

- wystąpienia Pani arch. Bożeny Giersz-Adamus z dnia 8 lipca 2008 r.
- „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku zlokalizowanego w Tomaszowie Mazowieckim, przy Placu Kościuszki 18”, sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Wiesława Sienkiewicza nr upr. 15/04/R/C i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Aleksandra Miguła nr upr. 439/2001 w czerwcu 2008 r.
- opinii Pana Zygmunta Błaszczyka – Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim dotyczącej określenia walorów zabytkowych budynku znajdującego się przy pl. Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim, z dnia 23.06.2008 r.

i ustalono co następuje:

Obiekt będący przedmiotem niniejszego wystąpienia to istniejący budynek niski o wysokości 11,80 m wybudowany około 1830 r., obecnie objęty ochroną konserwatorską. Ze względu na swoje przeznaczenie zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na parterze budynku będzie znajdowała się biblioteka dla młodzieży z czytelnią i zapleczem socjalno-biurowym. Na piętrze budynku będą znajdowały się: kameralna sala koncertowo-odczytowa, galeria wystawowa, pracownia instrukcyjno-metodyczna oraz pokój dyrektora.

Budynek znajduje się w zwartej pierzei w północno-zachodnim narożniku rynku. Wjazd na działkę przez bramę przejazdową usytuowany jest we wschodniej narożnej części budynku.

Po analizie przedmiotowego wystąpienia oraz przy uwzględnieniu opinii Konserwatora Zabytków tutejszy organ przychylił się do pozostawienia i zaakceptowania niezgodności z zakresu ochrony przeciwpożarowej w postaci stropów drewnianych nie posiadających wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60.

Zainstalowanie w przedmiotowym obiekcie systemu sygnalizacji pożaru wpiętego do monitoringu pożarowego Komendy Powiatowej PSP w Tomaszowie Mazowieckim pozwoli na szybkie podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych oraz przeprowadzenie ewakuacji w pierwszej fazie rozwoju pożaru.

Oprócz wymagań zawartych w przedłożonej dokumentacji, budynek powinien także spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z „Ekspertyzą” opieczetowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 111/113, 90 – 521 Łódź w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. „A3” ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
Bożena Giersz-Adamus
90 – 418 Łódź; al. Kościuszki 33/35.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Tomaszowie Maz.,
97-200 Tomaszów Maz., ul. Barlickiego 30.
2. Komenda Powiatowa PSP w Tomaszowie Maz.,
97-200 Tomaszów Maz., ul. Warszawska 105.

4/PŁ

ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
[Podpis]
Z-CA ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM