

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mireckiego nr 22, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 75/2, w obr. 13, użytek - B, o powierzchni - 650 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001201/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w jednostce I-MW/MŚ - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej. Przedmiotowa działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „B” – obszary wymagające rehabilitacji.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/185/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. o zmianie Uchwały nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego

Zgodnie z ewidencją gruntów i rejestrem budynków nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, drewnianym z 1930 r., o pow. zabudowy 159 m² (nr ewid. budynku 444), pozostałym budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, murowanym z 1950 r., o pow. zabudowy 13 m² (nr ewid. budynku 445), pozostałym budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, drewnianym z 1949 r., o pow. zabudowy 46 m² (nr ewid. budynku 446).

Nieruchomość zabudowana położona w strefie centralnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków gospodarczych, oraz zespołu budynków garażowych. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno – usługowa oraz siedziba Urzędu Skarbowego.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 16 m, w części południowej z wyciętym narożnikiem o wymiarach ok. 7x10 m. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową w ulicy Mireckiego. W środkowej części działki znajduje się studnia z kręgów betonowych, a w jej południowo – wschodnim narożniku murowany ustęp (sucha toaleta) o pow. ok. 6 m².

Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z poddaszem użytkowym, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Maz. usytuowanym we frontowej części działki oraz dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi w wewnętrznej części terenu. Brak wjazdu do części wewnętrznej nieruchomości.

W budynku mieszkalnym oznaczonym w ewidencji budynków nr 444, o pow. zabudowy 159 m², znajduje się 7 lokali mieszkalnych zgodnie z operatem szacunkowym o łącznej pow. użytkowej 184,64 m² i kubaturze budynku ok. 800 m³. Budynek jest wyłączony z użytkowania, fundamenty murowane z cegły ceramicznej, ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej, strop nad parterem drewniany belkowy. Dach dwupołaciowy o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej kryty papą asfaltową. Stolarka okienna drewniana, znacznie zużyta, pojedyncze okna z profili PCV. W poziomie parteru okna zabezpieczone płytą OSB. Stolarka drzwiowa drewniana, zdewastowana, bez szklenia. Budynek z instalacjami energii elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej. Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w stanie złym.

Budynek gospodarczy oznaczony w ewidencji budynków numerem 445, o pow. zabudowy 13 m² o konstrukcji murowanej, ściany z cegły ceramicznej pełnej na płytkim fundamencie. Budynek bez dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w stanie złym.

Budynek gospodarczy oznaczony w ewidencji budynków numerem 446, o pow. zabudowy 46 m² o konstrukcji drewnianej na płytkim fundamencie. Dach jednopołaciowy kryty papą, ściany niekompletne, elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w stanie złym.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została przez Starostę Tomaszowskiego decyzja nr 191/2020 znak: WAB.6741.2.2020 z dnia 12.03.2020 r. zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz ustępu.

Dojazd drogą asfaltową – ul. Mireckiego (droga wojewódzka nr 713) poprzez projektowany zjazd na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 808/16 w obr. 7 (użytek dr) będącą we władaniu samoistnym Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona przy ul. Mireckiego nr 22 jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy. Z chwilą zbycia przedmiotowej nieruchomości przedmiotowa umowa ulega rozwiązaniu.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 12 marca 2021 roku do 23 kwietnia 2021 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na rachunek bankowy

Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 15 czerwca 2021 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,

2. w przypadku osób fizycznych:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4. w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., pokój 41 A, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.