

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa odwodnienia, oświetlenia i monitoringu dla boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 5 – Szkole Podstawowej Nr 8 w Tomaszowie Mazowieckim

Zamawiający: Gmina - Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Obiekt: Budowa odwodnienia, oświetlenia i monitoringu dla boiska wielofunkcyjnego,
ul. Stolarska 21/27, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
dz. 216/7, 214, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki
obręb 101601_1.0012, kategoria obiektów: VIII

Jednostka projektowa: MANUFATURA Marek Koguciuk,
ul. Zielona 18/4, 71-013 Szczecin

Oświadczamy, zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 09.02.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.), że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY:

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Marek Koguciuk
nr upr. 12/P/98

Sprawdzający branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Monika Tuszyńska
nr upr. 5/ZPOIA/2006

Projektant branży sanitarnej:

mgr inż. Piotr Kościak
nr upr. ZAP/0105/PWOS/09

Sprawdzający branży sanitarnej:

mgr inż. Robert Golczyk
nr upr. ZAP/0098/PWOS/12

Projektant branży elektrycznej:

mgr inż. Mariusz Piątkowski
nr upr. ZAP/0125/PWOE/11

Sprawdzający branży elektrycznej:

mgr inż. Piotr Markowski
nr upr. ZAP/0218/POOE/11

STADIUM DOK.:
BRANŻA:
DATA:

PROJEKT BUDOWLANY
WIELOBRANŻOWY
22.11.2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. OPIS LOKALIZACJI – STAN ISTNIEJĄCY
 - 2.1. Teren
 - 2.2. MPZP
 - 2.3. Podłoże gruntowe
 - 2.4. Zieleń istniejąca
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 3.1. Instalacje sanitarne - odwodnienie.
 - 3.2. Instalacje elektryczne - oświetleniowa i CCTV.
 - 3.3. Zieleń
4. Dane liczbowe
5. Pozostałe dane

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ SANITARNA

Instalacje sanitarne – odwodnieniowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Instalacje elektryczne – oświetleniowa i CCTV

INFORMACJA BIOZ

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z 1. PZT Plansza podstawowa i wymiarowa	skala 1:500
Z 2. PZT Plansza zbiorcza mediów	skala 1:500
Współrzędne Geodezyjne	bez skali
S.2. Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odc. KD1-KD6	skala 1:100/1:200
S.3. Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odc. KD2-KD10	skala 1:100/1:200
S.4. Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odc. DL1-KD4, KD5-KD7	skala 1:100/1:200
S.5. Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odc. KD13-KD8, KD12-KD9, KD9-KD11	skala 1:100/1:200
E 1. Zagospodarowanie terenu – instalacje elektryczna i CCTV	skala 1:500
E 2. Schemat ideowy zasilania	bez skali



Piła, dnia 7 lipca 1998 r.

WOJEWODA PILSKI

Nr uprawn. 12 / P / 98

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.38) stwierdza się, że

Pan Marek KOGUCIUK

magister inżynier architekt
urodzony 2 sierpnia 1967 r. w Wałczu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane **do projektowania** bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pan Marek KOGUCIUK

jest uprawniony do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności architektonicznej, sprawowania nadzoru autorskiego oraz wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



Z UP. WOJEWODY

inż. Jerzy Francuszyński
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ŚRODOWISKA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Grzegorz Koguciuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/P/98**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0001**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-12-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0001-F99Y-YC6B-F55C-6C63

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 13/OKK/UpB/2006

Szczecin, dnia 09.06.2006 r.

DECYZJA Nr 5/ZPOIA/2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364, Nr 169, poz. 1419 oraz Dz. U. z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. **MONIKA MALGORZATA LICHOTA-TUSZYŃSKA**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługują odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondasiewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Monika Małgorzata Lichota-Tuszyńska
ul. Ujejskiego 32
71-336 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Małgorzata Lichota-Tuszyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/ZPOIA/2006**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0503**.

Członek czynny od: 06-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-08-2018 r. Szczecin.

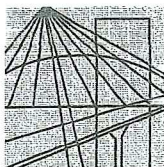
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0503-CF5D-FE8E-4624-A635

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132/101s/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Piotrowi Marcinowi Kościak

ur. dnia 10 marca 1980 r. w Choszczynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0105/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

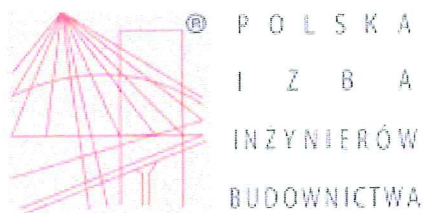
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Władysław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Galkiewicz

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-EZU-CYU-ZSZ *

Pan Piotr Marcin KOŃCIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0196/09
adres zamieszkania ul. Brzozowa 13b, 73-108 MORZYCZYN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-26 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/3432/12
MPI

Warszawa, 2012-07-18

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

ROBERT EMILIAN GOLCZYK
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 11.06.2012 r. sygnatura akt: OKK-0054-0055-0023/12

