorowej z cyfrową rejestracją obrazu. Do nadzoru użyte zostaną urządzenia o wysokiej rozdzielczości. Kamery monitoringu wizyjnego dostosowane do pracy w trybie 24h. Zapis wideo z kamer ok. 10 dni. Przewidziano 5 kamer zamontowanych na słupach oświetleniowych na wys. 4,0m. Obraz z poszczególnych kamer powinien obejmować boisko wielofunkcyjne, komunikację oraz punkty wejścia/wyjścia. Główny punkt bez poglądu monitorowego należy umiejscowić w gabinecie dyrektora szkoły. Rejestrator CCTV oraz przynależny osprzęt instalowany będzie w szafie RACK. Przewidziano możliwość przyszłościowego rozbudowania monitoringu o kolejne 8 kamer. Na maszcie M5 należy zamontować grzałkę umożliwiającą pracę switcha w ujemnych temp.

3.2.3. Kolizje. Na terenie inwestycji, występuje instalacja elektryczna nieczynna – pozostałość po oświetleniu terenu – do usunięcia. Ewentualne zbliżenia lub skrzyżowania kabli należy wykonać zgodnie z normą PBUE i PN w rurach osłonowych.

3.3. Zieleń. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów. Istniejące pojedyncze krzewy Ligustr pospolity (łac. Ligustrum vulgare) formować w żywopłot za łukiem bieżni. Po zakończeniu inwestycji tereny biologicznie czynne zostaną ponownie obsiane trawą. Podglebie pod trawniki po zakończeniu inwestycji wymaga przygotowania i nawiezienia ziemi urodzajnej gr 10cm. Naprawę szkód budowlanych wykonać w taki sam sposób.

4. Dane liczbowe.

Teren/Obiekty budowlane	Powierzchnia	
Teren inwestycji dz. nr 216/7 i dz. nr 214	100,00%	11 617,0 m²
Powierzchnia dz. nr 216/7		10 444,0 m ²
Powierzchnia dz. nr 214		1 173,0 m ²
Obiekty szkolne istniejące	10,59%	1 230,3 m ²
Boisko wielofunkcyjne po przebudowie	32,25%	3 746,8 m ²
Boiska asfaltowe do rozbiórki		1 448,5 m ²
Nawierzchnie utwardzone istniejące		1 228,5 m ²
Nawierzchnia utwardzone do rozbiórki		486,1 m ²
Nawierzchnie utwardzone projektowane		506,5 m ²
Nawierzchnie utwardzone po przebudowie	10,75%	1 248,9 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	46,41%	5 391,5 m²

5. Pozostałe dane.

5.1. Warunki wynikające z Decyzji o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

Dla projektowanej inwestycji Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wydał Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 52/P/2018 z dnia 30.11.2018 r.
Zapisy z ww. Decyzji umożliwiają realizację przedmiotowej inwestycji.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z zapisów Decyzji Nr 52/P/2018 z dnia 30.11.2018 r.	Projekt:	Zapis spełniony:
Rodzaj inwestycji:		
Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 i Szkole Podstawowej nr 8 w Tomaszowie Mazowieckim	Zgodnie z Decyzją	TAK
Budowa instalacji kanalizacji deszczowej z systemem drenażu	Zgodnie z Decyzją	TAK
Budowa instalacji oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi o wysokości do 12,5m wraz z instalacją monitoringu - CCTV	Zgodnie z Decyzją	TAK
Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:		
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – nie ustala się	Zgodnie z Decyzją	TAK
Wielkość powierzchni zabudowy – nie ustala się	Zgodnie z Decyzją	TAK
Udział powierzchni biologicznie czynnej – min 20%	46,41%	TAK
inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów	Zgodnie z Decyzją	TAK
Teren nie znajduje się w gminnej ew. zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską	Zgodnie z Decyzją	TAK
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej, ul. Stolarskiej	Zgodnie z Decyzją	TAK
Ilość miejsc parkingowych – nie ustala się	Zgodnie z Decyzją	TAK
Zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące sieci	Zgodnie z Decyzją	TAK
Nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej i leśnej	Zgodnie z Decyzją	TAK

5.2. Eksploatacja górnicza. Zagrożenia powodziowe. Osuwanie mas ziemnych.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, zagrożonych powodzią lub osuwaniem mas ziemnych.

