

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 492, w obr. 8, użytek Bp, o pow. 1479 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002340/8.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 roku o godz. 11<sup>30</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę **250 000,00 zł** w tym 23% VAT (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/417/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Tomaszowie Mazowieckim i znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolami: 2.07.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 6.06.ZP - tereny zieleni urządzonej. Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu część nieruchomości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto w terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy budynkami.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie Uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej, handlowo - usługowej oraz rzeki Wolbórki. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa strefy centralnej miasta, supermarket oraz galeria handlowa.

Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego trapezu, z częścią frontową o szerokości ok. 23 m. Teren ze spadkiem w kierunku południowym (ok. 3,5 m pomiędzy granicą północną i południową), porośnięty samosiewami drzew i krzewów, podmokły w południowej części. Przez środkową część nieruchomości w osi głównej działki północ - południe przebiega czynne przyłącze kanalizacji sanitarnej do nieruchomości sąsiedniej o średnicy 200 mm ze studzienką usytuowaną w środkowej części działki. W północno - zachodnim narożniku działki zlokalizowane są schody żelbetowe i furtka służące do obsługi dawnego wejścia do budynku usytuowanego na nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 18 (dz. 491 w obr. 8). Obecnie wejście zostało zamurowane. Ponadto ogrodzenie z działki przyległej może naruszać zachodnią granicę ewidencyjną przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną, gazową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową - ul. Konstytucji 3 Maja.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

1. zapewni właścicielowi oraz służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegającej przez działkę w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.
2. w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci.
3. niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę, wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 12 marca 2021 roku do 23 kwietnia 2021 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 25 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 15 czerwca 2021 r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych:
  - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
  - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
  - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4. w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., pokój 41 A, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.