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ZAP/0098/PWOS/12

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2841/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

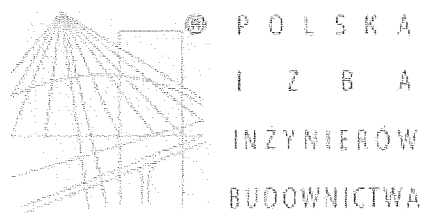
Otrzymują:

1. Pan Robert Golczyk
ul. Wojska Polskiego 22/10
78-300 Świdwin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DZIEŁA DOKUMENTACJI, KADR I WNIOSKÓW
Tomasz Ostiecki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-L21-I8W-2F1 *

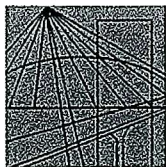
Pan Robert Emilian GOLCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0115/12
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 22/10, 78-300 ŚWIDWIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054,0055/0007/11

Szczecin, 25 maja 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Mariusz Tomasz Piątkowski
urodzony dnia 19 stycznia 1979 r. w Gryfinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0125/PWOE/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

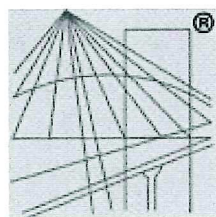
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

11.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-S98-S3I-SXU *

Pan Mariusz Tomasz PIĄTKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0165/11

adres zamieszkania ul. Odrzańska 17/5, 74-503 MORYŃ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2019-06-30.

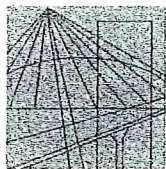
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZODNI
Z ORYGINAŁEM



**ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0039/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Piotr Paweł Markowski
urodzony dnia 15 marca 1982 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0218/POOE/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.**

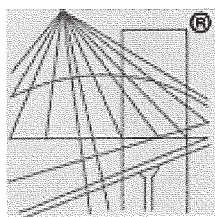
1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
Z O R Y G I N A L E M
12



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-6FX-FGT-LSV *

Pan Piotr Paweł MARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0278/11

adres zamieszkania ul. Księcia Borysa 13, 71-480 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-09 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z O R Y G I N A L E M

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 52/P/2018

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 września 2018 r. (uzupełnionego w dniu 11 października 2018 r.), który złożył Pan Marek Koguciuk, reprezentujący Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor:

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

Przedmiot inwestycji:

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 5 i Szkole Podstawowej nr 8 w Tomaszowie Mazowieckim.

Lokalizacja inwestycji:

Działki nr ewid. 214, 216/7 obręb 12 położone przy ul. Stolarskiej 21 – 27 w Tomaszowie Mazowieckim.

- 1. Rodzaj inwestycji:** usługi oświaty – boisko wielofunkcyjne wraz z odpowiednią infrastrukturą pozwalającą na prawidłowe funkcjonowanie obiektu; w tym m. in.: zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z systemem drenażu, zewnętrzna instalacja oświetleniowa wraz ze słupami oświetleniowymi o wysokości do 12,5m, instalacja monitoringu, mała architektura, utwardzenia, tereny zielone.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu):**
 - a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – nie ustala się,
 - b) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - wielkość powierzchni zabudowy – nie ustala się,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej (w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem) – minimum 20%;
 - 2) warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - a) inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71),
 - b) inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
 - c) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.);
 - 3) warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**
 - a) teren planowanej inwestycji nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską,
 - b) w trakcie wykonywania robót budowlanych lub ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji należy zachować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.),
 - c) Miasto Tomaszów Mazowiecki nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej;
 - 4) warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**
 - a) obsługa komunikacyjna terenu objętego wnioskiem – z drogi gminnej ul. Stolarskiej,
 - b) ilość miejsc parkingowych – nie ustala się;

5) warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- b) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej;

6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- b) planowana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
- c) w przypadku wystąpienia kolizji, zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji lub usunięcia kolizji z właścicielem lub zarządcą tych urządzeń;

7) wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- b) teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, zagrożonych powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 września 2018 r. (uzupełnionym 11 października 2018 r.) Pan Marek Koguciuk, działający na mocy udzielonego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, wystąpił do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania ustalono, że planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ obejmuje działanie o znaczeniu lokalnym realizujące cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) t.j. budowę i utrzymywanie szkół publicznych.

Dla terenu objętego wnioskiem, na którym przewiduje się realizację planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zawiadomieniem z dnia 16 października 2018 r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Następnie przystąpiono do przeanalizowania, w oparciu m. in. o dane zawarte we wniosku, czy przedmiotowa inwestycja stanowi zamierzenie wymagające uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie bowiem z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (art. 50 ust. 2 pkt 1), albo niewymagające pozwoleń na budowę (art. 50 ust. 2 pkt 2).