5.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych. Obiekty budowlane są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych. Nie istnieją żadne bariery architektoniczne, stopnie lub progi. Wszystkie połączenia nawierzchni są zniwelowane i równe 0 cm lub ≤ 2 cm.

5.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Droga pożarowa. Do projektowanych obiektów budowlanych nie jest wymagana droga pożarowa.

5.5. Zagospodarowania mas ziemnych. Ziemię z wykopów wywieźć na składowisko odpadów komunalnych. Ziemię humusową zagospodarować do makroniwelacji jako podglebie pod trawniki.

5.6. Ochrona środowiska. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

5.7. Obszar oddziaływania obiektu. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), oraz przepisy dotyczące m. In. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania obiektu badano w oparciu o wszelkie akty prawne mogące mieć zastosowanie w przedmiotowej inwestycji, a w szczególności;

1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
Analizowano zgodnie z art. 5 ust. 1, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
Analizowano w szczególności pod kątem regulacji określonych w §13, §18-19, §23, §31, §36, §38, §40, §60, §271 ww. rozporządzenia.

3. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.). Analizowano w szczególności pod kątem regulacji w art. 135, art. 235 ww. ustawy.

4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.). Analizowano w szczególności pod kątem regulacji określających dopuszczalne poziomy hałas w zależności od rodzaju zabudowy zawarte w Załączniku do ww. Rozporządzenia.

5. Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi. Analizowano pod kątem ochrony obszarów Natura 2000.

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) Analizowano w szczególności pod kątem regulacji w § 21 ust. 2.

Na podstawie analizy ustalono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice własne działek nr 216/7 oraz 214, obręb nr 101601_1.0012 Tomaszów Mazowiecki.


Opracował : mgr inż. arch. Marek Koguciuk
nr upr. 12/P/98

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ SANITARNA

1. TEMAT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest projekt budowlany kanalizacji deszczowej dla tematu: Budowa odwodnienia, oświetlenia i monitoringu dla boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 5 – Szkole Podstawowej Nr 8 w Tomaszowie Mazowieckim.

Celem opracowania jest podanie rozwiązań technicznych związanych z technologią układania przewodów kanalizacyjnych z rur PCV, drenażu i odwodnienia liniowego.

Zakres opracowania obejmuje odprowadzenie wód opadowych z projektowanych boisk do istniejącej kanalizacji deszczowej.

1. KANALIZACJA DESZCZOWA

1.1 Roboty ziemne

Roboty ziemne dla projektowanej kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-68/B-06050 i BN-83/8836-02 oraz szczegółowymi instrukcjami opracowanymi przez producenta rur. Układanie rurociągu winno odbywać się w wykopie suchym (w razie potrzeby wykop odwodnić), zabezpieczonym i umocnionym. W trakcie wykonywania wykopu nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamrażnięcia) rodzimego podłoża na dnie wykopu. W tym celu prace ziemne prowadzić starannie, szybko, nie trzymając otwartego wykopu zbyt długo. Rurociąg układać w wykopie wąskoprzestrzennym. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez obudowy można prowadzić tylko w gruntach suchych, gdy nie występują wody gruntowe, teren nie jest obciążony nasypem przy krawędziach wykopu w pasie o szerokości równej co najmniej głębokości wykopu H.

Odkład gruntu z wykopów powinien odbywać się na stronę, na której nie występuje uzbrojenie podziemne. Natomiast nadmiar gruntu, którego nie można składować wzdłuż wykopów należy tymczasowo wywieźć na wskazane przez inwestora składowisko. Podobnie należy uczynić w przypadku braku możliwości odłożenia urobku na odkład. Miejsca tymczasowego odkładu należy każdorazowo uzgadniać.

