

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ II PIĘTRA NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

STADIUM DOKUMENTACJI	Specyfikacja techniczna
BRANŻA	Ogólnobudowlana
OBIEKT	MIEJSKIE CENTRUM KULTURY
KODY CPV 45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
ADRES	TOMASZÓW MAZOWIECKI PLAC KOŚCIUSZKI 18
INWESTOR	GMINA-MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
ADRES	97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI, UL. POW 10/16
OPRACOWAŁ	Jarosław Kęblowski

Łódź luty 2020 r.

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna *wymagania ogólne* odnosi się do wspólnych wymagań dotyczących odbioru i wykonania robót, które zostaną wykonane w ramach robót ogólnobudowlanych przy projektowanej ***Przebudowie pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.***

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Jako jeden z dokumentów przetargowych będzie miała zastosowanie przy wyborze wykonawcy robót w trybie zgodnym z Ustawą o zamówieniach publicznych w zakresie robót opisanym w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Z uwagi na charakter opracowania dokumentacji projektowej w opracowaniu zastosowano konkretne nazwy materiałów i producentów, jednak Wykonawca może za zgodą Inwestora i Projektanta zastosować inne materiały, jednak nie mogą one posiadać gorszych właściwości niż zaprojektowane oraz odbiegać kolorystyką i fakturą wykonania.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze specyfikacjami szczegółowymi na niżej wymienione roboty:

- 2.1. Roboty rozbiórkowe**
- 2.2. Roboty remontowo-budowlane**
- 2.3. Izolacja ścian zewnętrznych**
- 2.4. Dach**
- 2.5. Ścianki działowe**
- 2.6. Stolarka i ślusarka**
- 2.7. Tynki i oblicowania wewnętrzne**
- 2.8. Podłóża i posadzki**
- 2.9. Wyposażenie**

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i zaleceniami Inwestora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy pod wykonanie robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Z przekazania terenu budowy Wykonawcy zostanie sporządzony protokół przekazania w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie – niezbędne do wykonania zamówionych zgodnie z kontraktem prac – rysunki, obliczenia i dokumenty, załączone do dokumentów przetargowych.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

Projekt techniczny, specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę. Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach uzgodnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę przed wejściem na budowę z robotami a przynajmniej – w wyjątkowych sytuacjach przed rozpoczęciem danej części robót .

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonywania prac od ruchu publicznego, w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca powinien obwieścić publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych. Tablice te będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu i informacji nie podlega odrębnej zapłacie i jest ponoszony przez Wykonawcę tj. wliczony w cenę kontraktową.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia prac

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i w bezpośredniej odległości od niego.

- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie sposobu jego działania.
- unikać zanieczyszczenia zbiorników i cieków wodnych oraz powietrza
- zabezpieczyć teren budowy przed możliwością powstania pożaru

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscach prowadzenia prac, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

1.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych na terenie prowadzenia prac, pozostawionych przez Zamawiającego (p. instalacje, urządzenia). Uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji czy też urządzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej niezbędnej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji budowy Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, żeby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę (uwzględnione w cenie kontraktowej).

1.4.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi przez niego robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i wytycznych podczas prowadzenia robót. Nieznajomość wyżej określonych praw nie chroni Wykonawcy przed ich skutkami.

1.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie wywrze niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować dobre jakościowo prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych i wskazaniach Zamawiającego w terminie określonym kontraktem na wykonanie prac.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

1.6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportowych musi być dostosowana do rodzaju i ilości robót wymagających transportu i zapewniać przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przy ruchu na drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania określone w Przepisach o Ruchu Drogowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.7. Wykonanie robót

1.7.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyliczenie wielkości wszystkich elementów robót. Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli będzie tego wymagać Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.8. Dokumenty budowy

1.8.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia i odbioru prac rozbiórkowych. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy robót.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony robót. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała

zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska wobec zapisu Zamawiającego.

Załączane do dziennika budowy dokumenty w postaci załączników oznaczane będą kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

W przypadku braku konieczności prowadzenia dziennika budowy z uwagi na formę pozwolenia na prowadzenie robót i tak pozostaje on najprostsza formą prowadzenia pisemnej korespondencji między inwestorem a Wykonawcą robót.

