



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.316.2021.MP

p. u. konserwator
mgr Adam Kozłowski
Dyrektor
Wydział Rozwoju Inwestycji i Klimatu



WZK

Łódź, 9 kwietnia 2021 r.
Wydział Rozwoju Inwestycji i Klimatu
Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.
Wpłynęło dnia 12. 04. 2021
Nr 474 podpis *Borko*

P O Z W O L E N I E
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO
REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. „c”; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1, ust. 3; art. 89, pkt 2; art. 92, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 282 ze zm.) w związku z § 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz.U. 2021 poz. 81), w trybie art. 104 i art. 10 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2021 r. (data wpływu: 9.04.2021 r.) przedłożonego przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki (ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jako budynek mieszkalny z oficyną i otoczeniem przy placu T. Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim decyzją z dnia 23.09.2009 r. pod nr rej.: A/84, polegających na przebudowie pomieszczeń II piętra zgodnie z załączoną dokumentacją pt.: Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń II piętra budynku usytuowanego w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18, działki nr 113, 112/2, obręb nr 12, jednostka ewidencyjna nr 101 601_1.0012, projektanci: mgr inż. arch. Bożena Giersz-Adamus, mgr inż. arch. Ewa Huchler Młodzińska, data: Łódź, maj 2018 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

p o z w a l a

inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jako budynek mieszkalny z oficyną i otoczeniem przy placu T. Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim decyzją z dnia 23.09.2009 r. pod nr rej.: A/84, polegających na przebudowie



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6317892
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności
urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej
informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub
pod numerem telefonu /42/ 6317892

pomieszczeń II piętra zgodnie z załączoną dokumentacją pt.: Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń II piętra budynku usytuowanego w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18, działki nr 113, 112/2, obręb nr 12, jednostka ewidencyjna nr 101 601_1.0012, projektanci: mgr inż. arch. Bożena Giersz- Adamus, mgr inż. arch. Ewa Huchler Młodzińska, data: Łódź, maj 2018 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2022 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

(§ 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 poz. 81), art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 282 ze zm.)

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 4) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- 5) dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 6) obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- 7) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 6: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 6, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 6, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Planowane prace remontowe na II piętrze budynku (poddaszu) były już przedmiotem postępowania Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 25.06.2018 r. ŁWKZ wydał decyzję znak: WUOZ-PT-A.5142.205.2018.RF udzielającą pozwolenia na prowadzenie wnioskowanych prac. Decyzja ta straciła ważność w dniu 31.03.2021 r.

Prace te są akceptowalne pod pewnymi warunkami. Kolorystykę okien poddawanych konserwacji należy odtworzyć według historycznie zastosowanej barwy, ustalonej na podstawie pierwotnych wymalowań. Ostateczny kolor należy dobrać z przedstawicielem ŁWKZ. Oczyszczenie okien w trakcie prac konserwatorskich spowoduje, niemożność ustalenia pierwotnego koloru stolarki okiennej, dlatego ważne jest aby te działania były przeprowadzone w trakcie planowanych prac. Należy pozostawić drewnianą ścianę pośrodku budynku. Dopuszczalne jest jej obudowanie w celu zabezpieczenia przeciwpożarowego. Zachowanie historycznych elementów budynku czyli tkanki zabytkowej, oraz pozostawienie czytelnego układu wnętrza jest priorytetem w ochronie zabytków. Prace w budynkach zabytkowych należy prowadzić w sposób pozwalający na zachowanie maksymalnej ilości historycznych elementów budynku. Stolarkę drzwiową z klatki drzwiowej należy wykonać jako drewnianą dopasowaną do charakteru budynku. Ostateczny wzór budynku należy uzgodnić z przedstawicielem ŁWKZ. Stolarka wewnętrzna powinna być zgodna z rozwiązaniami stosowanymi w okresie powstania budynku w celu nadania jednolitego charakteru obiektowi. Wszystkie kwestie niesprecyzowane w przedłożonym projekcie należy ustalać z przedstawicielami ŁWKZ, np. zakres wymienianych elementów konstrukcji dachu.

Na wniosek strony oraz z uwagi na ich istotny interes zgodnie z art. 10 § 2 KPA odstępuje się od zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania i zebraniu materiału dowodowego.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)

- 8) Kolorystykę okien poddawanych konserwacji należy odtworzyć według historycznie zastosowanej barwy, ustalonej na podstawie pierwotnych wymalowań. Ostateczny kolor należy dobrać z przedstawicielem ŁWKZ.
- 9) Należy pozostawić drewnianą ścianę pośrodku budynku. Dopuszczalne jest jej obudowanie w celu zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- 10) Stolarkę drzwiową z klatki drzwiowej należy wykonać jako drewnianą dopasowaną do charakteru budynku. Ostateczny wzór budynku należy uzgodnić z przedstawicielem ŁWKZ
- 11) Wszystkie kwestie niesprecyzowane w przedłożonym projekcie należy ustalać z przedstawicielami ŁWKZ, np. zakres wymienianych elementów konstrukcji dachu.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 282 ze zm.).

UZASADNIENIE

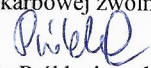
W dniu 09.04.2021 r. wpłynął wniosek Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki (ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jako budynek mieszkalny z oficyną i otoczeniem przy placu T. Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim decyzją z dnia 23.09.2009 r. pod nr rej.: A/84, polegających na przebudowie pomieszczeń II piętra zgodnie z załączoną dokumentacją pt.: Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń II piętra budynku usytuowanego w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 18, działki nr 113, 112/2, obręb nr 12, jednostka ewidencyjna nr 101 601_1.0012, projektanci: mgr inż. arch. Bożena Giersz- Adamus, mgr inż. arch. Ewa Huchler Młodzińska, data: Łódź, maj 2018 r.

Budynek przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej.: A/84 decyzją z dnia 23.09.2009 r. Ponadto budynek znajduje się na terenie historycznego układu przestrzennego objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dla tego obszaru obowiązują zapisy uchwały nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim.



3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kpa).
7. Otrzymane pozwolenie- administracyjna decyzja konserwatorska- nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie a także uzyskanie zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Z opłaty skarbowej zwolniono. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku



Małgorzata Próbka inspektor ochrony zabytków nieruchomych

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. a/a

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA
09.09.2021r. 

Sprawę prowadzi: Małgorzata Próbka - inspektor ochrony zabytków nieruchomych/ Tel. 42 6317894



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6317892
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności
urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej
informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub
pod numerem telefonu /42/ 6317892

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że: Administratorem Twoich danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Siedzibą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 635 80 00; adresu e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl; skrytki ePUAP: /WUOZ-Lodz/skrytka.

W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@wuoz-lodz.pl.

Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, wydania decyzji/ postanowienia/ zaświadczenia/ udzielenia informacji publicznej w sprawach należących do właściwości rzeczowej Administratora Twoich danych

W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:

podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.

W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci:

prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;

prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;

prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;

prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;

prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;

prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21

Rozporządzenia;

(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz dotyczącymi archiwizacji).

W przypadku, w którym przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Ci prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Podanie przez Ciebie danych osobowych jest:

obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa i jest warunkiem załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi;

dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody, jednak jest niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi.

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