Dodatkowa głębokość wykopu dla wyrównania dna wykopu i wzmocnienia struktury gruntu musi być wykonana sposobem ręcznym. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić oraz zniwelować. Wypoziomowana podsypka o grubości ok. 10 cm musi być luźno ułożona i nie ubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury. Materiał użyty do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 30 mm oraz nie może być zmrożony.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Układanie rur kanalizacyjnych wykonać na głębokości i ze spadkiem zgodnie z częścią graficzną projektu oraz technologią montażu tych rur. Wykopy obiektowe wykonać z odpowiednim poszerzeniem do wymiaru potrzebnego do wykonania obiektu.

Po ułożeniu rurociągu, rury należy obsypać aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Zagęszczenie powinno odbywać się warstwami grubości 10-30 cm. Szerokość obsypki po obu bokach rury powinna wynosić min. 30 cm a stopień zagęszczenia ok 90 % ZPPr. Obsypka musi zagwarantować odpowiednie podparcie rurociągu ze wszystkich stron. Powinna być wykonana szybko po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur. Materiał użyty do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału, nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm i materiał nie może być zmrożony. Złącza rur i kształtek powinny być odkryte dla przeprowadzenia odbioru częściowego. Pozostałą część zasyпки wykopów ponad obsypką należy wykonać z gruntu rodzimego. Z gruntu należy usunąć duże i ostre kamienie. Stopień

zagęszczenia pod drogami wynosi min. 90% ZPPr, natomiast poza drogami dla przewodów o przykryciu do 4 m stopień zagęszczenia do min. 85% ZPPr.

1.2. Projektowana kanalizacja deszczowa.

Odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych boiska wykonać poprzez projektowaną instalację drenarską pod boiskiem oraz powierzchniowo poprzez odwodnienia liniowe. System дренаży obejmować będzie całą powierzchnię boiska. Do wykonania дренаżu zastosować rury drenarskie z filtrem z włókna kokosowego o średnicy 113mm. Dreny układać ze spadkiem 0,5% na głębokości średniej 0,75m. Należy zwrócić szczególną uwagę na głębokość ułożenia istniejących instalacji. W przypadku kolizji należy dostosować głębokość drenu aby uniknąć kolizję. Dreny układać w obsypce z kruszywa płukanego 8-32mm z owinięciem geowłókniną. Odwodnienia liniowe wykonać po obwodzie dwóch płyt prostokątnych boiska do gier zespołowych. Szerokość odwodnienia 150mm. Montaż odwodnień wykonać z dostosowaniem do rzędnych projektowanego terenu. Odwodnienia liniowe wraz z rusztem dla obciążenia D-400. Wody opadowe odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej. Włączenie w punkcie KDi wykonać do istniejącej studni.

Do wykonania zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przyjęto rury PCV 200 i 250 jednorodnej klasy S SDR 34 o sztywności 8 kN/m².

Na trasie kanalizacji zaprojektowano systemowe studzienki teleskopowe Ø425 z włazem żeliwnym D-400 (40 T). Studnie zamknąć należy włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D-400 (40 T). Studnie betonowe z kręgów betonowych z betonu min. B-45, nasiąkliwość max 4%, mrozoodporny (F-50). Studnie muszą być wykonane zgodnie z normą PN-B-10729. Przejścia przez ścianki studzienek wykonać jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków.

2. Uwagi końcowe.

- Roboty wykonać zgodnie z projektem i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Całość robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i zaleceniami producentów rur i armatury.
- Należy przestrzegać "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II - instalacje sanitarne i przemysłowe" oraz "Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych"
- Roboty ziemne w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem podziemnym oraz w pobliżu drzew wykonać ręcznie.
- W miejscach skrzyżowań i kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać przekopy ręczne poszukiwawcze (odkrywki) w celu dokładnego zlokalizowania tego uzbrojenia. Odkryte uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez podwieszenie lub podparcie.
- Trasy robót zanikowych (przewodów) muszą być zinwentaryzowane w dokumentacji powykonawczej
- Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.


Zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych nadaje się do stosowania wyrób budowlany który jest:

- 1) oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

MANUFATURA MAREK KOGUCIUK
ZIELONA 18/4, 71-013 SZCZECIN
www.manufaktura.biz.pl tel: 609 781 909

- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- 3) oznakowany znakiem budowlanym

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu uzgadniać z projektantem.


Opracował : mgr inż. Piotr Kościak
nr upr. ZAP/0105/PWOS/09

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

1. TEMAT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest projekt budowlany oświetlenia i monitoringu dla tematu: Budowa odwodnienia, oświetlenia i monitoringu dla boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 5 – Szkole Podstawowej Nr 8 w Tomaszowie Mazowieckim. Celem opracowania jest podanie rozwiązań technicznych związanych z technologią układania przewodów elektrycznych i CCTV.

Zakres opracowania obejmuje włączenie projektowanych zewnętrznych instalacji w ramach istniejących instalacji szkoły.

2. OGÓLNA CHRAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ WSKAŹNIKI TECHN.-EKONOM.

Dla celów obliczeniowych przyjęto moce:

- moc obliczeniowa $P_{obl} = 7,5 \text{ kW}$
- współczynnik mocy $\cos \varphi = 0,93$
- prąd obliczeniowy $I_{obl} = 11,6 \text{ A}$

3. ZASILANIE OŚWIETLENIA I MONITORINGU.

Projektowane oświetlenie zasilane będzie z istn. tablicy budynku TB szkoły zlokalizowanej przy wejściu do budynku zgodnie z rys. E1. Z istn. tablicy należy wyprowadzić kabel YAKY 5x25 mm² do proj. szafy oświetleniowej SO. Lokalizację szafy oświetleniowej pokazano na rysunku E1. Szafa oświetleniowa wyposażona w podlicznik energii elektrycznej. Projektowana szafa RACK zlokalizowana w istn. pom. monitoringu zasilana będzie z istniejącego obwodu w pomieszczeniu. Całość robót kablowych wykonać zgodnie z projektem oraz normą kablową PN-76/E-05125.

3.1. Oświetlenie boiska.

Projektuje się oświetlenie boisk kablami YAKY 4x16mm² wyprowadzonymi z szafy oświetleniowej SO. Oświetlenie zrealizowane będzie za pomocą opraw zlokalizowanych na masztach na h=12,5 m. W projekcie przyjęto maszty stalowe gięte o profilu ośmiokątnym o stałej zbieżności wraz z wysięgnikiem przystosowanym do montażu 2 opraw (maszty M1,M2,M3,M4,M6), 4 opraw (maszt M5), 1 oprawy (maszt M7,M8) na wspornikach obrotowych umożliwiających ich odpowiednie ustawienie. Oprawy w technologii LED o parametrach podanych w legendzie na rys. E1. W projekcie przewidziano zastosowanie fundamentów prefabrykowanych, w przypadku, gdy badania geologiczne wykluczą możliwość ich zastosowania należy wykonać fundamenty wylewane- zgodnie z zaleceniami producenta masztów. W słupach do łączenia kabli 0,4 kV stosować zaciski IZK. W słupie od zacisku IZK z zabezpieczeniem 10 A do oprawy układać przewody typu YKY 3x2,5 mm².

Słupy oświetleniowe należy uziemić do uziomu sieciowego np. drutu FeZn 8mm, który należy prowadzić na dnie wykopu. W miejscach rozgałęzień należy wykonać uziom pionowy pograżany o $R < 10 \text{ Ohm}$ (ilość uziomów pionowych wg potrzeb wynikających z pomiarów na budowie). Kabel należy układać na dnie rowu kablowego na głębokości nie mniejszej niż 50 cm na warstwie piasku min 10 cm.