Do dziennika budowy wpisywać należy w szczególności:

- datę przekazania terenu budowy Wykonawcy
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramu robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych części robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w wykonywaniu prac z wyszczególnieniem przerw wraz z ich powodami
- uwagi i polecenia Zamawiającego
- daty wstrzymania robót wraz z podaniem powodu wstrzymania
- daty zgłoszeń i odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- propozycje, uwagi oraz wyjaśnienia Wykonawcy
- inne informacje o przebiegu prac.

1.8.2. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- pozwolenie na realizację budowy
- protokoły przekazania terenu budowlanego
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencję związaną z prowadzeniem prac

1.8.3. Przechowywanie dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

1.9. Obmiar robót

1.9.1. Ogólne zasady obmiarów robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, w jednostkach charakterystycznych dla danego rodzaju robót, określonych w ślepym kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie wykonania zamierzenia, co najmniej na trzy dni przed tym terminem.

Wyniki obmiarów będą wpisywane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia całości prac. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wymaganą dla celów płatności na rzecz Wykonawcy określoną w kontrakcie.

1.9.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości między wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą mierzone w układzie pionowym lub poziomym wzdłuż linii osiowej, z wyjątkiem sytuacji, gdy specyfika robót na to nie pozwala.

Wszystkie wielkości muszą być podawane w jednostkach charakterystycznych określonych w ślepych kosztorysach, chyba, że Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym inne jednostki charakterystyczne dla danego rodzaju robót.

1.9.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiarów robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę i będą przez niego utrzymywane w dobrym stanie przez cały czas realizacji kontraktu, do momentu odbioru końcowego.

1.9.4. Czas przeprowadzenia obmiarów robót

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia danych o zakresie robót określonych w kosztorysie ślepym, otrzymanym od Inwestora. Wszelkie ewentualne nieścisłości należy zgłaszać Inwestorowi przed rozpoczęciem prac budowlanych.

1.10. Odbiór robót

1.10.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń, roboty mogą podlegać następującym etapom odbiorów, dokonywanych przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

1.10.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych prac, które w dalszym toku realizacji ulegają zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany w czasie umożliwiającym dokonywanie ewentualnych korekt i poprawek

bez konieczności hamowania ogólnego postępu prac. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale Wykonawcy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie (wpisem do dziennika budowy) i jednocześnie powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie dokonany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia go wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami.

1.10.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad określanych jak przy odbiorze końcowym robót.

1.10.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W toku odbioru ostatecznego Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych i uzupełniających. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, lub nie zakończenia pełnego zakresu robót, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

1.10.4.1. Dokumenty odbioru ostatecznego robót.

Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca obowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- recepty i ustalenia technologiczne
- dzienniki budowy i księgi obmiarów
- wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości
- certyfikaty zgodności i bezpieczeństwa wbudowanych materiałów
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów

Wszystkie zarządzane przez Zamawiającego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych lub uzupełniających wyznaczy Zamawiający.

1.10.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

1.11. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu lub ustalona między Wykonawcą i Zamawiającym cena ryczałtowa za całość robót objętych kontraktem.

1.12. Przepisy związane.

- warunki kontraktu
- dane kontraktowe
- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844)
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.00.26.313)
- PN-75/D-96000 „Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia”.
- PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.”.
- Dane techniczno wykonawcze przyjętego do realizacji systemu izolacji ciśnieniowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)
- PN-B-03002:1999 „Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie”.
- PN-82/B-02000 „obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”
- DIN 4104 cz.1 „Nienośne wewnętrzne ściany działowe. Wymagania, ocena”
- PN-B-10020:168 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- PN-B-10106:1997/AZ1:2002 Tynki i zaprawy budowlane - Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
- PN-EN 1015-12:2002 Metody badań zapraw do murów - Część 12: Określenie przyczepności do podłoża stwardniałych zapraw na obrzutkę i do tynkowania
- PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
- PN-87/B-02355 Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne do malowania wnętrz budynków
- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-ISO 13006:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- normy i dane wykonawcze producentów przyjętych do realizacji systemów
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie

2. SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

- 2.1. Roboty rozbiórkowe**
- 2.2. Roboty remontowo-budowlane**
- 2.3. Izolacja ścian zewnętrznych**
- 2.4. Dach**
- 2.5. Ścianki działowe**
- 2.6. Stolarka i ślusarka**
- 2.7. Tynki i oblicowania wewnętrzne**
- 2.8. Podłóża i posadzki**
- 2.9. Wyposażenie**

2.1. Roboty rozbiórkowe

2.1.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych które zostaną wykonane w ramach robót ogólnobudowlanych podczas realizacji projektowanej *Przebudowy pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.*

2.1.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.1.1.

