

## **REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Starowiejskiej, oznaczonej w ewidencji numerem 117, w obr.28 o pow. 5164m<sup>2</sup>, użytki: RIIIb o pow.876 m<sup>2</sup>, RVIIa o pow. 523m<sup>2</sup>, RV o pow. 1719m<sup>2</sup>, RVI o pow.1679 m<sup>2</sup>, Ls o pow. 367 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00055540/6 ( dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki Dział III i IV – wpisów nie zawierają ), który odbędzie się w dniu 28 maja 2021 roku o godz. 12:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest ograniczony w formie ustnej.
- 3.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Starowiejskiej .
- 4.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5.Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płaćta jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- 6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).
- 7.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 8.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 9.Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 10.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 11.Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
12. Koszty wyznaczenia granic działki ponosi nabywca nieruchomości.
- 13.Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Maz.14.04.2021r.