Na kablu co 10m założyć oznaczniki zawierające następujące informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/trasę/napięcie znamionowe/oznaczenie właściciela.

Po ułożeniu kabla linią falistą, kabel zasypać warstwą piasku grubości 10 cm, gruntu rodzimego 15 cm i na nią położyć folie odnaczeniową koloru niebieskiego a następnie całość zasypać gruntem z wykopu i utwardzić. Wprowadzony do słupa kabel osłonić giętką rurą grubościenną o średnicy 50 mm na odcinku min 40 cm. Przy słupach zostawić zapas kabli ok. 3 m. Zbliżenia i skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu wykonać zgodnie z normą w rurach osłonowych. Dla ułożonego kabla elektroenergetycznego wykonać

podwykonawcze pomiary geodezyjne. Przy przejściu pod drogami i wjazdami kable układać na głębokości 1 m w przepustach wykonanych z rur ochronnych o średnicy 50 mm w kolorze niebieskim. Skrzyżowania i zbliżenia kabli z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać zgodnie z PBUE i PN. W przypadku, gdy z uzasadnionych względów odległości wymagane przez normę nie mogą być zachowane, należy zastosować rury ochronne. Całość robót kablowych wykonać zgodnie z projektem oraz normą kablową PN-76/E-05125.

3.2. Instalacja CCTV

Projektuję się system telewizji dozorowej z cyfrową rejestracją obrazu. Do nadzoru użyte zostaną urządzenia o wysokiej rozdzielczości. Kamery monitoringu wizyjnego dostosowane do pracy w trybie 24h. Zapis wideo z kamer ok. 10 dni. Przewidziano 5 kamer IP zamontowanych na masztach oświetleniowych na wysokości 4m.

Główny punkt z podglądem monitorowym należy umiejscowić w istn. pomieszczeniu monitoringu budynku szkoły. Rejestrator CCTV oraz przynależny osprzęt instalowany będzie w szafie RACK. Przewidziano możliwość przyszłościowego rozbudowania monitoringu o kolejne 8 kamer. Instalacja do zasilania i przesyłania obrazu zostanie oparta o kable F/UTP kat. 5e żelowane (ziemne). Przewody do kamer należy układać w przeznaczonych na to infrastrukturze wykonanej z rura HDPE o średnicy 40mm. Na maszcie M5 należy wykonać szafkę hermetyczną zawierającą switch PoE dla kamer K3-K5 oraz grzałkę umożliwiającą pracę switcha w ujemnych temperaturach. Instalacje telewizji dozorowej należy wykonać zgodnie ze schematem instalacji CCTV. Parametry instalacji CCTV:

Kamery:

- budowa typu bullet
- rozdzielczość min. 2 Mpix
- szeroki zakres dynamiki (WDR)
- mechaniczny filtr podczerwieni
- promiennik podczerwieni o zasięgu min. 30 m
- obudowa przystosowana do pracy na zewnątrz
- slot kart SD/SDHC
- zgodna ze standardem ONVIF
- zasilanie PoE

Rejestrator

- budowa zgodna ze standardem RACK 19"
- obsługujący min. 16 kanałów kamer IP
- obsługa sieciowa
- min. 2 porty USB
- wyposażony w dysk SATA o poj. min. 4 TB

4. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM.


Sieć oświetlenia boisk będzie pracowała w układzie TN-C-S. Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano ochronę poprzez izolowanie części czynnych oraz ochronę przy użyciu ogrodzeń i obudów. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania. Słupy oświetleniowe uziemić do uziomu sieciowego – drut FeZn 8mm oraz uziomów pionowych pograżanych. Projektowane uziomy powinny mieć oporność $R < 10\Omega$.

