

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa i adaptacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w  
Tomaszowie Mazowieckim – przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji kulturalnych i  
społecznych.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI

**1.3.) Oddział zamawiającego:** URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648310

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** POW 10/16

**1.5.2.) Miejscowość:** Tomaszów Mazowiecki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-200

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 44 724 23 11

**1.5.8.) Numer faksu:** 44 724 23 11

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.pub@tomaszow-maz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/?id=209890>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim – przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji kulturalnych i społecznych.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d4f7d28e-a270-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00110985/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-12 11:25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00001434/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Przebudowa i modernizacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00050176/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** WRIK.271.1.3.2021.ZP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 605547,71 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń II piętra w budynku przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim – przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji kulturalnych i społecznych.

2. Zakres zamówienia obejmował będzie:

- wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji nośnej dachu i stropu nad poddaszem tj. belek stropowych, murałów, krokwi, słupków, stężeń,
- wzmocnienie konstrukcji stropu drewnianego nad 1 piętrem,
- remont więźby dachowej – wymianę uszkodzonych krokwi i poszycia dachu w miejscu uszkodzeń,
- wymianę istniejącego pokrycia dachu w części frontowej z gontów bitumicznych na nowe z blachy tytanowo - cynkowej (krycie w łuskę) a w części tylnej z papy asfaltowej na nowe z papy termozgrzewalnej,
- usunięcie istniejących warstw stropowych ze stropu nad pomieszczeniami poddasza w części tylnej,
- wykonanie nowych stropów nad użytkowymi pomieszczeniami poddasza,
- rozbiórkę starych podłóg i wykonanie nowych podłóg i posadzek na poddaszu, wykonanie

- nowych warstw podłogowych w piwnicy pod budynkiem głównym,
- likwidację wszystkich ścianek działowych na poddaszu z pozostawieniem konstrukcji ścianki ryglowej oddzielającej istniejący strych,
- usunięcie wszystkich istniejących tynków wapiennych na ścianach murowanych i wykonanie nowych cementowo-wapiennych,
- budowę nowych ścianek działowych typu lekkiego na konstrukcji szkieletowej drewnianej lub stalowej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej w miejscu zawilgoconej ściany piwnic,
- renowację części stolarki okiennej,
- budowę nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie obróbek blacharskich gzymsów, kominów oraz wymianę rynien,
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projekty, przedmiary robót, specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót oraz SWZ.

4. Hierarchia ważności dokumentów: Umowa z Wykonawcą robót, SWZ, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 748550 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1374574,33 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 934029,21 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ANNA HAJDERA ARCH BUD  
ANNA HAJDERA

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7732117900

**7.3.3) Ulica:** ul. mjr. Hubala, nr 48

**7.3.4) Miejscowość:** TOMASZÓW MAZ.

**7.3.5) Kod pocztowy:** 97-200

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-07-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 934029,21 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2022-09-30

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający, rozstrzygnął postępowanie w dniu 8-06-2021 r. dokonując wyboru oferty:  
Krzysztof Nabiałek,  
Sylwester Nabiałek  
Zakład Ogólnobudowlany OGBUD s.c.  
ul. Konstytucji 3 Maja, nr 24  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

W dniu 15-06-2021 r. wpłynęło do zamawiającego pismo Wykonawcy wybranego o rezygnacji z podpisania umowy w związku z niedoszacowaniem przedsięwzięcia – tym samym uchylił się od zawarcia umowy.

Zamawiający stosownie do art. 263 ustawy pzp, dokonał ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców. Szczegółowe informacje w powyższej kwestii określa protokół nr 3 prac komisji z dnia 15-06-2021 r.

W związku z powyższymi czynnościami - w dniu 15-06-2021 r. zamawiający wezwał wykonawcę:

Pracownie Konserwacji Zabytków Nad Łódką Sp. z o.o.  
ul. Północna 27/19  
91-420 Łódź

do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych

środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, które wymagane były w SWZ.

Termin na ich złożenie określono na dzień 22-06-2021 r. do godz. 9:00.

Wykonawca w terminie określonym powyżej przedłożył wymagane dokumenty (wykazy osób) podpisane w sposób prawidłowy przez osoby uprawnione profilem zaufanym.

Analiza przedłożonych poprawnie dokumentów pozwala stwierdzić, że wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu tym samym Komisja przetargowa jako zespół pomocniczy Kierownika zamawiającego po dokonaniu wszelkich czynności opisanych powyżej, kierując się przepisami prawa, obiektywizmem, bezstronnością, rzetelnością, posiadaną wiedzą oraz działając w sposób przejrzysty proponuje dokonać wyboru Wykonawcy:

Pracownie Konserwacji Zabytków Nad Łódką Sp. z o.o.

W dniu 23-06-2021 - wykonawca Pracownie Konserwacji Zabytków Nad Łódką Sp. z o.o. - przesłał pismo o odmowie podpisania umowy.