

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezbudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Starowiejskiej, oznaczonej w ewidencji numerem 117, w obr.28 o pow. 5164m², użytki: RIIIB o pow.876 m², RV1a o pow. 523m², RV o pow. 1719m², RVI o pow.1679 m², Ls o pow. 367 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00055540/6 (dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki Dział III i IV – wpisów nie zawierają).

Przetarg jest ograniczony do osób legitymujących się tytułem własności do nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 117, w obr.28.

Sprzedaż w formie przetargu ograniczonego wynika z faktu, iż nieruchomość oznaczona nr 117, w obr.28 ze względu na swoje parametry oraz brak dostępu do drogi publicznej nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania. Zasadnym jest przyłączenie jej do jednej z nieruchomości sąsiednich i łączne zagospodarowanie.

1.Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego jest nieruchomość rolna o pow. mniejszej niż 1ha, położona w granicach administracyjnych Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w skład której wchodzi następujące użytki: RIIIB o pow.876 m², RV1a o pow. 523m², RV o pow. 1719m², RVI o pow.1679 m² i Ls o pow. 367 m².

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. poz. 1655 ze zmianami) zwaną poniżej ustawą:
 - na podstawie art.2a ust.3 pkt.1a ustawy, przepisy ust.1 i ust 2 ustawy nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha,
 - na podstawie art. 2b ust. 4 pkt 3 ustawy, przepisy ust.1 i ust 2 nie stosuje się do nieruchomości rolnej położonej w granicach administracyjnych miasta mniejszej niż 1ha,
 - zgodnie z art.3 ust.4 ustawy, prawo pierwokupu nieruchomości rolnej przysługuje Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.
- 2) Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. D.U. z 2020 r. poz.1463 ze zmianami) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, na podstawie art. 37a ust.1 ustawy przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu nieruchomości gruntowej w skład której wchodzi tereny oznaczone użytkowaniem Ls.
- 3) W przypadku gdy prawo pierwokupu gruntu, z mocy prawa przysługuje kilku podmiotom, zgodnie z art. 37a ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (D.U. z 2020 r. poz.1463 ze zmianami) pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym.

2.Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, zlokalizowana w południowej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów wykorzystywanych rolniczo oraz nieużytków. Teren płaski w kształcie prostokąta o wymiarach około 11 m szerokości i 476 m długości. Porośnięta niemal w całości kilkunastoletnimi samosiejkami, w tym brzozy i sosny, wolne przestrzenie porośnięte nawłocią amerykańską. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, nie ma też dla niej ustanowionej służebności przechodu i przejazdu oraz nie posiada dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej.

3.Przeznaczenie w planie

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem planistycznym obowiązującym dla omawianego obszaru jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzona uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 roku, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostkach urbanistycznych I-MN - strefa mieszkaniowo usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, III ZL - strefa przyrodniczo - ekologiczna, lasy i III-R - strefa przyrodniczo - ekologiczna, rola. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

4.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 29 stycznia 2021 roku do dnia 12 marca 2021r.

5.Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

6.Cena wywoławcza do przetargu została określona na kwotę: 35.000,00 zł (słownie : trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 2419 z późniejszymi zmianami).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

7. Przetarg ustny z udziałem oferentów zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego odbędzie się w dniu 28 maja 2021r o godz. 12:00 w sali nr 22 – (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

8.Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1) Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 21 maja 2021 roku.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu) imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta,

2) Złożenie w Kancelarii Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w terminie do dnia 24 maja 2021 roku, do godz. 15:30 w zamkniętej - zaklejonej kopercie opatrzonej napisem :

Oferta dot. przetargu - nieruchomość przy ul. Starowiejskiej

następujących dokumentów:

a) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym zawierającego następujące dane:

- w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, telefon kontaktowy, numerem Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), numer identyfikacji podatkowej (NIP jeżeli Oferent jest obowiązany do jego posiadania), osoby pozostające w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej do dokonania

czynności przetargowych konieczne jest zgłoszenie udziału obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające rozdzielność zobowiązane są przedłożyć umowę dot. rozdzielności. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- w przypadku współwłasności zgłoszenia uczestnictwa, o którym mowa powyżej składają wszyscy współwłaściciele,

b) aktualnego wyciągu z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, do której będzie przyłączona działka objęta przetargiem w celu potwierdzenia tytułu własności lub współwłasności do gruntu (może być internetowy, aktualny odpis z księgi wieczystej pobrany z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, poświadczony za zgodność przez oferenta),

c) kserokopii dowodu wniesienia wadium,

d) pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, oraz warunkami przetargu oraz o ich akceptacji. Wzory oświadczeń znajdują się na stronach bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) - zbycie-aktualne ogłoszenia o przetargach

9. W dniu 26 maja 2021 roku o godz. 10:00 komisja przetargowa określi podmioty, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronach bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w dniu 26 maja 2021r.

10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu.

11. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W nr 10/16, tel. (44) 724-23-11 wew. 644, 622, e-mail: [WGN@ tomaszow-maz.pl](mailto:WGN@tomaszow-maz.pl).

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych -zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz.1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste)- zbycie-aktualne ogłoszenia o przetargach.