

Tomaszów Mazowiecki, 31.05.2021 r.

**Rzecznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WAN-N.6812.18.2021

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Farbiarskiej nr 15 - nieruchomości zabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 4 o pow. 1037 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002443/0 i nr 11/1 o pow. 175 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001141/6, w obr. 12, o łącznej pow. 1212 m². Działka nr 4 zabudowana jest budynkiem przemysłowym dwukondygnacyjnym murowanym, o pow. zabudowy 192 m², pozostałym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 96 m², pozostałym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym murowanym z 1990 roku o pow. zabudowy 99 m², budynkiem przemysłowym dwukondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 39 m², budynkiem przemysłowym dwukondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 51 m², pozostałym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 8 m², pozostałym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 23 m². Działka nr 11/1 zabudowana jest pozostałym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym murowanym z 1990 roku o pow. zabudowy 43 m². Nieruchomość przeznaczona do zbycia. W operacie rzeczoznawca zobowiązany jest określić wartość poszczególnych składników wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) z dopiskiem na kopercie „**Wycena ul. Farbiarska**” lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu pisma na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl. w terminie **do dnia 18 czerwca 2021 r.** włącznie.

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:
- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,

- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., pokój 41 A, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.