Z wniosku złożonego przez pełnomocnika inwestora wynika, że w ramach przedmiotowej inwestycji powstaną dwa boiska (większe i mniejsze), dookólna bieżnia (usytuowana wokół większego boiska) z zeskocznią do skoku w dal oraz rzutnia do pchnięcia kulą usytuowana w zakolu bieżni.

Z art. 29 ust. 1 pkt 9 oraz ust. 2 ustawy prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) wynika, że pozwolenia na budowę nie wymaga zarówno budowa jak i przebudowa boisk szkolnych.

Jednakże, z uzupełnienia przedmiotowego wniosku wynika również, że w ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest realizacja systemu drenażu boiska oraz systemu odwodnienia liniowego ułożonego wokół boiska wraz z włączeniem do istniejącej studni zlokalizowanej na terenie szkoły, a także instalacji oświetlenia zrealizowanego za pomocą opraw umieszczonych na 8 słupach oświetleniowych o wysokości 12,5m. Z treści art. 29 ust. 1 pkt 19a, 20 i 27 oraz ust. 2 ustawy prawo budowlane wynika, że pozwolenia na budowę nie wymaga budowa jak również przebudowa sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV i sieci kanalizacyjnych, przyłączy elektroenergetycznych i kanalizacyjnych oraz instalacji elektroenergetycznych i kanalizacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku. Budowa instalacji kanalizacji deszczowej (odwodnienia) oraz zewnętrznej instalacji oświetleniowej nie stanowią ani budowy sieci, ani przyłączy ani instalacji wewnątrz budynku, tym samym nie mogą być zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Z powyższego wynika, że sama przebudowa boiska szkolnego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, jednakże realizacja w ramach przedmiotowej inwestycji instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz drenażu i odwodnienia liniowego z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej stanowi roboty budowlane nie zawarte w zamkniętym katalogu robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę określonym w art. 29 prawa budowlanego.

W następnej kolejności przeanalizowano czy przedmiotowa inwestycja powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W ocenie Naczelnego Sądu Administracyjnego (wyrok z 24 kwietnia 2013 r. sygn. akt II OSK 2589/11) art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może być interpretowany niezależnie od art. 50 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy. Z powołanego przepisu wynika (na zasadzie wnioskowania z przeciwności), że wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz zmieniają jego formę architektoniczną.

W tym kontekście, wynikające z art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jakoby generalne zwolnienie inwestycji niewymagających pozwolenia na budowę także z obowiązku uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, generalnym zwolnieniem nie jest. Nie dotyczy ono bowiem tych inwestycji, które na podstawie art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu projektowanego zagospodarowania terenu, na podstawie danych zawartych we wniosku i porównaniu z obecnym zagospodarowaniem, stwierdzono, że istniejące duże boisko łącznie z dookólną bieżnią ma wymiary ok. 35,8 x 75m natomiast po przebudowie będzie miało wymiary 44,4 x 91,2m. Zatem obiekt ten będzie o ok. 8,6m szerszy i ok. 16,2 m dłuższy i zajmować będzie część terenu obecnie wykorzystywanego na inne cele (małe boisko, część utwardzonego dziedzińca szkolnego oraz tereny zielone). Zwiększenie parametrów dużego boiska i bieżni, powoduje, że małe boisko planowane jest w całkiem nowej lokalizacji. Również zeskok do skoku w dal został przesunięty z części centralnej terenu objętego wnioskiem w kierunku północno – zachodniej jego granicy.

Porównanie istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu objętego wnioskiem jednoznacznie prowadzi do wniosku, że przedmiotowa inwestycja powoduje zmianę zagospodarowania tego terenu. Owszem jego przeznaczenie nie ulega zmianie (usługi oświaty – boisko wielofunkcyjne) jednak realizacja przedmiotowej inwestycji zmienia zagospodarowanie terenu szkoły. Teren przeznaczony pod obiekty sportowe będzie znacznie większy, ulegnie całkowitej zmianie lokalizacja mniejszego boiska, zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna.

Trzeba również zauważyć, że pojęcie "zmiana sposobu zagospodarowania terenu" nie zostało zdefiniowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to pojęcie zaczerpnięte z urbanistyki, przez które należy rozumieć przekształcenie terenu rozumianego jako pewna przestrzeń. Zatem zmiana sposobu zagospodarowania terenu nastąpi jeżeli roboty budowlane polegające na remoncie, montażu czy przebudowie wpłyną na przestrzeń, w której będą wykonywane i wprowadzą w niej zmiany. Należy również pamiętać, że pojęcie „przeznaczenia terenu” nie jest tożsame z pojęciem „zagospodarowania terenu” i fakt, że planowana inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu nie oznacza, że nie zmieni się jego zagospodarowanie.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wymagane jeżeli będą wykonywane roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę. Uzyskanie tej decyzji jest wymagane również, jeżeli wykonywanymi robotami budowlanymi będą prace polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, które doprowadzą do zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz spowodują zmianę formy architektonicznej obiektu budowlanego, a także roboty budowlane zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.