2.1.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Wykucie z muru stolarki i ślusarki otworowej
- Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie ścianek wewnętrznych
- Rozbiórka warstw stropowych
- Skucie tynków

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.1.1.3 Wymagania dotyczące robót

Wykucie elementów budowlanych powinno być dokonane ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi oraz narzędzi pneumatycznych. Wykute elementy i rozbiórkowe materiały należy usunąć z budynku i złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Rozbierane elementy i powstały gruz należy na bieżąco usuwać z budynku i w miarę postępu robót wywozić na wysypisko

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać tylko w ilościach określonych wymaganiami projektu lub stanu technicznego budynku, demontaż elementów nie może naruszyć stanu konstrukcji budynku.

2.1.2. Materiały

- Nie dotyczy

2.1.3. Sprzęt

- Drobnny sprzęt elektromontażowy

2.1.4. Zasady BHP

- pracownicy wykonujący prace winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną
- wszystkie urządzenia winny być sprawne i używane zgodnie z przeznaczeniem

- gdy w czasie prowadzenia robót zostaną znalezione niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, prace należy przerwać, miejsce zabezpieczyć i powiadomić właściwe władze administracyjne i policję
- zabronione jest gromadzenie materiałów rozbiórkowych na stropach poszczególnych kondygnacji

2.1.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.1.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorom podlega dokonanie rozbiórek.

2.1.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.1.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844)
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.00.26.313)

2.2. Roboty remontowo-budowlane

2.2.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych przewidzianych do wykonania w ramach robót ogólnobudowlanych podczas realizacji projektowanej ***Przebudowy pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.***

2.2.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.2.1.

2.2.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek
- Regulacja otworów drzwiowych w istniej. ścianach
- Wymiana i wzmocnienie elementów konstrukcji drewnianych
- Montaż elementów wentylacji
- Przemurowanie i oczyszczenie przewodów kominowych
- Usunięcie ziemi z piwnic i wywiezienie
- Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.2.1.3. Wymagania dotyczące robót

Wszelkie wykucia można dokonać po uprzednim sprawdzeniu nienaruszania układu konstrukcyjnego budynku.

Uzupełnienia ścian należy dokonywać po uprzednim wykuciu strzępi w istniejących ścianach.

Materiały rozbiórkowe należy usuwać sukcesywnie w miarę postępu robót i przekazywać na wysypisko.

2.2.2. Materiały

- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15
- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.20
- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work'
- Wapno hydratyzowane workowane
- Tarcica ogólnobudowlana
- Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work
- Piasek uziar.0-2mm
- Piasek uziar.0-4mm
- emalia ftalowa ogólnego stosowania
- Farba ftalowa do gruntowania p/rdzew.czarn
- Kształt. stal.-ceowniki normalne 50-300mm
- Kształt.stal.walc.na gorąco normal.80-550
- pustaki wentylacyjne betonowe 1-kanalowe

- pustaki wentylacyjne betonowe 2-kanalowe
- środki impregnacyjne i grzybobójcze
- Wywietrzak dachowy fi 200mm

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.2.3. Sprzęt

- środek transportowy
- samochód samowyładowczy 5 t
- Betoniarka wolnosp.elek.150dm³
- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t

2.2.4. Zasady BHP

- wszystkie narzędzia i urządzenia winny być używane zgodnie z przeznaczeniem
- należy zwrócić uwagę na prawidłowe zamocowanie i unieruchomienie drewna podczas obróbki
- bezwzględnie należy przestrzegać zasad użytkowania urządzeń podanych przez producenta
- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- Wszyscy pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą i wyposażeni w półmaski i okulary ochronne.

2.2.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.2.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

2.2.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.2.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- PN-75/D-96000 „Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia”.
- PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.”.
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
- PN-EN 1015-12:2002 Metody badań zapraw do murów - Część 12: Określenie

przyczepności do podłoża stwardniałych zapraw na obrzutkę i do tynkowania

- PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
- PN-87/B-02355 Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne
- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

2.3. Izolacja ścian zewnętrznych

2.3.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji ścian zewnętrznych w zakresie robót budowlanych podczas *projektowanej Przebudowy pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.*

2.3.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.3.1.