5. OBLICZENIA TECHNICZNE.

- Obliczenia techniczne zgodnie z załączonymi tabelami.
- Spadki napięć na instalacjach zewnętrznych zgodnie z normą.
- Czasy wyłączenia prądów zwarciovych dla przyjętych średnic przewodów zachowane.
- Urządzenia dobrane na prądy zwarciovowe.

6. UWAGI KOŃCOWE.

- całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z zachowaniem przepisów BHP.
- instalacje elektryczne układać po wykonaniu głównych robót budowlanych.
- wykonać pomiar rezystancji uziemienia
- po wykonaniu instalacji dokonać niezbędnych pomiarów.

Opracował: mgr inż.  Mariusz Piątkowski
nr upr. ZAP/0125/PWOE/11

PROJEKT BUDOWLANY INFORMACJA BIOZ

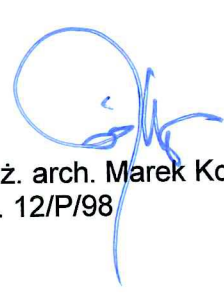
Budowa odwodnienia, oświetlenia i monitoringu dla boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 5 – Szkole Podstawowej Nr 8 w Tomaszowie Mazowieckim

Zamawiający: Gmina - Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Obiekt: Budowa odwodnienia, oświetlenia i monitoringu dla boiska wielofunkcyjnego,
ul. Stolarska 21/27, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
dz. 216/7, 214, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki
obręb 101601_1.0012, kategoria obiektów: VIII

Jednostka projektowa: MANUFATURA Marek Koguciuk,
ul. Zielona 18/4, 71-013 Szczecin

Opracował:


mgr inż. arch. Marek Koguciuk
nr upr. 12/P/98

**STADIUM DOK.:
BRANŻA:
DATA:**

**PROJEKT BUDOWLANY
WIELOBRANŻOWY
22.11.2018**

Część opisowa:

1. Zakres robót.

Budowa odwodnienia, oświetlenia i monitoringu dla boiska wielofunkcyjnego na działkach nr 216/7 oraz nr 214, przy ZSP Nr 5 – SP Nr 8, ul. Stolarska 21/27 w Tomaszowie Mazowieckim. Wszystkie projektowane instalacje zostaną włączone do wewnętrznych instalacji szkoły w ramach rezerwy.

2. Istniejące obiekty budowlane.

Na terenie inwestycji znajdują się obecnie: 1 duże i 2 małe boiska asfaltowe z bieżnią okólną w złym stanie technicznym, instalację oświetleniową w stanie szczytkowym i instalację CCTV starego typu nie obejmującą w całości terenu szkoły oraz budynki szkoły. Teren jest całkowicie ogrodzony z głównym dojazdem i dojściem od strony ul. Stolarskiej. Istniejący budynek szkoły.

UWAGA: Dla Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej, składającego się z dwóch płyt do gier zespołowych, 3-torowej bieżni okólnej z zeskoknią do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, dla którego projektuje się ww. instalacje, wydano już pozwolenie na budowę – Zaświadczenie Starosty Tomaszowskiego WAB.6743.964.2018 z dnia 10.09.2018.

3. Elementy niebezpieczne w trakcie robót.

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- 1) Podziemna infrastruktura techniczna,

4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Rodzaj robót mogący powodować zagrożenie.

1. Roboty budowlane prowadzone przy budowie ciężkich elementów prefabrykowanych – skala zagrożenia średnia - budowa elementów fundamentowych.
2. Roboty budowlane prowadzone przy budowie elementów wysokich - słupy oświetleniowe H=12,5m. Możliwość upadku z wysokości.
3. Roboty elektryczne. Możliwość porażenia prądem elektrycznym,
4. Prowadzenie prac ziemnych. Możliwość przygniecenia lub przysypania.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzane osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić, co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót.

Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- 1) zakresu prowadzenia robót,
- 2) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- 3) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- 4) efektu końcowego wykonywania prac,