2.3.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Ręczne rozebranie i odtworzenie warstw nawierzchni z kostki kamiennej
- Konieczne roboty ziemne
- Odgrzybianie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m² z cegły przy użyciu szczotek stalowych
- Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji
- Uszczelnienie ścian piwnicy od zewnątrz - zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni
- Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji
- Montaż warstwy maty ochronnej na ścianach
- Uzupełnienie konstrukcji betonowych i wypraw tynkarskich cienkowarstwowych

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.3.1.3. Wymagania dotyczące robót

W trakcie prac należy dokonać wymiany gruntu na piasek. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi przygotowanymi przez producenta przyjętego do realizacji systemu izolacji. Podczas odtwarzania nawierzchni należy zwrócić uwagę na prawidłowe zagęszczenie gruntu (piasku).

2.3.2. Materiały

- bale iglaste obrzynane nasycone gr. 50-64 mm kl.III
- Beton zwykły C16/20 (B-20)
- Lazura z formułą NQG na powierzchnie zewn.
- Masa tynkarska podkładowa
- sucha mieszanka tynkarska mineralna
- tłuczeń kamienny niesortowany
- Tynk renowacyjny WTA - podkład.
- Membrana wytłaczana z HDPE
- preparat krzemionkujący
- szlam uszczelniający mineralny

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na wykonanie ścianek działowych.

2.3.3. Sprzęt

- środek transportowy
- samochód samowyładowczy do 5 t
- Ubijak wibracyjny 66-78 kg

2.3.4 Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań

2.3.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.3.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

2.3.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.3.8. Przepisy związane

- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Dane techniczno wykonawcze przyjętego do realizacji systemu izolacji ciśnieniowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)
- PN-B-10106:1997/AZ1:2002 Tynki i zaprawy budowlane - Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie

2.4. Dach

2.4.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokrycia dachowego w zakresie robót budowlanych podczas *projektowanej **Przebudowy pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.***

2.4.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.4.1.

2.4.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe
- Obróbki z blachy ocynkowanej
- Krycie wież i kopuł blachą cynkowo-tytanową - łuska 20x20
- Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 50 cm z blachy cynkowo-tytanowej
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynkowo-tytanowej
- Gzymsy profilowane z blachy ołowianej

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.4.1.3. Wymagania dotyczące robót

Połączenia winny być wykonane w sposób trwały i szczelny.

Prac izolacyjnych nie wolno wykonywać podczas opadów atmosferycznych.

Elementy otworowe połączeń dachowych należy mocować za pośrednictwem systemowych kołnierzy zwiększających izolacyjność osadzenia elementu.

Obróbki blacharskie muszą być łączone na rąbek stojący i wystawać po za obrys ściany min. 4 cm. Należy zwrócić baczną uwagę na sposób wykonania izolacji przeciwwodnych, zarówno na płaszczyźnie dachu jak i przy obsadzaniu różnych elementów w połączeniu dachowej.

2.4.2. Materiały

- Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,7mm - patyna
- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm
- Blacha z ołowiu o grub. 0,5 mm
- Papa zgrz.modyf.SBS w/krycia
- Papa zgrzew.modyf.SBS podkł.

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na wykonanie ścianek działowych.

2.4.3. Sprzęt

- wyciąg
- środek transportowy

2.4.4 Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań

2.4.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.4.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

2.4.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.4.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)
- Dane wykonawcze producenta przyjętego systemów pokryć dachowych

2.5. Ścianki działowe

2.5.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru ścianek działowych w zakresie robót budowlanych podczas *projektowanej Przebudowy pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.*

2.5.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.5.1.

2.5.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych i drewnianych
- Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe
- Izolacje i wypełnienia ścianek z godnie z projektem technicznym

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.5.1.3. Wymagania dotyczące robót

Wnęki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem ścianek.

Ścianki powinny być oddzielone od konstrukcji stropu paskiem papy. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy zastosować pokrycie z płyt wodoodpornych. Przestrzeń między opłytowaniem należy wypełnić wełną mineralną dostosowaną do grubości profili ścianek. Konstrukcję nośną ścianek stanowią kształtowniki z blach stalowych z zabezpieczeniem antykorozyjnym poprzez wykonanie cynkowania.

- Odchylenie zmontowanej ściany od pionu nie może przekraczać 3mm, a dopuszczalne przesunięcie od osi projektowanej 10mm
- Konstrukcja ściany powinna pozwalać na prowadzenie przewodów instalacyjnych i obsadzanie puszek
- Konstrukcja styku ściany z podłogą powinna uniemożliwić przesunięcie ściany wskutek działania sił poziomych, konstrukcja połączenia ściany ze stropem powinna eliminować nacisk stropu na ścianę na skutek jego ugięcia
- Połączenie ościeżnicy drzwiowej ze ścianą należy tak skonstruować, aby trzaskanie drzwiami nie powodowało uszkodzeń ściany

2.5.2. Materiały

- systemy montażowe ścianek g/k
- Folia dachowa szalunkowa do całkowicie izolowanych dachów spadzistych oraz jako folia podkładowa i wstępnego krycia, wysokoparoprzepuszczalna, wymiar 50x1,50m
- Folia paroizolacyjna
- Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm
- Płyta gips. karton. zwykła gr.12,5mm

- Płyty ze skalnej wełny mineralnej - do izolacji stropodachów wentylowanych i poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych, ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach - grubości 120 mm; 50mm; 75mm
- Taśmy spoinowe z włókna szklanego
- Wkręty do płyt gipsowych
- Gips budowlany szpachlowy

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na wykonanie ścianek działowych.

2.5.3. Sprzęt

- wyciąg
- środek transportowy

2.3.4 Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań

2.5.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.5.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiórów można dokonywać rodzajami ścianek lub też dobierać częściami tworzącymi zamknięte całości.

2.5.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.5.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- PN-B-03002:1999 „Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie”.
- PN-82/B-02000 „obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”
- DIN 4104 cz.1 „Nienośne wewnętrzne ściany działowe. Wymagania, ocena”

2.6. Stolarka i ślusarka

2.6.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót stolarki i ślusarki budowlanej w zakresie robót budowlanych podczas projektowanej *Przebudowy pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.*

2.6.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.6.1.

2.6.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Ściany murowane - osadzenie podokienników prefabrykowanych z drewna klejonego
- Montaż stolarki drzwiowej wg wykazu
- Dwukrotne malowanie farbą poliwinylową krat i balustrad z prętów ozdobnych
- Balustrady dachowe ozdobne montowane do konstrukcji drewnianej - balustrady po renowacji
- Częściowa renowacji stolarki okiennej

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.6.1.3. Wymagania dotyczące robót

Stolarka powinna być dostarczona na budowę w stanie fabrycznie wykończonym. Dotyczy to zarówno drzwi, okien jak i pozostałych elementów stolarskich i ślusarskich.

Ościeża przed montażem stolarki powinny odznaczać się dokładnością kształtu i wymiarów. Na czas montażu ościeżnic trzeba zdjąć skrzydła. Na czas wykonywania uszczelnień i obróbek tynkarskich stolarka i ślusarka musi być zabezpieczona folią i ochronną taśmą malarską.

Stolarka i ślusarka winna być montowana poprzez ościeżnice do ścian za pomocą kołków rozprężnych.

Odchylenie od pionu elementów nie może przekraczać 2mm na 1m elementu, lecz nie więcej niż 3mm na cały element. Otwieranie-zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć, otwarte skrzydła okienne i drzwiowe nie mogą się samoczynnie zamykać, lub mocniej się otwierać niż je ustawiono. Zamknięte skrzydła muszą dolegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożami.

2.6.2. Materiały

- Stolarka i ślusarka wg wykazu
 - Gruntoemalie poliwinylowe wielofunkcyjne
 - Lakier na drewno akrylowo-poliuretanowy barwiący
 - Parapety z drewna sosnowego
 - Środek impregnujący do drewna
- Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na montaż stolarki i ślusarki.

2.6.3. Sprzęt

- wyciąg
- środek transportowy
- Podręczny sprzęt typu „elektronarzędzia”

2.6.4 Zasady BHP

- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych połączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne

2.6.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.6.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiór robót można podzielić na trzy części:

- przed wbudowaniem – na zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną
- w ramach robót ulegających częściowemu zakryciu w trakcie prac budowlanych (progi, ościeżnice, uszczelnienia)
- po wbudowaniu

2.6.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.6.8. Przepisy związane

-BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).

-Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)

-Dane użytkowe i wykonawcze producentów przyjętych do realizacji systemów stolarki.

2.7. Tynki i oblicowania wewnętrzne

2.7.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich i oblicówek ściennych wewnętrznych w zakresie robót budowlanych podczas projektowanej *Przebudowy pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.*

2.7.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.7.1.

2.7.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m² w 1 miejscu)
- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm
- Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - tynki ciepłochronne na bazie Perlitu
- Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa
- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- Dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w kosztorysie budowlanym na ww. zakres robót.

2.7.1.3. Wymagania dotyczące robót

Przed rozpoczęciem robót tynkarskich należy zabezpieczyć stolarkę przed zabrudzeniem.

Na powierzchni tynków nie powinno być wykwitów, trwałych zacieków, wyprysków i spękań. Dopuszczalne odchyłki:

- płaszczyzny i krawędzi od linii prostej – 2mm i w liczbie nie większej niż dwa na długości łąty kontrolnej (2 m)
- powierzchni od pionu – 1,5mm na 1m i w sumie nie więcej niż 3mm w pomieszczeniach o wysok. od 3,5m i 4mm w pomieszczeniach o wysok. ponad 3,5m.
- powierzchni od poziomu – 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm dla całej powierzchni ograniczonej pionowymi przegrodami.

Dopuszczalne odchyłki przy wykonaniu okładzin: odchylenia krawędzi od kierunku poziomego i pionowego, przy użyciu łąty 2 m. nie powinny przekraczać 2 mm na długości łąty, prawidłowość przebiegu i wypełnienia spoin winna wynosić 1 mm. Ponadto, okładzina przy

lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu, grubość kleju pod płytką nie powinna przekraczać wartości określonej przez producenta.

Podłoże pod warstwy malarskie powinno być suche, niepyłące bez niezwiązanych ziarenek piasku. Podłoże należy zagruntować. Malowanie farbami akrylowymi w kolorystyce zgodnej z projektem.

2.7.2. Materiały

- Emulsja gruntująca
- Gips budowlany szpachlowy
- Gips budowlany zwykły
- farba lateksowa, kolor i biała
- elementy składowe konstrukcji systemów przyjętych do realizacji sufitów podwieszanych
- Płyta gips. karton. ognioodp. gr. 18
- Płytki kamionk.szkliv. 20x20cm,gr.1cm
- Płyty ze skalnej wełny mineralnej - do izolacji stropodachów wentylowanych i poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych, ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach - grubości 140 mm; 50mm
- zaprawa ciepłochronna z perlitem
- zaprawa klejąca'
- zaprawa spoinująca'

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na wykonanie tynków i oblicówek wewnętrznych.

2.7.3. Sprzęt

- wyciąg
- środek transportowy
- betoniarka wolnospadowa elektryczna

2.7.4 Zasady BHP

- czynności narzucania zaprawy na tynkowane elementy winno się wykonywać w okularach ochronnych
- roboty prowadzone na wysokości ponad 1 m powinny być prowadzone z pomostów rusztowań
- z uwagi na agresywność zapraw i klejów w przypadku dostania się kleju do oka lub śluzówki, należy przemyć chore miejsce wodą i zgłosić się do lekarza

2.7.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.7.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorów należy dokonywać rodzajami robót:

- przygotowanie podłoża
- tynki i oblicówki oraz okładziny
- roboty malarskie

2.7.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji :
Część I – Wymagania ogólne.

2.7.8. Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów systemów przyjętych do realizacji.
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
- PN-B-10106:1997/AZ1:2002 Tynki i zaprawy budowlane - Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1)
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
- PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
- PN-87/B-02355 Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków
- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

2.8. Podłóża i posadzki

2.8.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru podłóży i posadzek w zakresie robót budowlanych podczas projektowanej ***Przebudowy pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.***

2.8.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.8.1.

2.8.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB 16mm
- Izolacje z folii hydroizolacyjnej na sucho pozioma - jedna warstwa
- Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm - deski z odzysku 35mm
- Podłoga w systemie suchego jastrychu - suchy jastrych bez masy szpachlowej
- Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm - deski strugane 25mm z felcem
- Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną
- Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm - deski strugane 32mm z felcem
- System parkietowy. Nasycanie olejem, powierzchnia bardzo chłonna
- Posadzka z gliny o grubości 15 cm

2.8.1.3. Wymagania dotyczące robót

Podkłady pod posadzki winny mieć wytrzymałość i grubość określoną w projekcie, być równe, bez rys i spękań oraz suche. Powierzchnia podkładu ma stanowić powierzchnię poziomą.

Odchylenia płaszczyzny podkładu od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2mm/m i 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

Okładziny wykonywać w temperaturach powyżej +5 st. Okładziny układać po pozytywnym odbiorze podłoża

2.8.2. Materiały

- Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm
- glina budowlana
- Krawędziaki igł. wymiarowe, nasyczone kl.II
- Olej lniany
- olej zabezpieczający
- Płyta suchego jastrychu 2x10mm
- Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm
- Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm
- Pospółka - uziarnienie 0-63 mm
- Szlam uszczelniający – mineralny

- Tarcica podł.strug.2-str.gr.28mm,kl.II
- Tarcica podł.strug.2-str.gr.35mm,kl.II
- Wosk matowy do podłóg
- zaprawa klejąca'
- zaprawa spoinująca'

Pełny zakres materiałowy ujęty jest w kosztorysie budowlanym na wykonanie podłóży i posadzek.

2.8.3. Sprzęt

- wyciąg
- środek transportowy

2.8.4 Zasady BHP

- pracownicy mający kontakt z materiałami szkodliwymi dla zdrowia powinni być wyposażeni w okulary ochronne, rękawice i w razie potrzeby półmaski. Należy zapewnić możliwość przerw w pracy i pracę w wentylowanych pomieszczeniach
- pracownicy pracujący w pozycji klęczącej powinni posiadać nakolanniki wyściełane miękkim materiałem

2.8.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.8.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorów dokonywać dla:

- podłóży
- posadzek

2.8.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*.

2.8.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401).
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844).
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów systemów przyjętych do realizacji.

2.9. Wyposażenie

2.9.1. Wstęp

Przedmiotem niniejszego rozdziału są wymagania dotyczące wykonania i odbioru dostarczenia i montażu wyposażenia w zakresie robót budowlanych podczas projektowanej ***Przebudowy pomieszczeń II piętra na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18.***

2.9.1.1. Zakres stosowania szczegółowej specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót określonych w punkcie 2.9.1.

2.9.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Wg zakresu określonego poniżej:

- Dostarczenie i montaż wyposażenia studia nagrań
- Dostarczenie i montaż wyposażenia pracowni malarstwa
- Dostarczenie i montaż wyposażenia pracowni tkackiej

2.9.1.3. Wymagania dotyczące robót

Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.

Zakres montażu wyposażenia obejmuje: dostarczenie wyposażenia, montaż, i ewentualne uruchomienie

2.9.2. Materiały

- Zgodnie z zestawieniem wyposażenia

2.9.3. Sprzęt

- Podręczny typu „elektronarzędzia”

2.9.4 Zasady BHP

- bezwzględnie należy przestrzegać zasad użytkowania urządzeń podanych przez producenta
- nie wolno wykonywać żadnych prowizorycznych podłączeń urządzeń
- nie wolno zdejmować osłon z urządzeń zamontowanych przez producenta oraz urządzeń blokujących i wyłączników, wszystkie wyłączniki muszą być łatwo dostępne

2.9.5. Obmiar robót

Sporządzenie obmiaru robót powinno być zgodne z systematyką kosztorysu ślepego oraz niniejszego opracowania : *Część I – Wymagania ogólne.*

2.9.6. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji : *Część I – Wymagania ogólne*

Odbioru dokonuje Zamawiający po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót i na podstawie szkiców i pomiarów, które przedkłada Wykonawca.

Odbiorów dokonywać dla:

- dostarczenia wyposażenia
- montażu wyposażenia

2.9.7. Podstawa płatności

Płatność powinna nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji :
Część I – Wymagania ogólne.

2.9.8. Przepisy związane

- BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.2003.47.401)
- Ogólne przepisy BHP (Dz.U.1997.129.844)
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.00.26.313)
- normy i dane wykonawczo-montażowe producentów wyposażenia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 207 z 15 czerwca 2002 r., nr 75, poz. 690)